

INFORME DE GERENCIA

Quito, 16 de marzo de 2007

46 705

Señores Accionistas de DERQUIM S. A.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley y en los Estatutos de la Compañía, pongo a consideración de ustedes el presente informe de las actividades desarrolladas por la Gerencia durante el ejercicio económico del año 2006

ENTORNO:

Las actividades productivas en el País se han desarrollado dentro de un ambiente de incertidumbre, repercutiendo en los sectores inmobiliarios (demanda de oficinas) a más de los altos costos financieros.

Otro factor vulnerable de la economía es la variación porcentual anual en los índices de precios al consumidor a nivel nacional, la misma que según el Instituto Nacional de Estadística y Censos, al 31 de diciembre de los últimos años han sido los siguientes:

<u>Al 31 de diciembre de</u>	<u>Variación porcentual:</u>
2006	2,87
2005	3
2004	2
2003	6,1

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS:

Los objetivos propuestos y que fueron conocidos y aprobados por ustedes señores accionistas, no llegaron a cumplirse totalmente, principalmente por la dificultad por arrendar las oficinas 7C a partir del mes de junio de 2006 (recién se pudo arrendar a partir del 15 de enero de 2007). Sin embargo, los ingresos permitieron cubrir los gastos totales, y generar un pequeño margen de utilidad .

RESULTADOS DEL PERIODO ECONOMICO:

Como consecuencia de lo anotado anteriormente las utilidades del ejercicio y su distribución, se ponen a su consideración en el anexo que se adjunta, para su aprobación.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES INSTITUCIONALES:

Las obligaciones tributarias han sido cumplidas con oportunidad, tanto las relacionadas a los impuestos fiscales como municipales. Dado que no tenemos personal bajo relación de dependencia, no tenemos ninguna obligación laboral pendiente.

CUMPLIMIENTO SOCIETARIO:

Señores accionistas, he dado cumplimiento a las disposiciones impartidas por ustedes en las juntas generales, respecto de la aprobación de los resultados del año 2005; y, la venta del 79% de la participación en Inversiones Panag S.A. quedándonos con el 21% restante.

Hasta aquí mi informe para su consideración.

Mi agradecimiento por su apoyo y confianza.

Atentamente,

Eco. Marcelo Quezada
Gerente General.