

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA  
MENDIZABAL BAQUERO S.A. AÑO 2011**

Señores accionistas, a continuación detallo los principales hechos en la Empresa durante el periodo correspondiente al 1 de Enero del 2011 y 31 de Diciembre del mismo año:

La Compañía tuvo sus ingresos bajo la línea de arriendos manteniendo como clientes a Tinta Sólida, Procesadora Vymisa, Doseisa S.A. y Vymisa.

Todas sus instalaciones se han mantenido adecuadamente, reforzando su mantenimiento en las épocas de lluvia. Se están haciendo algunas adecuaciones para mejorar las necesidades de los arrendatarios.

Durante este año se reporto una utilidad al final del ejercicio 2011 de USD 17.477.18 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

El 15% de participación a los trabajadores es de USD 2651.58.

Valor que será entregado a los trabajadores una vez que se hayan definido todas las cargas sociales de cada uno.

No ha sido necesario en este año recurrir a préstamos bancarios.

Se han cancelado todas las obligaciones fiscales, municipales y demás cargas requeridas por los organismos de control.

La liquidez de la Empresa fue cuidada permanentemente y sus índices financieros son buenos.

Informaciones adicionales se encuentran a disposición de los accionistas tanto en la área contable, operacional y productiva.

La gestión contable durante el año 2011 estuvo bajo la responsabilidad de la Sra. Mérida Patricia García quién trabajó con un equipo de contadores a su cargo, independiente social y laboralmente de la Empresa.

Es todo lo que puedo manifestar en este informe

Atentamente,

  
**SILVIA BAQUERO MADERA**  
GERENTE GENERAL

