

## **INFORME DE GERENCIA**

Quito D. M. 12 de marzo de 2012

### **Señores Accionistas de DERQUIM S. A.**

En cumplimiento de lo establecido en la Ley y en los Estatutos de la Compañía, pongo a consideración de ustedes el presente informe de las actividades desarrolladas por la Gerencia durante el ejercicio económico del año 2011.

#### **ENTORNO:**

Las condiciones económicas del país durante el año 2011 fueron muy aceptables al experimentar un crecimiento del 6%, el más alto en la región originado por los altos precios del petróleo. La inflación se situó en el 5.4 % y el desempleo disminuyó. Mirando hacia el futuro del Ecuador, existe un optimismo relacionado con la explotación de la minería.

A pesar del dinamismo de la economía y por el auge de las construcciones de edificios para oficinas, no se produjo mayor demanda en el sector comercial del arrendamiento de inmuebles para oficinas.

#### **CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS:**

Los objetivos propuestos para el año 2011, que fueron conocidos y aprobados por ustedes señores accionistas, no llegaron a cumplirse, lamentablemente por la falta de demanda de oficinas para arrendamiento. Los interesados buscaban oficinas de menor presentación y valor. Han existido algunos interesados en comprar la oficina pequeña y en algunos casos la oficina grande y han pedido cotización por todo el piso. La Gerencia ha tomado nota de la sugerencia de los señores accionistas respecto a la posible venta de la oficina pequeña.

#### **RESULTADOS DEL PERIODO ECONOMICO:**

Los limitados ingresos provenientes del arrendamiento de los parqueaderos, ayudaron un poco a cubrir el déficit operativo que se produjo por no haber podido arrendar las oficinas. Estas pérdidas no afectaron al patrimonio neto.

#### **CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES INSTITUCIONALES:**

Las obligaciones tributarias han sido cumplidas con oportunidad, tanto las relacionadas a los impuestos fiscales como municipales. Dado que no tenemos personal bajo relación de dependencia, no tenemos ninguna obligación laboral pendiente.

#### **CUMPLIMIENTO SOCIETARIO:**

Señores accionistas, he dado cumplimiento a las disposiciones impartidas por ustedes en las juntas generales.

Hasta aquí mi informe para su consideración. Señores accionistas, mi agradecimiento por su apoyo y confianza.

Atentamente,

Eco. Marcelo Quezada  
Gerente General.

