

**MS Auditores**

46690

**ACEROS INDUSTRIALES DEL  
ECUADOR S.A.**

**INFORME DE AUDITORIA  
ESTADOS FINANCIEROS  
NOTAS COMPLEMENTARIAS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de **ACEROS INDUSTRIALES DEL ECUADOR S.A.**:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **ACEROS INDUSTRIALES DEL ECUADOR S.A.** al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo tercero, nuestras auditorías se efectuaron de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías provee una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la Compañía no ha realizado el correspondiente estudio actuarial por lo que no nos es posible determinar si sería necesario realizar la provisión para Jubilación Patronal y Desahucio.
4. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes de haberse requerido alguno que pudieran haberse determinado como necesarios sino hubiera existido la limitación mencionada en el párrafo tercero por los años 2008 y 2007, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ACEROS INDUSTRIALES DEL ECUADOR S.A.** al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008, se emite por separado.

Abril, 14 de 2009

  
Marlon Salazar Soria  
RN CPA No. 31276  
SC. RNAE 497

**ACEROS INDUSTRIALES DEL ECUADOR S.A.**

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007**

**(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo	3	915,209	15,662
Cuentas por cobrar comerciales	4	608,112	373,438
Inventarios	5	1,791,769	1,223,575
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	6	713,617	273,299
Total activos corrientes		<u>4,028,707</u>	<u>1,885,974</u>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	7	1,891,410	602,191
<b>OTROS ACTIVOS</b>	8	64,940	14,973
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>5,985,057</u></u>	<u><u>2,503,138</u></u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Sobregiros bancarios	9	438,207	406,462
Cuentas por pagar a proveedores	10	582,401	463,947
Otras cuentas por pagar	11	2,702,302	885,003
Total pasivos corrientes		<u>3,722,910</u>	<u>1,755,412</u>
<b>PASIVOS LARGO PLAZO</b>			
Ingresos diferidos	12	361,087	-
Obligaciones bancarias		-	289,802
		<u>361,087</u>	<u>289,802</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital social	13	332,000	332,000
Reserva legal	14	41,422	41,422
Reserva por valuación	15	1,156,980	-
Reserva facultativa	16	36,330	219
Reservas de capital	17	12,061	12,061
Utilidades retenidas	18	322,267	72,222
Total patrimonio de los accionistas		<u>1,901,060</u>	<u>457,924</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u><u>5,985,057</u></u>	<u><u>2,503,138</u></u>

Las notas adjuntas (1 a 20) forman parte de estos estados financieros

**ACEROS INDUSTRIALES DEL ECUADOR S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
VENTAS NETAS		5,845,482	3,838,162
COSTOS DE VENTAS		<u>(4,736,707)</u>	<u>(2,275,175)</u>
MARGEN BRUTO		1,108,775	1,562,987
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		(637,729)	(1,438,081)
OTRO INGRESOS		<u>3,099</u>	<u>972</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		474,145	125,878
PARTICIPACION TRABAJADORES IMPUESTO A LA RENTA		(71,122)	(18,882)
RESERVA LEGAL		(80,756)	(26,749)
		-	(8,025)
UTILIDAD NETA		<u>322,267</u>	<u>72,222</u>
Utilidad por acción		0.971	0.281
Promedio ponderado del número de acciones en circulación		332,000	257,000

Las notas adjuntas (1 a 20) forman parte de estos estados financieros

**ACEROS INDUSTRIALES DEL ECUADOR S.A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	Capital social (Nota 13)	Reserva legal (Nota 14)	Reserva facultativa (Nota 15)	Reserva por valuación (Nota 16)	Reservas de capital (Nota 16)	Utilidades retenidas (Nota 17)	Total patrimonio
Saldos al comienzo del año 2007	32,000	33,397	219	-	312,061	15,384	393,061
Aumento de capital social	300,000	-	-	-	(300,000)	-	-
Transferencia a reserva legal	-	8,025	-	-	-	-	8,025
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	(15,384)	(15,384)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	72,222	72,222
Saldo al final del año 2008	332,000	41,422	219	-	12,061	72,222	457,924
Reserva por valuación	-	-	-	1,156,980	-	-	1,156,980
Transferencia a reserva facultativa	-	-	36,111	-	-	(36,111)	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	(36,111)	(36,111)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	322,267	322,267
Saldo al final del año 2008	<u>332,000</u>	<u>41,422</u>	<u>36,330</u>	<u>1,156,980</u>	<u>12,061</u>	<u>322,267</u>	<u>1,901,060</u>

