

Flores de la Montaña S.A.

Estados Financieros
Con el Informe de los Auditores Externos

Años terminados el 31 de Diciembre de 2012 y 2011

FLORJES DE LA MONTAÑA S.A.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre de 2012

Índice

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera	3
Estados de Resultados Integrales	5
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas.....	6
Estados de Flujos de Efectivo.....	7
Notas a los Estados Financieros.....	8

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de
FLORES DE LA MONTAÑA S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **FLORES DE LA MONTAÑA S.A.** al 31 de Diciembre de 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación

de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros, mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FLORES DE LA MONTAÑA S.A.**, al 31 de Diciembre de 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas internacionales de información financiera.

Énfasis

5. Como se indica en la *Nota 3*, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de Diciembre de 2012 corresponden al primer paquete completo de estados financieros que la Compañía ha preparado aplicando normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de Diciembre de 2011 y al 1 de Enero de 2011 las que han sido preparadas siguiendo los procedimientos de la NIIF 1: “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”.

Romero & Asociados

SC - RNAE No.056


Sandra Merizalde - Socia
RNC No. 22019

22 de Marzo de 2013
Quito, Ecuador

FLORES DE LA MONTAÑA S.A.

Estados de situación financiera
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011
Expresado en Dólares de E.U.A.

Notas	Al 31 de Diciembre de		Al 1 de Enero
	2012	2011	de 2011
		(Revisado Nota 3)	(Revisado Nota 3)
ACTIVO			
Activos Corrientes:			
		50	22
		50	22
		581,378	223,55
5	269,957	581,378	223,55
		468,226	367,20
6	590,332	468,226	367,20
		147,186	36,45
7	131,947	147,186	36,45
		607	1,08
		607	1,08
		1,197,447	628,53
	992,831	1,197,447	628,53
Activos no corrientes:			
		1,487,478	1,936,20
8	-	1,487,478	1,936,20
		-	-
9	1,567,625	-	-
		1,487,478	1,936,20
	1,567,625	1,487,478	1,936,20
	2,560,456	2,684,925	2,564,73
	2,560,456	2,684,925	2,564,73


Ing. Juan Manuel Mesa
Gerente General

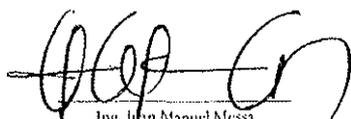

Gustavo Llumiquinga
Contador

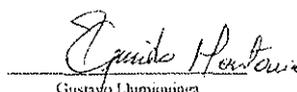
Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

FLORES DE LA MONTAÑA S.A.

Estados de situación financiera
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011
Expresado en Dólares de E.U.A.

Notas	al 31 de Diciembre de		al 1 de Enero
	2012	2011	de 2011
		(Revisado Nota 3)	(Revisado Nota 3)
Pasivos y patrimonio neto			
Pasivos corrientes:			
Sobregiro	103,687	63,315	64,44
Cuentas por pagar	10 425,060	391,760	775,45
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	11 1,797,374	1,972,794	1,756,18
Pasivos acumulados	13 77,228	115,165	100,89
Total pasivos corrientes	2,403,349	2,543,034	2,696,97
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuesto diferido	12 -	181,738	227,52
Provisión jubilación y desahucio	14 92,284	97,051	97,62
Total Pasivos no corrientes	92,284	278,789	325,14
Total Pasivos	2,495,633	2,821,823	3,022,12
Patrimonio neto:			
Capital social	15 20,000	20,000	20,00
Aportes futuras capitalizaciones	1,255,453	1,255,453	680,00
Reservas	1,589,032	1,283,477	1,374,43
Ajuste de primera adopción	(87,584)	(227,522)	(227,52)
Resultados retenidos	(2,712,078)	(2,468,306)	(2,304,30)
Total patrimonio de los accionistas	64,823	(136,898)	(457,395)
Total Pasivo y patrimonio neto	2,560,456	2,684,925	2,564,73


Ing. Juan Manuel Messa
Gerente General


Gustavo Lumiquinga
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

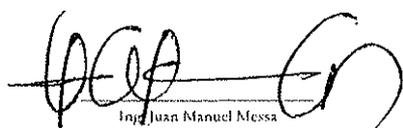
FLORES DE LA MONTAÑA S.A.

