

**INFÓRME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA
MENDIZABAL BAQUERO S.A. AÑO 2010**

Señores accionistas, a continuación detallo los principales hechos en la Empresa durante el periodo correspondiente al 1 de Enero del 2010 y 31 de Diciembre del mismo año:

La Compañía tuvo sus ingresos bajo la línea de arriendos manteniendo como clientes a Tinta Sólida, Procesadora Vymsa, Fundipartes S.A., Doseisa S.A. y Vymsa.

Todas sus instalaciones se han mantenido adecuadamente, reforzando su mantenimiento en las épocas de lluvia.

Durante este año se reporto una utilidad al final del ejercicio 2009 de USD 16.574.70 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

El 15% de participación a los trabajadores es de USD 3.899.93

Valor que será entregado a los trabajadores una vez que se hayan definido todas las cargas sociales de cada uno.

No ha sido necesario en este año recurrir a préstamos bancarios.

Se han cancelado todas las obligaciones fiscales, municipales y demás cargas requeridas por los organismos de control.

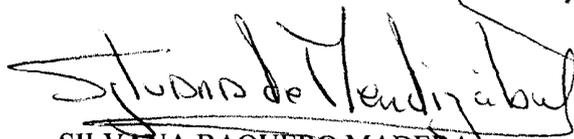
La liquidez de la Empresa fue cuidada permanentemente y sus índices financieros son buenos.

Informaciones adicionales se encuentran a disposición de los accionistas tanto en la aérea contable, operacional y productiva.

La gestión contable durante el año 2010 estuvo bajo la responsabilidad de la Cía. Analytical . dos Cía. Ltda..., quién trabajó con un equipo de contadores a su cargo, independiente social y laboralmente de la Empresa.

Es todo lo que puedo manifestar en este informe

Atentamente,



SILVANA BAQUERO MADERA,
GERENTE GENERAL