Las notas adjuntas (1 a 20) forman parte de estos estados financieros

**ACEROS INDUSTRIALES DEL ECUADOR S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES</b>		
<b>DE OPERACION:</b>		
Recibido de clientes	5,965,603	3,762,562
Pagado a proveedores y empleados	(4,532,945)	(3,724,096)
Otros ingresos, neto	3,099	261
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>1,432,658</u>	<u>38,466</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES</b>		
<b>DE INVERSION:</b>		
Adiciones de propiedad, planta y equipo, neto	(194,288)	(115,564)
Adiciones en otros activos	(63,845)	-
efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(258,133)</u>	<u>(115,564)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES</b>		
<b>DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Efectivo recibido por obligaciones bancarias, neto	(258,057)	53,655
Pago de dividendos	(16,921)	-
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de financiamiento	<u>(274,978)</u>	<u>53,655</u>
<b>EFFECTIVO:</b>		
Incremento (disminución) neto durante el año	899,547	(23,443)
Saldo al comienzo del año	15,662	39,105
Saldo al final del año	<u>915,209</u>	<u>15,662</u>

(Continúa en la siguiente página...)

Las notas adjuntas (1 a 20) forman parte de estos estados financieros

(Continuación...)

**ACEROS INDUSTRIALES DEL ECUADOR S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Utilidad del año	322,267	72,222
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo provisto por las actividades de operación</b>		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	62,049	66,931
Provisión cuentas incobrables	6,292	3,126
Amortización de otros activos	13,878	10,665
Provisión participación trabajadores	71,122	18,882
Provisión impuesto a la renta	80,756	26,749
Reserva legal	-	8,025
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	-	(711)
Ingresos diferidos	361,087	-
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>		
Incremento Cuentas por cobrar comerciales	(240,966)	(75,600)
Incremento en inventarios	(568,194)	(220,612)
Incremento en gastos pagados por anticipado y otras cuentas por cobrar	(561,748)	(107,549)
Incremento en cuentas por pagar a proveedores	118,454	23,971
Incremento en otras cuentas por pagar	1,767,661	212,367
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u><b>1,432,658</b></u>	<u><b>38,466</b></u>

Las notas adjuntas (1 a 20) forman parte de estos estados financieros

**ACEROS INDUSTRIALES DEL ECUADOR S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007**  
**(Expresadas en dólares estadounidenses)**

**1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA**

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador el 12 de febrero de 1990, e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de marzo del mismo año y su objetivo principal es: la fabricación y montaje de brazos de carga, cañerías industriales, elementos contra incendios, juntas de todo tipo, condensadores para todo tipo de uso; y, la ingeniería, dirección y montaje de instalaciones electromecánicas industriales; y, el mantenimiento de complejos industriales.

**2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las mismas que requieren que la Gerencia realice ciertas estimaciones y aplique ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y realizar las revelaciones que ayuden a lograr un mayor entendimiento de los mismos. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos aplicados son razonables.

Los estados financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), estas requieren la presentación de información comparativa.

El Ecuador ha adoptado algunas Normas Internacionales de Contabilidad y se encuentra en estudio la aplicación de varias Normas Internacionales; mientras ello ocurre, en aquellas situaciones que las NEC no consideren tratamientos contables se recomienda seguir los lineamientos que las NIC proveen.

Según Registro Oficial No. 498 de fecha 07 de enero de 2009, "el Superintendente de Compañías dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro y preparación de estados financieros a partir del 1 de enero de 2010, 2011 y 2012:

(Continúa en la siguiente página...)

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación...)

- Aplicarán a partir del 1 de enero de 2010.- las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores”, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
- Aplicarán a partir del 1 de enero de 2011.- las compañías que tengan totales iguales o superiores a US\$4,000,000.00 al 31 de diciembre de 2007; las compañías holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
- Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012.- las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores”.

Como parte del proceso de transición, las compañías que conforman los grupos determinados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero elaborarán obligatoriamente hasta marzo del 2009, marzo del 2010 y marzo del 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

- Un plan de capacitación.
- El respectivo plan de implementación.
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa.

Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país.

Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos períodos de transición, lo siguiente:

(Continúa en la siguiente página...)

**2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(Continuación...)

- (a) Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición.
- (b) Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF.
- (c) Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2009, 2010 y 2011, según el caso, previamente presentado bajo NEC.

Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes significativos realizados en el balance y en el estado de resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio de cada período de transición, deberá ser aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 o 2011, según corresponda, y ratificada por la junta general de socios o accionistas, o por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2009, 2010 y 2011, según el caso, deberán contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.

La Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

Un resumen de las principales Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas por la Compañía son las siguientes:

(Continúa en la siguiente página...)

