

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 10 de abril 2.008

Señores

ACCIONISTAS DE DOMIZIL COMERCIAL S.A. DOMICOM (Expediente 46723)
Presente.

De mi consideración:

*De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías, presento el informe que como Comisario de **Domizil Comercial S.A. Domicom**, me corresponde y que se refiere al año terminado al 31 de Diciembre de 2.007.*

Para el efecto cabe señalar que lo hago cumpliendo especialmente lo ordenado en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

He examinado tanto los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias presentados por la administración de la empresa, así como los anexos que me fueron proporcionados, y concluir que han sido elaborados de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general, aplicando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) conservando uniformidad con el ejercicio anterior, en lo general, y por consiguiente razonablemente presentados.

Las cifras expuestas en los antes mencionados Estados, corresponden a la de los registros de contabilidad e igualmente de conformidad con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

Se me prestó amplia colaboración para mi cometido y se obtuvo la información necesaria para constatar que los libros de Actas tanto de Junta General como del Directorio se han cumplido de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, manteniendo inclusive un archivo de correspondencia bien organizado.

El control interno cumple satisfactoriamente y se revisa periódicamente para evaluar su eficacia.



La Empresa ha dejado pendiente de pago las obligaciones con el Iess y con el SRI. No se han observado reclamaciones laborales por lo que las relaciones entre patrono y empleados, están enmarcadas en la cordialidad.

Los bienes de la Empresa se conservan adecuadamente protegidos.

Adjunto al presente, encontrarán una comparación de SALDOS de los años terminados en el 2.005, 2.006 y 2.007.





DOMIZIL COMERCIAL S.A. DOMICOM
Balance General
ANALISIS VERTICAL

	AÑOS								
	Año 2,005			Año 2,006			Año 2,007		
	\$	%	%	\$	%	%	\$	%	%
ACTIVOS									
Caja Bancos	4.065,20	1%	1%	1.361,37	0%	0%	1.661,37	0%	0%
Cuentas por Cobrar Clientes	10.943,69	2%	2%	95.407,25	19%	24%	73.931,42	15%	18%
Cuentas por Cobrar Empleados	8.055,31	1%	2%	6.005,84	1%	1%	4.400,86	1%	1%
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	16.390,53	3%	4%	15.220,55	3%	4%	-	0%	0%
Cuentas por Cobrar Accionistas	33.134,25	6%	7%	33.590,26	7%	8%	28.590,26	6%	7%
Otras Cuentas por Cobrar	1554,24	0%	0%	750,00	0%	0%	920,00	0%	0%
Inventario Materia Prima	59.593,39	10%	13%	17.549,63	3%	4%	15.932,96	3%	4%
Invent. Productos en Proceso	129.333,40	22%	29%	127.141,30	25%	31%	177.449,47	35%	44%
Inventario Materiales	620,00	0%	0%	11.097,35	2%	3%	4.482,47	1%	1%
Inventario Insumos	1.572,81	0%	0%	12.799,12	3%	3%	3.451,28	1%	1%
Invent. Productos Terminados (Almacén)	76.217,88	13%	17%	98.010,45	19%	24%	49.304,14	10%	12%
Inventario Herramientas	3.578,01	1%	1%	10.052,44	2%	2%	14.423,85	3%	4%
Inventario de Seguridad e Indumentaria	-	0%	0%	-	0%	0%	201,35	0%	0%
Impuestos Iva Anticipados	20.433,14	4%	5%	-	0%	0%	-	0%	0%
Impuesto a la Renta Anticipado	-	0%	0%	24.432,78	5%	6%	31.116,56	6%	8%
Subtotal Activo Corriente	365.491,85	63%	100%	453.418,34	90%	100%	405.865,99	80%	100%
Muebles y Enseres	1.122,31	0%	1%	1.122,31	0%	2%	-	0%	0%
Equipo de Oficina	4.591,91	1%	5%	4.073,27	1%	6%	3.765,47	1%	5%
Equipo de Computación	12.390,83	2%	14%	4.449,72	1%	6%	-	0%	0%
Maquinaria y Equipo	93.067,82	16%	102%	75.636,53	15%	107%	67.051,47	13%	95%
Vehiculos	30.055,54	5%	33%	6.290,50	1%	9%	-	0%	0%
Subtotal Propiedad, Planta y Equipo Neto	141.228,41	25%	100%	91.572,33	18%	100%	70.816,94	14%	100%
Marcas, Patentes, Derecho de Llaves	27.940,91	5%	90%	27.940,91	6%	94%	27.940,91	6%	94%
Programas de Computación	3.266,63	1%	11%	3.060,27	1%	10%	1.644,68	0%	6%
Subtotal Otros Activos	31.207,54	5%	100%	31.001,18	6%	100%	29.585,59	6%	100%
Subtotal Activo Fijo	172.435,95	34%	100%	122.573,51	24%	100%	100.402,53	20%	100%
TOTAL ACTIVO	537.927,80	100%		575.991,85	114%		506.268,52	100%	
PASIVO									
Proveedores Locales	190.963,19	33%	72%	96.579,11	19%	43%	30.375,77	6%	14%
Impuestos SRI	8.270,28	1%	3%	48.646,67	10%	22%	93.648,40	18%	42%
Aportes Seguro Social	8.052,62	1%	3%	23.353,09	5%	11%	4.523,08	1%	2%
Provisiones Beneficios Sociales	19.897,20	3%	7%	22.560,95	4%	10%	22.263,60	4%	10%
Otras Cuentas por Pagar	23.566,51	4%	9%	75.900,31	15%	34%	71.515,01	14%	32%
Subtotal Pasivo Corriente	250.749,80	44%	100%	267.040,13	53%	100%	222.325,86	44%	100%
Préstamos Bancarios	35.379,70	6%	18%	16.962,70	3%	10%	-	0%	0%
Préstamos Personas Naturales	-	0%	0%	-	0%	0%	44.126,77	9%	27%
Préstamos por Pagar Proveedores	124.090,71	22%	65%	106.049,35	21%	64%	88.127,98	17%	53%
Provisiones para Jubilación Patronal	13.104,61	2%	7%	32.761,52	6%	20%	32.761,52	6%	20%
Anticipo Diferido Clientes	-	0%	0%	35.816,37	7%	22%	-	0%	0%
Subtotal Pasivo Largo Plazo	172.575,02	30%	100%	191.589,94	38%	100%	165.016,27	33%	100%
TOTAL PASIVO	423.324,82	73%		458.630,07	91%		387.342,13	77%	
Capital Social	24.000,00	4%	20%	24.000,00	5%	20%	24.000,00	5%	20%
Reservas Legales	1.235,92	0%	1%	1.373,51	0%	1%	1.235,92	0%	1%
Reservas Facultativas	191,92	0%	0%	1.430,10	0%	1%	-	0%	0%
Reserva de Capital	85.251,21	15%	73%	85.251,21	17%	72%	85.443,13	17%	72%
Utilidad (Pérdida) Ejercicios Anteriores	-144,38	0%	0%	-	0%	0%	1.375,81	0%	1%
Utilidad (Pérdida) Presente Ejercicio	4.068,31	1%	3%	5.306,96	1%	4%	6.871,53	1%	6%
TOTAL CAPITAL CONTABLE	114.602,98	20%	100%	117.361,78	23%	100%	118.926,39	23%	100%
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	537.927,80	93%		575.991,85	114%		506.268,52	100%	

