

INFORME DE GERENCIA

Quito D. M. 20 de marzo de 2013

Señores Accionistas de DERQUIM S. A.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley y en los Estatutos de la Compañía, pongo a consideración de ustedes el presente informe de las actividades desarrolladas por la Gerencia durante el ejercicio económico del año 2012.

ENTORNO:

Las condiciones económicas del país durante el año 2012 fueron aceptables al experimentar un crecimiento del 5%, uno de los más altos en la región originado por los altos precios del petróleo. La inflación se situó en el 4.16 % y el desempleo se situó en el 5.2 %. Mirando hacia el futuro del Ecuador, existe un optimismo relacionado con la explotación de energía eléctrica a través de centrales hidroeléctricas.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS:

Los objetivos propuestos para el año 2012, que fueron conocidos y aprobados por ustedes señores accionistas, se cumplieron generando una pequeña utilidad, la misma que está a consideración de ustedes.

Así mismo, procedimos según su autorización a vender la oficina pequeña (7 C) y con dichos recursos procedimos a cancelar los valores adeudados a la Administración del edificio y a la adquisición de otros activos.

RESULTADOS DEL PERIODO ECONOMICO:

Actualmente están arrendados la oficina 7A5 (grande), los 2 bodegas y los parqueaderos 2), 54, 55, 57. No se ha arrendado el parqueadero 56. Los ingresos provenientes de estos arrendamientos ha permitido cubrir los gastos y generar una pequeña utilidad, que está a disposición de los señores accionistas.

Así mismo, la Compañía procedió a implementar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes) a partir del 01 de enero del 2012, de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES INSTITUCIONALES:

Las obligaciones tributarias han sido cumplidas con oportunidad, tanto las relacionadas a los impuestos fiscales como municipales. Dado que no tenemos personal bajo relación de dependencia, no tenemos ninguna obligación laboral pendiente.

CUMPLIMIENTO SOCIETARIO:

Señores accionistas, he dado cumplimiento a las disposiciones impartidas por ustedes en las juntas generales.

Hasta aquí mi informe para su consideración. Señores accionistas, mi agradecimiento por su apoyo y confianza.

Atentamente,

Ecu. Marcela Quezada
Gerente General