**2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(Continuación...)

**Propiedad, planta y equipo.-** Al costo de adquisición ajustado.

**Provisión para cuentas de dudosa recuperación.-** Sirve para cubrir posibles pérdidas que se puedan producir en la recuperación de cartera, se establece con base a la evaluación individual de las cuentas.

**Otros activos.-** Al costo de adquisición, lo constituye la certificación The American Society of Mechanical Engineers (ASME) y la licencia de programa de computación, los mismos que son amortizados en línea recta a tres y cinco años respectivamente.

**Ingresos, costos y gastos.-** Se contabilizan sobre la base de lo devengado.

**Registros contables y unidad monetaria.-** Los libros contables de la Compañía se llevan en dólares americanos, que es la moneda de circulación oficial del Ecuador a partir de marzo del 2000.

**3. EFECTIVO**

La cuenta está conformada por:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Caja	2.359	2.857
Fondo rotativo	11.336	12.115
Bancos	901.514	990
	<u>915.209</u>	<u>15.962</u>

**4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

La cuenta está conformada por:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Clientes	629.127	388.161
	<u>629.127</u>	<u>388.161</u>
Provisión para cuentas de dudosa recuperación	(21.015)	(14.723)
	<u>608.112</u>	<u>373.438</u>

(Continúa en la siguiente página...)

#### 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

(Continuación...)

El movimiento de la provisión para cuentas de dudosa recuperación es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial	(14.723)	(19.766)
Provisión	(6.292)	(3.126)
Baja	-	8.169
Saldo al final del año	<u>(21.015)</u>	<u>(14.723)</u>

La Compañía considera que la provisión de cuentas para cubrir posibles pérdidas por incobrabilidad realizada hasta el 31 de diciembre de 2008 y 2007 es suficiente.

#### 5. INVENTARIOS

La cuenta está conformada por:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Materiales y partes	799.714	412.265
Productos en proceso	304.400	703.816
Importaciones en tránsito	620.830	3.695
Suministros y herramientas	66.825	103.799
	<u>1.791.769</u>	<u>1.223.575</u>

#### 6. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La cuenta está conformada por:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Anticipos varios y otras cuentas por cobrar	568.850	102.914
Impuestos por cobrar	131.827	160.739
Cuentas por cobrar empleados	12.940	9.646
	<u>713.617</u>	<u>273.299</u>

## 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos del rubro al cierre de los ejercicios son como sigue:

	Tasa de depreciación	2008	2007
Terrenos		1.120.078	140.169
Construcciones en curso		-	36.973
Edificios	5%	488.078	163.285
Muebles y enseres	10%	33.573	30.360
Equipos de oficina	10%	157.884	141.944
Maquinaria, Equipos e Instalaciones	10%	856.322	713.615
Vehículos	20%	71.335	45.808
Libros y catálogos	10%	30.771	24.133
Subtotal		<u>2.758.041</u>	<u>1.296.287</u>
Depreciación acumulada		<u>(866.631)</u>	<u>(694.096)</u>
		<u>1.891.410</u>	<u>602.191</u>

El movimiento de la propiedad, planta y equipo durante el año es el siguiente:

	2008	2007
Saldo al inicio del año	602.191	556.847
Reserva por valuación (Nota 15)	1.156.980	-
Adiciones	194.288	115.564
Ventas	-	(3.289)
Depreciación del año	<u>(62.049)</u>	<u>(66.931)</u>
Saldo al final del año	<u>1.891.410</u>	<u>602.191</u>

La Compañía mantiene como garantía de los créditos bancarios dos casas, un terreno y la planta industrial por US\$1.343.000, aproximadamente.

## 8. OTROS ACTIVOS

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Calificación ASME	48.143	21.378
Software	82.889	46.382
	<u>131.032</u>	<u>67.760</u>
Amortización acumulada	(66.092)	(52.787)
	<u>64.940</u>	<u>14.973</u>

Lo constituye la certificación The American Society of Mechanical Engineers (ASME) y la licencia de programa de computación.

El movimiento de la amortización acumulada de otros activos durante el año es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al inicio del año	(52.787)	(42.122)
Amortización del año	(13.878)	(10.665)
	<u>(66.092)</u>	<u>(52.787)</u>

## 9. PRESTAMO Y SOBREGIRO BANCARIO

La cuenta está conformada por:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Produbanco (1)	300.000	-
Banco Pichincha S.A. (2)	130.000	-
Produbanco tarjeta de crédito - mastercard	8.207	-
Prestamos de terceros (3)	-	400.000
Sobregiro bancario	-	6.462
	<u>438.207</u>	<u>406.462</u>

(Continúa en la siguiente página...)

## 9. PRESTAMO Y SOBREGIRO BANCARIO

(Continuación...)

