

Guayaquil, Abril 30 de 2017

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF 2016.**

### **Información General**

Compañía: Siete Rocas Agrícola Siragni S.A.

Dirección: Imbabura, Otavalo, Hacienda Cusin, Teléfono 2380411

Ruc: 1090093777001

Expediente: 46699

Fecha de Constitución: Mayo 16 de 1990.

Objeto Social: Actividad de inmobiliaria.

Fecha de aprobación de estados financieros: Marzo 22 de 2017.

### **Moneda Funcional**

Dólar

### **Bases de Presentación**

En el país no existe una ley que defina lo que es una mediana y pequeña empresa o PYMES pero de acuerdo a los parámetros establecidos por la Superintendencia de Compañía, Siete Rocas Agrícola Siragni S.A. está clasificada como una \*PYME porque cumple con los siguientes requisitos: Número de Empleados: 1-9; Ingresos Anuales: \$ 100.000,00; Valor de Activos: \$ 100.000,00.

Además tiene como objeto social principal la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles, fue constituida en mayo 16 de 1990 y de acuerdo a la resolución de la Superintendencia de Compañías está obligada a la presentación de sus estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

\*Fuente: Plan Nacional de Desarrollo 2007-2010 Micro, Pequeña y Mediana Industria de la Presidencia de la República del Ecuador

### **Declaración de Cumplimiento**

De acuerdo a lo señalado en las bases para la presentación de las NIIF, la compañía está obligada a la presentación de sus estados Financieros bajo norma NIIF para PYMES.

### **Principales Políticas Contables**

Siete Rocas Agrícola Siragni S.A. es una compañía que se encuentra disuelta ante la super de cías, pero que se encuentra actualmente en proceso de reactivación. No ha tenido ninguna actividad comercial en el año 2016.

Durante el año 2017 la compañía espera reactivarse en sus actividades comerciales y empezara aplicar las normas NIIF en la medición de los activos, pasivos, ingresos y gastos Siete Rocas Agrícola Siragni S.A. utilizará el costo histórico ya que las mediciones iniciales para la aplicación de las NIIF para PYMES se deberán hacer bajo este parámetro.

Entre las cuentas o partidas más relevantes que se utilizaran en la reactivación de las operaciones comerciales de Siete Rocas Agrícola Siragni S.A. en cuanto a los activos corrientes efectivo y su equivalente, cuentas y documentos por cobrar, provisión de cuentas incobrables, en cuanto al inventario la compañía no utilizara este rubro, ya que la actividad principal es la alquiler, compra y venta de bienes inmuebles.

Con relación a los activos no corrientes (propiedades, depreciaciones y deterioro acumulado), la compañía aún no tiene presupuesto la inversión en la compra de propiedades o bienes.

En cuanto a los pasivos corrientes las partidas relevantes a utilizar son cuentas y documentos por pagar, provisiones por beneficios a empleados y los pasivos no corrientes las partidas que se utilizaran son las cuentas y documentos por pagar.

Los ingresos serán por actividades ordinarias y estos serán medidos al valor razonable.

Su principal aporte de este rubro será el alquiler de bienes inmuebles. Sus principales gastos estarán basados en sus actividades ordinarias.

### **Detalle de Estados Financieros**

La compañía no ha tenido actividad económica desde el año 2016 porque los saldos se mantienen desde el año 2015 hasta diciembre de 2016.

### **Estado de Situación Financiera**

Los saldos son los siguientes:

Caja-Bancos	: \$ 753,48
Cuentas por cobrar	: \$ 12,00
Terrenos	: \$ 58,87
Gastos de constitución	: \$ 203,62
Otras reservas	: \$ 154,23
Cuentas por pagar	: \$ 73,74
Capital social	: \$ 800,00

### **Estado de Resultados Integral**

Los saldos en este estado son cero debido a que en el año 2016 la compañía no ha tenido ninguna actividad económica, por lo que no ha habido movimientos con relación a ingresos o gastos durante el ejercicio económico del 2016.

### **Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo**

Su saldo es de \$ 753,48 que es el saldo con el que termino en el año 2015 el mismo que no ha tenido ninguna variación porque la compañía se encuentra inactiva.

### **Estado de Cambios de Patrimonio**

El capital social pagado en un 100% de la compañía es de \$ 800,00 que es con lo que se inició la misma, teniendo un capital suscrito de \$ 1.600,00 autorizado y el valor de cada acción de \$ 1,00.