

Quito, Marzo 14 del 2.013

Señores  
ACCIONISTAS DE FLORES DE LA MONTAÑA S.A.  
Presente.-

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de Compañías, y en mi calidad de Comisario me permito presentar a ustedes el siguiente informe por el ejercicio económico del año 2.012.

## **1. - ASPECTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS**

- 1.1.La administración de la compañía Flores de la Montaña S.A. ha sido manejada de acuerdo a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, además ha dado cumplimiento a las resoluciones emitidas por la Junta General y el Directorio.
- 1.2.Los libros sociales de la compañía, esto es libro de actas, de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, libro de contabilidad, etc. Se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- 1.3.En mi opinión, la custodia, conservación y seguro de los bienes de propiedad de la compañía y de terceros es adecuada.

## **2. - ASPECTOS FINANCIEROS**

2.1 He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideramos necesario. Así mismo he revisado los balances de Comprobación, estado de pérdidas y ganancias, balance general, balance de evolución del patrimonio, estado de flujo de efectivo y sus respectivas notas explicativas del 2.012. La revisión incluyó un examen basándose en pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluyó también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados, así como también una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

En mi opinión los estados financieros básicos han sido preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las cifras presentadas revelan el verdadero movimiento, en todos sus aspectos importantes y la real situación financiera de Flores de la Montaña S.A. al 31 de Diciembre del 2.012, de conformidad con las NEC y NIIFS y están respaldados en los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

2.2. El mismo resultado de la compañía en el presente ejercicio es negativo en USD 243.772,00 el mismo que refleja la verdadera situación de la empresa.

2.3. Los principales indicadores financieros del ejercicio 2.012 se presenta así

CAPITAL DE TRABAJO	(1,410,518.00)
INDICE DE SOLVENCIA	0.41
INDICE DE PRUEBA ACIDA	0.36
APALANCAMIENTO	39.50
ENDEUDAMIENTO	97.47%

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la real situación de la empresa, y las cifras y resultados son confiables.

Cualquier aclaración a este informe estaré gustoso en proporcionarla cuando ustedes lo estimen conveniente.

Atentamente,



---

LCDO. MARCELO HEREDIA  
C.P.A. 23-266  
1708590078  
COMISARIO

**FLORES DE LA MONTAÑA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

ACTIVO		2,560,456.00
CORRIENTE		860,884.00
Caja - Bancos	50.00	
Inversiones	-	
Clientes	269,957.00	
Otros Deudores	590,877.00	
Impuestos Anticipados	-	
REALIZABLE		131,947.00
Inventario	131,947.00	
FIJO	-	
Propiedades Planta y Equipo	-	
DIFERIDOS		1,567,625.00
Diferidos	1,567,625.00	
PASIVO		2,495,633.00
CORRIENTE		2,495,633.00
Obligaciones Financieras	103,687.00	
Proveedores	425,060.00	
Cuentas por Pagar	1,797,374.00	
Impuestos, Gravámenes	-	
Obligaciones Laborales	-	
Pasivos Estimados y Provisiones	169,512.00	
Impuestos Diferidos	-	
LARGO PLAZO	-	
Obligaciones Financieras	-	
PATRIMONIO		64,823.00
Capital Social	20,000.00	
Aportes Futuras Capitalizaciones	1,255,453.00	
Reservas	1,589,032.00	
Superávit por Revalorización	(87,584.00)	
Resultados de Años Anteriores	(2,468,306.00)	
Resultado del Período	(243,772.00)	

**FLORES DE LA MONTAÑA S.A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

INGRESOS	872,611.00
COSTOS DE PRODUCCION	-
COSTOS DE VENTAS	(1,135,175.00)
GASTOS	18,792.00
RESULTADO DEL PERIDO	(243,772.00)