- (1) Préstamo directo corto plazo.- con interés anual del 11.23% y vencimiento el 26 de enero de 2009.
- (2) Préstamo comercial sobre firmas.- con interés anual del 11.20% y vencimiento el 15 de abril de 2009.
- (3) Correspondía a capital de trabajo, a través del registro de valores no inscritos en bolsa, para lo cual se han firmado pagarés con intereses del 9% anual y vencimiento final en noviembre de 2008. Garantía.- la emisión esta respaldada por un fideicomiso de administración de flujos de fondos, el cual fue administrado por Fondos Pichincha.

## 10. CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES

La cuenta está conformada por:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores	582.401	463.947
	<u>582.401</u>	<u>463.947</u>

## 11. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La cuenta está conformada por:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Préstamos (1)	221.284	113.668
Anticipos y varios por pagar	1.970.927	423.715
Impuestos por pagar	279.365	203.621
Provisiones sociales y otros	123.466	108.880
Otras por pagar	107.260	35.119
	<u>2.702.302</u>	<u>885.003</u>

- (1) Corresponde a accionistas por US\$93.000 (US\$63.668) y a terceros por US\$128.284 (US\$50.000) respectivamente, la Compañía no posee convenios que indiquen tasas de interés y fechas de vencimiento o plazos de pago, esta en función de la disponibilidad de la misma.

## **12. INGRESOS DIFERIDOS**

Corresponde al 31 de diciembre de 2008 a la facturación anticipada de productos en proceso de: Petroproducción S.A. y Cervecería Nacional S.A.

## **13. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 el capital social suscrito de la Compañía está dividido en 332.000 acciones ordinarias nominativas de US\$1,00 cada una respectivamente.

Con fecha 24 de octubre de 2008, el Intendente de compañías de Quito, según resolución No. 08.Q.IJ.004436; resuelve aprobar el aumento de capital social de US\$332.000 a UD\$1.512.000.

Con fecha 15 de marzo de 2007, mediante escritura pública la Compañía efectuó aumento de capital social en US\$300.000 mediante la capitalización de las reservas de capital. Adicionalmente se realizó la elevación del valor nominal de las acciones a un dólar cada una.

## **14. RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad neta anual (luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta), hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no puede ser distribuida como dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

## **15. RESERVA POR VALUACION**

En el año 2008, la Compañía reavalúo sus terrenos de Collaloma por US\$780.822 y Calderón por US\$199.088, y edificaciones por US\$266.509 al costo y US\$89.439 por depreciación acumulada; esto es por US\$1.156.980. (Nota 7)

La reserva por valuación podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último período económico, si las hubiere o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado.

## **16. RESERVA FACULTATIVA**

Se refiere a la apropiación de las utilidades retenidas de ejercicios anteriores, saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía.

## 17. RESERVA DE CAPITAL

Se refiere a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, después de aplicar el proceso de dolarización.

La reserva de capital podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último periodo económico, si las hubiere y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado.

## 18. UTILIDADES RETENIDAS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el saldo de esta cuenta esta a disposición de los accionistas de la Compañía.

## 19. IMPUESTO A LA RENTA

### a) Conciliación Tributaria.-

De acuerdo con disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, la compañía ha preparado la respectiva conciliación tributaria; un detalle de la misma es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad del ejercicio	474.145	125.878
(-) 15% Participación trabajadores	71.122	18.882
Utilidad gravable	403.023	106.996
Utilidad a reinvertir	200.000	-
Impuesto a la renta causado 15%	30.000	-
Utilidad no a reinvertir	203.023	-
Impuesto a la renta causado 25%	50.756	26.749
Impuesto a la renta por pagar	80.756	26.749
(-) Retenciones en la fuente	80.410	59.753
Saldo a favor	<u>(346)</u>	<u>(33.004)</u>

(Continúa en la siguiente página...)

**19. IMPUESTO A LA RENTA**  
(Continuación...)

**b) Movimiento del Impuesto a la Renta del año.-**

El movimiento del impuesto a la renta del año fue el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al comienzo del año	(33.004)	98
Retenciones en la fuente	80.410	59.753
Impuesto del año	80.576	26.749
Compensación/pago	<u>33.004</u>	<u>(98)</u>
Saldo final	<u>(346)</u>	<u>(33.004)</u>

La Compañía al 31 de diciembre de 2008 no ha aplicado la correspondiente forma circular para calcular el valor máximo a reinvertir.

**20. EVENTOS SUBSECUENTES**

Hasta la presente fecha de presentación de este informe (14 de Abril de 2009), en opinión de la administración de la Compañía no se ha producido eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

\* \* \* \* \*