

**FLORES DE LA MONTAÑA S.A.
FLODELAM**

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015,
con opinión de los auditores independientes.

FLORES DE LA MONTAÑA S.A. FLODELAM

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL
2015**

Contenido:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	- 4 -
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	- 5 -
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	- 6 -
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	- 7 -
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	- 9 -

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:
FLORES DE LA MONTAÑA S.A. FLODELAM

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **FLORES DE LA MONTAÑA S.A. FLODELAM** al 31 de diciembre del 2015, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2015, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **FLORES DE LA MONTAÑA S.A. FLODELAM**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **FLORES DE LA MONTAÑA S.A. FLODELAM** al 31 de diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIFS.

Otros asuntos

Los estados financieros de **FLORES DE LA MONTAÑA S.A. FLODELAM** al 31 de diciembre del 2015 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe emitido con fecha 13 de marzo del 2015, contiene una opinión sin salvedades.

Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N° SCVS-IRQ-DRASD-SAS-16-0483 con fecha 11 de marzo del año 2016, resuelve aprobar la fusión por absorción de la compañía FALCONFARMS DE ECUADOR S.A. (absorbente) a las compañías FLORES DE LA MONTAÑA S.A. FLODELAM, FLORES DE SANTA MÓNICA S.A. FLOSANSA y CARGOFARMS DE ECUADOR S.A., el aumento del capital suscrito de la absorbente por efecto de la fusión es de USD \$ 4.982.000 a 6.391.736.

Sin modificar nuestra opinión, mencionamos que la Compañía incurrió en pérdidas acumuladas por el período terminado al 31 de diciembre del 2015 de US\$(3.332.739), las mismas que superan el 50% del capital más las reservas lo que ocasiona que se encuentre en causal de disolución técnico y adicionalmente los pasivos de la Compañía exceden los activos totales en US\$ 1.869.276, estas condiciones, junto con otros asuntos, indican la existencia de una incertidumbre de importancia relativa que pueda proyectar sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha; por lo que la Gerencia de la Compañía con fecha 11 de marzo del 2016 realiza el proceso de fusión con FALCONFARMS DE ECUADOR S.A. eliminando el causal de disolución.



Quito, marzo 14, 2016
Registro No. 680



Nancy Proaño
Licencia No. 29431

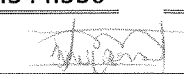
FLORES DE LA MONTAÑA S.A. FLODELAM

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresados en U.S. dólares)

		31 de Diciembre	
	<i>Notas</i>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes	7	774	3.321
Activos financieros			
Cuentas por cobrar clientes no relacionados		2.544	5.400
Cuentas por cobrar clientes relacionados	8	2.328.804	1.667.465
Otras cuentas por cobrar	10	423.632	(1.026)
Inventarios	9	513.702	199.326
Activos por impuestos corrientes	11	300.454	54.326
Total activos corrientes		<u>3.569.910</u>	<u>1.929.112</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, planta y equipo	12	5.750.718	2.503.542
Otros activos		-	6.879
Activos por impuesto diferido		23.902	-
Total activos no corrientes		<u>5.774.620</u>	<u>2.510.421</u>
Total activos		<u>9.344.530</u>	<u>4.439.533</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias	14	440.807	58.780
Cuentas por pagar comerciales	15	6.730.119	3.490.182
Otras cuentas por pagar		107.589	28.848
Pasivos por impuestos corrientes	11	54.525	9.067
Beneficios empleados corto plazo	16	580.767	172.512
Total pasivos corrientes		<u>7.913.807</u>	<u>3.759.389</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias	14	2.355.593	-
Otras cuentas por pagar		-	17.333
Beneficios empleados post-empleo	20	787.636	126.324
Pasivos por impuesto diferido		156.770	-
Total pasivos no corrientes		<u>3.299.999</u>	<u>143.657</u>
Total pasivos		<u>11.213.806</u>	<u>3.903.046</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	26	1.309.696	700.000
Aportes para futura capitalización	27	-	575.453
Reservas	28	9.882	3.564
Resultados acumulados	29	(3.188.854)	(742.530)
Total patrimonio		<u>(1.869.276)</u>	<u>536.487</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>9.344.530</u>	<u>4.439.533</u>


 Ing. Fernando Mantilla
 Gerente General

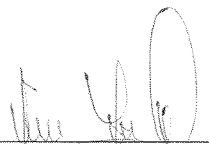

 Ing. Evelyn Román
 Contador General

FLORES DE LA MONTAÑA S.A. FLODELAM

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresados en U.S. dólares)

