

46675

## INFORME DE COMISARIO

SEÑORES ACCIONISTAS  
FLORES DE LA MONTAÑA S. A.  
CIUDAD.

Por medio de la presente, me permito dar a conocer a la Junta de Accionistas de FLORES DE LA MONTAÑA S. A. el informe de la empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2.006 el cual ha sido elaborado con las consideraciones legales que ameritaron:

### 1.- ASPECTOS OPERATIVOS.-

Los balances de comprobación mensuales han sido entregados con oportunidad para el establecimiento de los análisis respectivos, conforme acordado con los señores accionistas, he visitado periódicamente las oficinas de la empresa con la finalidad de realizar las revisiones que han ameritado a los diferentes mecanismos de control interno. Así como a los respectivos libros sociales y contables. Respecto al informe sobre el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias debo indicar que el mismo es parte integral de este informe de comisario tanto en los pormenores que se señalan como en el análisis financiero que se presenta.

### 2- PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS.-

Se realizó además el cálculo de los principales indicadores financieros correspondientes al ejercicio económico de 2.006 que son de interés primordial para los accionistas a quienes les interesa la rentabilidad de la empresa, a los acreedores a quienes les interesa los índices de endeudamiento, de liquidez, de solvencia para saber si se desarrollará o no la empresa y a la administración a quienes les interesa todos los índices financieros para poder saber en que situación se encuentra la misma.



<b>PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS DE FLODELAM S. A.</b>					
<b>INDICE</b>	<b>RELACION</b>	<b>BASES DE CALCULO</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	
Corriente	Activo Corriente 2,005	611.602	0,56	0,67	
	Pasivo Corriente 2005	1.093.545			
	Activo Corriente 2,006	1.280.587			
	Pasivo Corriente 2,006	1.897.453			
Endeudamiento	Total Pasivo año 2,005	2.106.568	97,10%	97,45%	
	Total Activo año 2,005	2.169.534			
	Total Pasivo pte año	2.757.453			
	Total Activo pte. año	2.829.704			
Rendimiento	Pérdida neta año 2,005	-12.958	-17,07%	14,75%	
	Sobre el Patrim. Inicial año 2,005	75.924			
Patrimonio	Utilidad neta pte. año	9.285			
	Patrim. Inicial pte. año	62.966			
Rendimiento sobre ventas	Pérdida neta año 2,005	-12.958	-0,81%	0,59%	
	Ventas netas año 2,005	1.592.262			
	Utilidad neta pte. año	9.285			
	Ventas netas pte. año	1.582.372			
Capital de Trabajo	Activo Corriente 2,005	611.602	-481.943	-616.866	
	Pasivo Corriente 2005	1.093.545			
	Activo corriente pte. año	1.280.587			
	Pasivo corriente pte. año	1.897.453			

En lo que se refiere a la liquidez y solvencia de la empresa, comparado con el año pasado, respecto del primer índice, ha tenido una pequeña mejoría, sin embargo sigue siendo menos que uno y respecto del capital de trabajo este es mas negativo.

En lo que se refiere al endeudamiento con terceros para la adquisición de los activos totales, este índice comparado con el año anterior, indica que los activos de la compañía pertenecen en mayor porcentaje a terceros es el 97,45%

En cuanto respecta a los índices de rentabilidad sobre el patrimonio invertido y ventas, estos índices ahora son positivos por la utilidad obtenida.

### **3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.-**

En lo referente al cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de FLORES DE LA MONTAÑA S. A. y de sus administradores. Debo informar que las mismas han sido debidamente cumplidas en apego a lo estipulado en la ley y el estatuto legal de la empresa.

### **4.- OPINION RESPECTO DE LIBROS SOCIALES Y LIBROS DE CONTABILIDAD.-**

En cuanto a la correspondencia, libro de actas, de juntas generales, libro talonario, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

### **5.- OPINION RESPECTO DE LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.-**

Las cifras presentadas en los estados financieros son fiel reflejo de los registros que se han asentado en los respectivos comprobantes y documentos fuentes de la información.

Los estados financieros presentan razonablemente las cifras que en ellos se exponen, y sus registros están sujetos a los principios de contabilidad de general aceptación.

## **6- COMENTARIOS GENERALES.-**

En cuanto a los comentarios generales que se deben incluir en el presente informe de comisario, debo indicar que no tengo nada más que añadir, sino la sola recomendación de que los estados financieros de FLORES DE LA MONTAÑA S. A. así como la gestión de sus administradores sean aprobadas en su totalidad, sin reparo alguno debido a la correcta evolución del ejercicio económico.

Para finalizar, debo manifestar que no hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía en relación con la revisión y otras pruebas aplicadas.

Atentamente,



LIC. LUIS SANTANDER S.  
COMISARIO  
C.P. A. 11.166