

Quito, Marzo 3 del 2014

Señores

ACCIONISTAS DE FLORES DE LA MONTAÑA S.A.

Presente.-

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de Compañías, y en mi calidad de Comisario me permito presentar a ustedes el siguiente informe por el ejercicio del año 2013.

1.- ASPECTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

- 1.1. La administración de la compañía Flores de la montaña S.A. ha sido manejada de acuerdo a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, además ha dado cumplimiento a las resoluciones emitidas por las Junta General y el Directorio.
- 1.2. Los libros sociales de la compañía, esto es libro de actas. De la Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, libro de contabilidad, etc. Se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- 1.3. En mi opinión, la custodia, conservación y seguro de los bienes de propiedad de la compañía y de terceros es adecuada.

2.- ASPECTOS FINANCIEROS

2.1 He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideramos necesario. Así mismo he revisado los balances de comprobación, estado de pérdidas y ganancias, balance general, balance de evolución del patrimonio y el balance de flujo de efectivo y sus respectivas notas explicativas del 2013. La revisión incluyó un examen basándose en pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluyo también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados, así como también una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

En mi opinión los estados financieros básicos han sido preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las cifras presentadas revelan el verdadero movimiento, en todos sus aspectos importantes y la real situación financiera de Flores de la montaña S.A. al 31 de Diciembre del 2013, de conformidad con las NEC y NIFFS y están respaldados en los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

2.2 El resultado de la compañía en el presente ejercicio es negativo en USD 526.122.86 el mismo que refleja la verdadera situación de la empresa.

2.3 Los principales indicadores financieros del ejercicio 2013 se presenta así.

CAPITAL DE TRABAJO	(1.794,367,03)
INDICE DE SOLVENCIA	0.52
INDICE DE PRUEBA ACIDA	0.45
APALANCAMIENTO	0.88
ENDEUDAMIENTO	113.99%

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la real situación de la empresa, y las cifras y resultados son confiables.

Cualquier aclaración a este informe estaré gustoso en proporcionarla cuando ustedes lo estimen conveniente.

Atentamente



LCDO. MARCELO HEREDIA
C.P.A 23-266
1708590078
COMISARIO

FLORES DE LA MONTAÑA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en Dólares Americanos)

<u>ACTIVO</u>		3,296,523.39
CORRIENTE		1,828,398.16
Efectivo y equivalentes de efectivo	981.94	
Cuentas por cobrar comerciales	583,538.26	
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	1,167,387.08	
Otras cuentas por cobrar	76,490.88	
REALIZABLE		135,057.96
Inventarios	135,057.96	
FIJO		0.00
Fijo no Depreciable	0.00	
DIFERIDOS		7,335.69
Cargos diferidos	7,335.69	
INTANGIBLES		1,325,731.58
Derechos en Fideicomiso en Garantía	1,325,731.58	
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		3,296,523.39
<u>PASIVO</u>		3,757,823.15
CORRIENTE		3,757,823.15
Sobregiros	56,963.77	
Porción corriente obligaciones financieras	0.00	
Cuentas por pagar	420,039.86	
Cuentas por pagar compañías relacionadas	3,071,605.31	
Pasivo por impuestos corrientes	3,938.18	
Provisiones acumuladas	205,276.03	
LARGO PLAZO		0.00
Obligaciones Financieras	0.00	
<u>PATRIMONIO</u>		(461,299.76)
CAPITAL SOCIAL	700,000.00	
RESERVAS	3,563.76	
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	575,452.58	
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(2,757,863.53)	
SUPERAVIT POR REVALORIZACIONES	1,543,670.29	
RESULTADO DEL EJERCICIO	(526,122.86)	
 CAPITAL DE TRABAJO	 (1,794,367.03)	
INDICE DE SOLVENCIA	0.52	
INDICE DE PRUEBA ACIDA	0.45	
APALANCAMIENTO	0.88	
ENDEUDAMIENTO	113.99%	

FLORES DE LA MONTAÑA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en Dólares Americanos)

Ingresos Ordianarios	1,028,664.02
Costo de Ventas	(1,557,999.27)
Utilidad Bruta en Ventas	(529,335.25)
Gastos de operaciòn	
Gastos de Ventas, administrativos y operativos	(61,675.66)
Total gastos operativos	(61,675.66)
Perdida neta de operaciòn	(591,010.91)
Otros ingresos y gastos	76,268.43
Interes y comisiones	(11,380.38)
Total otros ingresos (gastos), neto	64,888.05
Utilidad neta de impuesto a la renta	(526,122.86)