INFORMACION FINANCIERA COMPLEMENTARIA.-

RESUMEN E INDICES FINANCIEROS.-

La expresión económica y financiera de **DOMIZIL COMERCIAL S.A DOMICOM**, se refleja no solamente por el resultado de las operaciones, sino por la relación entre las cuentas de su Activo y Pasivo, de acuerdo entre otras, con las siguientes razones:

1.- ANALISIS ECONOMICO

1.1.- RESULTADO / INGRESOS

$$\frac{\text{Resultado}}{\text{Ingresos}} = \frac{6,871.53}{772,910.97} = 0.0088$$

El índice del 0.0088 significa la utilidad que se obtuvo por cada dólar.

1.2.- RESULTADO / PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

$$\frac{\text{Resultado}}{\text{Pro.Plan.y Eq.Neto}} = \frac{6,871.53}{70,816.94} = 0.0970$$

1.3.- RESULTADO / ACTIVO TOTAL.-

$$\frac{\text{Resultado}}{\text{Activo Total}} = \frac{6,871.53}{506,268.52} = 0.0136$$

Los índices anteriores se interpretan que por cada dólar invertido por la Empresa se obtiene la participación de los activos en su resultado neto.



2.- ANALISIS FINANCIERO.-

Entre los principales índices financieros que nos permiten medir la situación en la que se encuentra la compañía, citamos:

2.1.- RAZONES DE LIQUIDEZ.-

2.1.1 RAZÓN CORRIENTE

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{405,865.99}{222,325.86} = 1.8255$$

Esta razón nos indica que la compañía dispone de USD 1.83 dólares por cada dólar estadounidense de deuda u obligación contraída.

2.1.2 PRUEBA ÁCIDA

$$\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{405,865.99 - 265,245.52}{222,325.86} = 0.6325$$

Esta razón nos indica que la compañía dispone de USD 0.63 centavos de dólar por cada dólar estadounidense de deuda u obligación contraída.

2.1.3 CAPITAL DE TRABAJO

$$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} = 405,865.99 - 222,325.86 = 183,540.13$$

La compañía dispone de USD \$ 183,540.13 como capital de trabajo.

2.2.- RAZONES DE ENDEUDAMIENTO.-

2.2.1 ENDEUDAMIENTO NETO

$$\frac{\text{Pasivo Total} * 100}{\text{Activo Total}} = \frac{387,342.13 * 100}{506,268.52} = 76.51 \%$$

El grado de endeudamiento de la compañía, demuestra que el 79.51 % del total del activo es financiado por terceros.

2.2.2 ENDEUDAMIENTO INTERNO


$$\frac{\text{Patrimonio Total} * 100}{\text{Total Pasivo y Patrimonio}} = \frac{118,926.39 * 100}{506,268.52} = 23.49 \%$$

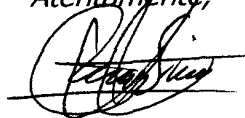
Este índice demuestra que del total de la empresa, el 23.49 % pertenece a los accionistas.

RECOMENDACIONES.- *Me permito poner a su criterio los siguientes puntos:*

- a) Insistir en el cobro de las Cuentas por Cobrar*
- b) Seguir con el control de gastos*
- c) Procurar que la presentación al SRI de los formularios respectivos, se la realice con por lo menos 2 (dos) días de la fecha límite de pago, con el fin de evitar cualquier inconveniente posterior.*

Al reiterar mi agradecimiento por la confianza depositada, hago extensible el reconocimiento a la Administración de la Compañía por la colaboración proporcionada ante lo cual suscribo el presente informe y quedo de ustedes.

Atentamente,



C.P.A. Romel Nieves Navarro
Registro Nacional 9.958
COMISARIO DE DOMIZIL COMERCIAL S.A. DOMICOM