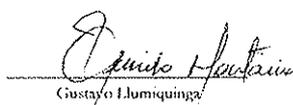
Estados de resultados integrales

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2012 y 2011

Expresados en Dólares de E.U.A.

Notas	Al 31 de Diciembre de	
	2012	2011
	(Revisado Nota 3)	
Ingresos por ventas de flores	872,611	1,122,611
Costo de ventas	(1,135,175)	(1,250,597)
Pérdida bruta	(262,564)	(127,986)
Gastos de Administración	(37,582)	(115,304)
Otros (gastos) ingresos netos	33,583	50,304
Gastos financieros	(2,315)	-
Pérdida antes del impuesto a la renta	(268,878)	(192,986)
Impuesto a la renta	(16,694)	(16,801)
Impuesto a la renta diferido	41,800	45,784
Resultados integrales del año, neto de impuestos	(243,772)	(164,003)
(Pérdida) por acción básica	(12,19)	(8,20)


 Inj. Juan Manuel Messa
 Gerente General

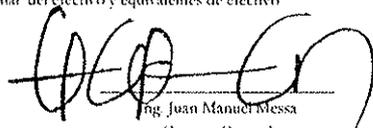

 Gustavo Lumiquinga
 Contador

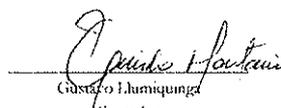
Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2012 y 2011

	al 31 de Diciembre de	
	2012	2011
	(Revisado Nota 3)	
Flujos de efectivo netos de actividades de operación:		
Pérdida neta del año	(243,772)	(164,003)
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto (utilizado en) Provisto por las actividades de operación:		
Provisión de obsolescencia de inventarios	1,967	2,835
Depreciaciones y amortizaciones	226,307	327,115
Baja de cuentas inaborrables	-	(187,784)
Reserva para jubilación y desahucio, neta	(4,767)	(576)
Baja de activos fijos	-	33,766
Impuesto diferido	(41,800)	(45,784)
Efectivo de actividades de operaciones antes de cambios en el capital de trabajo:	(62,065)	(34,431)
Variación de activos y pasivos		
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	311,421	(170,037)
Inventarios	13,272	(113,563)
Gastos pagados por anticipado	62	480
Cuentas por pagar	33,300	(383,694)
Pasivos acumulados	(37,937)	14,272
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación	320,118	(686,973)
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adiciones y baja de activos fijos y biológicos neto	(899)	(3,110)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(899)	(3,110)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Traspaso deuda accionistas	-	575,453
Compañías relacionadas	(297,526)	115,593
Sobregiro bancario	40,372	(1,133)
Efectivo neto provisto (utilizado en) por actividades de financiamiento	(257,154)	689,913
(Disminución) incremento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-	(170)
Saldo al inicio del efectivo y equivalentes de efectivo	50	220
Saldo al final del efectivo y equivalentes de efectivo	50	50


 Ing. Juan Manuel Mesa
 Gerente General


 Gustavo Elumiquinga
 Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

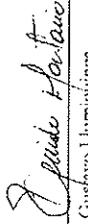
FLORES DE LA MONTAÑA S.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2012 y 2011
Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital Social	Aportes futuras capitalizaciones	Reservas	Resultados acumulados		Total
				Ajuste Primera Adopción	Resultados Retenidos	
Saldo al 1 de enero de 2011 (Revisado Nota 3)	20,000	680,000	1,374,430	(227,522)	(2,304,303)	(457,395)
Traslado cuentas accionista	-	575,453	-	-	-	575,453
Valuación activos fijos	-	-	(90,953)	-	-	(90,953)
Pérdida neta 2011	-	-	-	-	(164,003)	(164,003)
Saldo a 31 de diciembre de 2011 (Revisado nota 3)	20,000	1,255,453	1,283,477	(227,522)	(2,468,306)	(136,898)
Ajuste	-	-	305,555	-	-	305,555
Cierre pasivo diferido	-	-	-	139,938	-	139,938
Pérdida neta 2012	-	-	-	-	(243,772)	(243,772)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	20,000	1,255,453	1,589,032	(87,584)	(2,712,078)	64,823


Ing. Juan Manuel Mesa
Gerente General


Gustavo Jaramijunga
Contador