

INFORME DE GERENCIA

Quito, marzo 15, 2010

Señores Accionistas de DERQUIM S. A.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley y en los Estatutos de la Compañía, pongo a consideración de ustedes el presente informe de las actividades desarrolladas por la Gerencia durante el ejercicio económico del año 2009

ENTORNO:

A partir del segundo semestre del año 2008 y durante el 2009, se presentaron condiciones adversas en la economía nacional, tales como la reducción del precio del barril del petróleo de exportación, la disminución de las remesas de los migrantes, e incremento de la inflación entre otros causales que afectaron directamente a la liquidez, y particularmente a los sectores inmobiliarios por la poca demanda de arrendamiento de locales y oficinas.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS:

Los objetivos propuestos y que fueron conocidos y aprobados por ustedes señores accionistas, no llegaron a cumplirse totalmente, principalmente por la dificultad por arrendar las oficinas 7AB durante todo el año 2009 y a partir del mes de septiembre de 2007 (hasta la fecha de este informe no se ha podido arrendar) Con el propósito de mejorar la oferta para arrendamiento, iniciamos en el mes de noviembre una readecuación de las oficinas indicadas, incluyendo cambio de cielo raso, piso, pintura, sanitarios, divisiones de oficinas, y nuevo cableado eléctrico.

Considero que esta inversión nos permitirá conseguir arrendar esta propiedad.

RESULTADOS DEL PERIODO ECONOMICO:

Los limitados ingresos provenientes del arrendamiento de la oficina 7C y dos garages, permitieron que las pérdidas no fueran altas. Estas pérdidas no afectaron al patrimonio neto.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES INSTITUCIONALES:

Las obligaciones tributarias han sido cumplidas con oportunidad, tanto las relacionadas a los impuestos fiscales como municipales. Dado que no tenemos personal bajo relación de dependencia, no tenemos ninguna obligación laboral pendiente.

CUMPLIMIENTO SOCIETARIO:

Señores accionistas, he dado cumplimiento a las disposiciones impartidas por ustedes en las juntas generales.

Hasta aquí mi informe para su consideración.

Mi agradecimiento por su apoyo y confianza.

Atentamente,

Eco. Marcelo Quezada
Gerente General.

