

INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA

MENDIZABAL BAQUERO S.A.

Señores Accionistas tengo a bien informarles respecto de la gestión como comisario de la Empresa en los que respecta a varios puntos, sobre lo que se relaciona al ejercicio del 2007 ; y les expongo a continuación:

1.- En mi opinión y luego de lo observado debo manifestar, que se ha dado cumplimiento cabal en lo referente al cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, y también de todo lo resuelto por la Junta General .

2.- Los procedimientos de Control Interno de la Sociedad, se están cumpliendo fielmente, y en lo referente a los libros de actas, y talonarios de acciones, han sido llevados de conformidad con disposiciones legales, de la misma manera debo indicar que los bienes de la Sociedad se han custodiado de una forma adecuada.

3.- En lo que tiene relación con las cifras expresadas en los Estados Financieros debo manifestar que he observado que Se han registrado Cifrándose a los principios de Contabilidad Generalmente aceptados,

4.- Por último debo indicar lo siguiente:

- Se ha entregado un Balance mensual para ser revisado.
- Los libros de la Compañía y papeles, así como la caja y la cartera ha sido revisada cada tres meses.
- De la revisión del Balance General y del Estado de Pérdidas y Ganancias debo manifestar que en lo que tiene relación con el primero las Cuentas tanto de

- Activo como de Pasivo se hallan perfectamente explicadas y definidas y corresponden a la realidad que se expresa en el Balance que se presentará a ustedes; en cuanto al de Pérdidas y Ganancias, debo indicar que se presenta un resultado positivo, ya que la participación del 15% de los trabajadores asciende a la suma de US \$ 3.591,23 ; el Impuesto a la Renta generado es de US \$ 3.591,24 ; quedando una Utilidad Neta a repartir de US \$ 16.759.09 , se genera esta utilidad en base a las ventas de servicios de Arrendamiento de bienes inmuebles , y ascendieron a la suma de US \$ 72.615,77.

Es todo cuanto debo informarles señores accionistas, y les comunico que estoy a su disposición en cualquier pregunta que deseen formular al respecto.

Atentamente,



EL COMISARIO