

INMOBILIARIA YANACACHI S.A.

Quito, 19 de Marzo de 2015

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

INMOBILIARIA YANACACHI S.A.

Presente.-

De mi consideración:

Tengo el agrado de presentar a ustedes el informe de las actividades cumplidas en el ejercicio económico 2014, para ello expongo la información agrupándola en los aspectos económico, impositivo, comercial, laboral y aspectos varios.

1.- ECONOMICO

Al finalizar el ejercicio económico 2014 se obtuvo una utilidad de US\$ 2.103,50 como resultado de los siguientes movimientos:

Ventas e Ingresos	107.357,88
Total de Costos y Gastos	105.254,38
Utilidad Antes de Impuestos y Participaciones	2.103,50

Con la utilidad obtenida se procedió a calcular la Participación Laboral en las Utilidades, el valor correspondiente a US \$ 315,56 el mismo que deberá repartirse entre los empleados y sus cargas familiares.

El valor a pagar del Impuesto a la Renta anual fue de US\$ 2.150,52; debido que la empresa posee un crédito tributario con relación al impuesto a la renta, no deberá egresar valor alguno con la finalidad de cumplir con el pago de este impuesto.

2.- IMPOSITIVO

Durante el año 2014, la empresa ha cumplido en forma oportuna con el pago de impuestos tanto al Valor Agregado como de las Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta.

3.- COMERCIAL

La meta de ventas planificada para el año 2014 fue cumplida, por lo que los objetivos propuestos han sido alcanzados.

La recuperación de cartera ha sido en su totalidad.

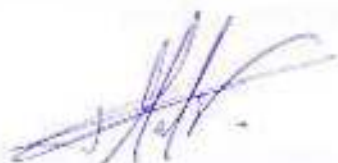
4.- LABORAL

En el ámbito laboral, se pueden señalar que se ha contratado servicios ocasionales que han permitido a la empresa cumplir con los objetivos propuestos.

5.- ASPECTOS VARIOS

Agradezco a la Junta General de Accionistas por la colaboración prestada en este ejercicio fiscal.

Atentamente,



**SR. FRANCISCO MALO VIVER
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA YANACACHI S.A.**