

# **INMOBILIARIA YANACACHI S.A.**

---

Quito, 26 de Febrero de 2014

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**INMOBILIARIA YANACACHI S.A.**  
Presente.-

De mi consideración:

Tengo el agrado de presentar a ustedes el informe de las actividades cumplidas en el ejercicio económico 2013, para ello expongo la información agrupándola en los aspectos económico, impositivo, comercial, laboral y aspectos varios.

## **1.- ECONOMICO**

Al finalizar el ejercicio económico 2013 se obtuvo una utilidad neta de US\$ 5.743,41 la misma que se obtuvo como resultado de los siguientes rubros:

Ventas e Ingresos	137.600,00
Total de Costos y Gastos	131.856,59
Utilidad Antes de Impuestos y Participaciones	5.743,41

Con la utilidad obtenida se procedió a calcular la Participación Laboral en las Utilidades, el valor correspondiente a este concepto ascendió a US \$ 861,51 el mismo que deberá repartirse entre los empleados y sus cargas familiares.

El valor a pagar del Impuesto a la Renta anual fue de US\$ 1.282,71; debido que la empresa posee un crédito tributario con relación al impuesto a la renta, no deberá egresar valor alguno con la finalidad de cumplir con el pago de este impuesto.

## **2.- IMPOSITIVO**

Durante el año 2013, la empresa ha cumplido en forma oportuna con el pago de impuestos tanto al Valor Agregado como de las Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta.

## **3.- COMERCIAL**

La meta de ventas planificada para el año 2013 fue cumplida, por lo que los objetivos propuestos han sido alcanzados.

La recuperación de cartera ha sido en su totalidad.

#### **4.- LABORAL**

En el ámbito laboral, se pueden señalar que se ha contratado servicios ocasionales que han permitido a la empresa cumplir con los objetivos propuestos.

#### **5.- ASPECTOS VARIOS**

Agradezco a la Junta General de Accionistas por la colaboración prestada en este ejercicio fiscal.

Atentamente,



**SR. FRANCISCO MALO VIVER  
GERENTE GENERAL  
INMOBILIARIA YANACACHI S.A.**