

<u>Índice</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	2 - 3
Balances Generales	4
Estados de Resultados	5
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	6
Estados de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8 - 23

Abreviaturas usadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	- FLORES DE LA MONTAÑA S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

FLORES DE LA MONTAÑA S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de FLORES DE LA MONTAÑA S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre fueron auditados por otros auditores, cuya opinión emitida el 22 de abril de 2013 no contiene salvedades.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de FLORES DE LA MONTAÑA S.A. al 31 de diciembre de 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF



Pablo Andrés Guerra
Socio
RCP No. 17-2024



SC - RNAE No. 793
GUERRAUDIT
CONSULTORES CIA LTDA

11 de marzo del 2014, excepto
por el informe de cumplimiento
tributario que se emitirá por separado

Quito-Ecuador

FLORES DE LA MONTAÑA S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	Notas	Diciembre 31,	
		2013	2012
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo		982	50
Cuentas por cobrar comerciales, neto de provisión para cuentas de dudoso cobro	4	582,768	166,703
Cuentas por cobrar relacionadas	5	1,167,387	590,332
Otras cuentas por cobrar	6	5,459	5,797
Activos por impuestos corrientes	7	71,802	97,451
Inventarios	8	135,058	131,947
Otros activos		545	545
Total activo corriente		1,964,001	992,831
Derechos en fideicomisos de garantías	9	1,325,731	1,567,626
Activo por impuesto a la renta diferido		6,791	-
Total activos		3,296,523	2,560,456
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Pasivo corriente			
Sobregiros		56,964	103,687
Cuentas por pagar	10	446,363	418,424
Cuentas por pagar relacionadas	5	3,071,605	1,797,374
Pasivos por impuestos corrientes	11	1,921	6,635
Provisiones acumuladas	12	71,936	77,228
Total pasivo corriente		3,648,789	2,403,349
Obligaciones por beneficios definidos	14	109,032	92,284
Total pasivos		3,757,821	2,495,633
Patrimonio de los accionistas (ver anexo adjunto)	15	(461,298)	64,823
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		3,296,523	2,560,456

Las notas explicativas anexas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros

FLORES DE LA MONTAÑA S.A.

Estado de Resultado Integral

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Diciembre 31,	
		2013	2012
Ingresos Ordinario	16	1,028,664	872,611
Costo de ventas		<u>(1,557,999)</u>	<u>(1,135,175)</u>
Utilidad bruta en ventas		(529,335)	(262,564)
Gastos de operación:			
Gastos de ventas, administración y otros operativos	17	(14,619)	(37,582)
Otros ingresos, egresos netos		40,283	33,583
Gastos financieros		<u>(11,380)</u>	<u>(2,315)</u>
Total gastos operativos		<u>21,078</u>	<u>(6,314)</u>
Pérdida neta de operación		<u>(515,051)</u>	<u>(268,878)</u>
Impuesto a la renta	13	(17,861)	(16,694)
Impuesto a la renta diferido		<u>6,791</u>	<u>41,800</u>
Resultado integral total		<u>(526,121)</u>	<u>(243,772)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros

FLORES DE LA MONTAÑA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Aportes futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Efectos por adopción de NIIF	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2011	20,000	1,255,453	1,283,477	(227,522)	(2,468,306)	(136,898,00)
Ajuste	-	-	305,555	-	-	305,555
Cierre pasivo diferido				139,938		139,938
Resultado integral total	-	-	-	-	(243,772)	(243,772)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	20,000	1,255,453	1,589,032	(87,584)	(2,712,078)	64,823
Transferencias	680,000	(680,000)	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	-	-	(526,121)	(526,121)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	700,000	575,453	1,589,032	(87,584)	(3,238,199)	(461,298)

Las notas explicativas anexas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros

FLORES DE LA MONTAÑA S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Años terminados el 31 de diciembre de	
	2013	2012
Flujos de efectivo en actividades de operación:		
Pérdida neta del año	(526,121)	(243,772)
Ajustes por:		
Provisión obsolescencia de inventarios	(4,132)	1,267
Depreciaciones y amortizaciones	241,894	226,307
Reserva para jubilación y desahucio, neta	16,748	(4,767)
Impuestos diferidos	(6,791)	(41,800)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo:	(278,402)	(62,065)
Aumento de cuentas por cobrar y otras	(390,078)	311,421
Aumento de inventarios	1,021	13,373
Aumentos cuentas por cobrar compañías relacionadas	(577,055)	-
Aumento gastos anticipados	-	62
Aumento de pasivos acumulados	(5,294)	(37,937)
Aumento en cuentas por pagar	23,224	33,300
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación	(1,226,584)	320,118
Flujos en actividades de inversión:		
Adiciones a propiedad, planta, equipo, muebles	-	(898)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de inversión	-	(899)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento		
Aumento de capital	-	-
Compañías relacionadas	1,274,231	(297,526)
Sobregiro	(46,723)	40,372
Préstamos recibidos	-	-
Efectivo neto provisto (utilizado en) por actividades de financiamiento	1,227,508	(257,154)
Aumento (Disminución) neto de caja y bancos	932	-
Caja y bancos al inicio del año	50	50
Caja y bancos al final del año	982	50