	<i>Notas</i>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos de actividades ordinarias	21	6.419.839	1.176.643
Costo de ventas	22	(7.150.696)	(1.555.177)
GANANCIA BRUTA		<u>(730.857)</u>	<u>(378.534)</u>
Gastos de administración y ventas	23	(113.130)	(19.633)
(PÉRDIDA) OPERACIONAL		<u>(843.987)</u>	<u>(398.167)</u>
<u>Otros ingresos y gastos:</u>			
Gastos financieros		(397.529)	(22.062)
Otros ingresos		645.896	121.250
(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(595.620)	(298.979)
Menos impuesto a la renta:			
Corriente		-	17.710
Diferido		21.777	-
(Pérdida) del período		<u>(573.843)</u>	<u>(316.689)</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Ganancias (pérdidas) actuariales		-	-
Total resultado integral del año		(573.843)	(316.689)
Resultado integral atribuible a los propietarios		(573.843)	(316.689)


 Ing. Fernando Mantilla
Gerente General


 Ing. Evelyn Román
Contador General

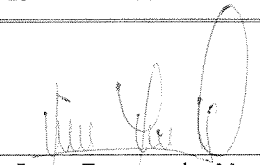
Ver notas a los estados financieros

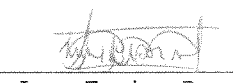
FLORES DE LA MONTAÑA S.A. FLODELAM

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Nota	Capital social	Aportes futuras capitalización	Reservas		Resultados acumulados		Total
				Reservas de Capital	Reserva legal	Resultados acumulados	Resultados acumulados adopción NIIF 1ra vez	
Saldos al 31 de diciembre del 2013	26 a 29	700.000	575.453	1.543.670	3.564	(3.283.984)	-	(461.297)
Compensación de pérdidas				(1.543.670)		1.543.670		-
Ajuste valuación terreno						1.314.473		1.314.473
Pérdida neta						(316.689)		(316.689)
Reclasificación								
Saldos al 31 de diciembre del 2014	26 a 29	700.000	575.453	-	3.564	(742.530)	-	536.487
Disminución de capital según escritura del 06 de marzo del 2015		(510.000)	(662.653)					(1.172.653)
Fusión de la Compañía		1.119.696	87.200		6.318	(2.016.366)	143.885	(659.267)
Pérdida neta						(573.843)		(573.843)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	26 a 29	1.309.696	-	-	9.882	(3.332.739)	143.885	(1.869.276)


Ing. Fernando Mantilla
Gerente General


Ing. Evelyn Román
Contador General

Ver notas a los estados financieros

FLORES DE LA MONTAÑA S.A. FLODELAM

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	5.761.355	1.236.225
Pagado a proveedores y empleados	(3.268.397)	(1.197.707)
(Utilizado en) provisto por otros	(182.687)	79.055
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>2.310.271</u>	<u>117.573</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades y equipo	(5.660.136)	(1.431.280)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(5.660.136)</u>	<u>(1.431.280)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Utilizado en obligaciones financieras	3.347.317	1.316.047
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>3.347.317</u>	<u>1.316.047</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES:		
(Disminución) incremento neto durante el año	(2.548)	2.340
Saldos al comienzo del año	3.322	982
Saldos al final del año	<u>774</u>	<u>3.322</u>

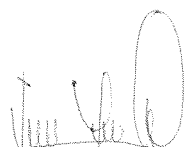
(Continúa...)

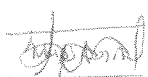
FLORES DE LA MONTAÑA S.A. FLODELAM

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pérdida neta	(595.620)	(316.689)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones	143.88	236.090
Provisión jubilación	-	17.291
Beneficios empleados	964.212	
Efecto neto de fusión	(1.132.000)	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	(658.483)	77.291
Otras cuentas por cobrar	(578.856)	7.029
Inventarios	(314.076)	(64.568)
Activos por impuestos corrientes	(246.128)	17.722
Cuentas por pagar comerciales	3.239.937	144.504
Otras cuentas por pagar	117.299	(50.013)
Impuestos por pagar	45.458	5.129
Provisiones	255.076	-
Beneficios empleados	1.069.568	43.787
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>2.310.271</u>	<u>117.573</u>


 Ing. Fernando Mantilla
Gerente General


 Ing. Evelyn Román
Contador General

Ver notas a los estados financieros