

D.M. Quito, Marzo 12 del 2018

**INFORME ANUAL A LOS SEÑORES MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y
ACCIONISTAS DE LA EMPRESA MOSFLOR S.A.**

En mi calidad de Comisario de la compañía MOSFLOR S.A. en conformidad a lo establecido por la Ley y los Estatutos Sociales, he revisado el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del año 2017 y el Estado de Resultado Integral por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la compañía, mi deber es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en la revisión efectuada.

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno determinado por la Gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

El presente informe ha sido preparado en base a la información, balances, documentos y registros contables que la Administración me ha proporcionado. En mi opinión, los Estados Financieros mencionados están debidamente soportados y registrados contablemente de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y sustentan, en todos los aspectos importantes, la situación financiera y el resultado de las operaciones de MOSFLOR S.A. al 31 de diciembre del año 2017.

1.- Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de Control Interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara.

1- Las cifras que se presentan en los Estados Financieros han sido tomados fielmente de los registros Contables y su elaboración y presentación han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad generalmente aceptados.

3.- He revisado los registros, anexos y Estados Financieros así como los Sistemas que tiene el área Contable, lo que proporciona una base razonable de opinión, por lo que declaro expresamente que he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías en lo que es aplicable.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa al igual que todos los aspectos importantes de la situación financiera, los resultados y los flujos de efectivo, por los ejercicios económicos comparativos terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2017, se presenta razonablemente en los estados financieros, los cuales han sido preparados en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



ING. ALEXANDRA MORALES O.
COMISARIO

	2016	2017	VARIACION
ACTIVOS	91.787,25	125.419,31	37%
CORRIENTE	77.747,02	103.431,16	33%
Caja Bancos	3.863,44	7.110,83	84%
Cuentas por cobrar clientes	35.081,67	45.453,90	30%
Otras cuentas por cobrar	33.853,69	45.791,20	35%
Impuestos anticipados	4.948,22	5.075,23	3%
Activo Fijo Neto	13.316,57	21.534,56	62%
Activos Diferidos	723,66	453,59	-37%
PASIVOS	55.442,72	81.487,44	47%
CORRIENTE	33.179,72	52.052,44	57%
Prodebanco	0,00	31.681,66	100%
Proveedores	1.125,76	2.876,34	156%
Cuentas por Pagar Accionistas	774,64	0,00	-100%
Impuestos y Obligaciones Patronales por pagar	31.279,32	17.494,44	-44%
Pasivo Largo Plazo	22.263,00	29.435,00	32%
PATRIMONIO	36.344,53	43.931,87	21%
Capital	7.800,00	7.800,00	0%
Reserva Legal	3.900,00	3.900,00	0%
Utilidades acumuladas	31.744,72	51.979,89	64%
Pérdidas Acumuladas	27.160,79	27.160,79	0%
Otros resultados Adopción Niifs	5.167,00	5.167,00	0%
Utilidad del ejercicio	25.227,60	12.579,77	-50%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	91.787,25	125.419,31	37%

MOSFLOR S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES AL 31-12-2016/2017**

	2016	2017	Variación
VENTAS	467.500,00	475.650,00	2%
Exportaciones de comisiones	467.500,00	475.650,00	2%
GASTOS GENERALES	429.750,22	462.978,86	8%
Administración	429.750,22	462.978,86	8%
UTILIDAD OPERACIONAL	37.749,78	12.671,14	-66%
% de las ventas	8%	3%	-67%
Movimiento Financiero Neto	1.483,34	793,37	-47%
Otros ingresos (Gastos)	516,81	702,00	36%
UTILIDAD ANTES DE PROVISIONES	35.749,63	12.579,77	-65%
% de las Ventas	8%	3%	-65%
Participación Trabajadores	5.362,44	1.886,97	-65%
Impuesto a la Renta	3.855,77	0,00	-100%
Reserva Legal	1.303,82	0,00	0%
Utilidad Neta	25.227,60	10.692,80	-58%
% de las Ventas	5%	2%	-58%