

INFORME DE GERENTE

Quito, 29 de marzo de 2019

Señores Accionistas Jeritsa S.A.

En mi calidad de Gerente General me permito poner a su consideración el informe anual del estado general de la empresa:

En cuanto a la situación financiera, este año hemos logrado una pequeña utilidad de \$10.399.78, que es bastante alentador ya que en este año se dio el cierre del local de Scala Shopping.

Esto se ve reflejado en los estados financieros que se les ha hecho llegar con antelación a la presente Junta, los mismos que, con su aprobación serán presentados a la Superintendencia de Compañías y demás organismos reguladores. Aprovecho para solicitar su autorización para hacerlo.

Con el cierre de un punto de venta se vio que las ventas totales anuales disminuyeron en comparación a la del año anterior, con una diferencia de alrededor de los 90 mil dólares, lo que se esperaba que pasara, pero se está trabajando para subir nuevamente.

Por otra parte, el rubro más fuerte en cuanto a los gastos es ahora el relacionado con el personal de la empresa. Se va a estructurar los horarios de una forma estratégica para que siempre haya suficiente personal de ventas generando el mínimo en horas extras.

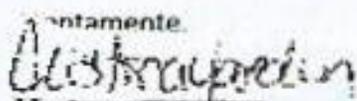
Por otra parte, es importante mencionar que el cierre del local de Scala generó una pérdida de alrededor de \$85.000, correspondiente al valor que restaba de la concesión, muebles y enseres y arriendo y mantenimiento del local. Sin embargo, con esta decisión se ha logrado aliviar significativamente los gastos de arriendo que era lo más pesado anteriormente.

Por otra parte, se amplió el local de Mall El Jardín y se renovó la imagen del mismo. En esto se invirtió alrededor de \$82.000, sin tomar en cuenta el valor adicional que se pagó por la concesión del espacio que se adhirió. Este valor se irá amortizando en el tiempo y se verá reflejado el año en curso.

Con la renovación de este local vimos más afluencia de gente en los últimos meses del año y al brindar más mercadería los clientes están más contentos. Esto se reflejó en las ventas de dichos meses.

Para el año en curso estamos trabajando en la publicidad en redes sociales, promociones por las fechas especiales y en brindar cada vez una mejor atención a nuestros clientes.

Sin más por el momento me reitero quedando siempre a las órdenes.

Atentamente,

Ma. Cristina Taribon
Gerente General
Jeritsa S.A.