

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Contenido

1. Información general	- 13 -
2. Políticas contables significativas	- 13 -
3. Estimaciones y juicios contables	- 20 -
4. Gestión del riesgo financiero	- 21 -
5. Instrumentos financieros	- 23 -
6. Efectivo	- 23 -
7. Cuentas por cobrar clientes comerciales	- 24 -
8. Otras cuentas por cobrar	- 25 -
9. Inventarios	- 26 -
10. Impuestos corrientes	- 26 -
11. Propiedad, planta y equipo	- 26 -
12. Activos biológicos	- 28 -
13. Propiedades de Inversión	- 30 -
14. Obligaciones bancarias	- 30 -
15. Emisión de obligaciones	- 31 -
16. Cuentas por pagar comerciales	- 32 -
17. Otras cuentas por pagar corto y largo plazo	- 32 -
18. Beneficios empleados corto plazo	- 32 -
19. Participación a trabajadores	- 33 -
20. Anticipo clientes	- 33 -
21. Impuestos diferidos	- 33 -
22. Transacciones con partes relacionadas	- 34 -
23. Ingresos de actividades ordinarias	- 36 -
24. Costo de ventas	- 36 -
25. Otros ingresos	- 36 -
26. Gastos de administración	- 36 -
27. Impuesto a la renta	- 37 -
28. Precios de transferencia	- 38 -
29. Compromisos	- 39 -
30. Capital social	- 40 -
31. Reservas	- 40 -
32. Resultados acumulados	- 40 -
33. Eventos subsecuentes	- 41 -
34. Aprobación de los Estados Financieros	- 41 -

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.

1. Información general

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A. fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 28 de marzo de 1990, con un plazo de duración de treinta años. Su domicilio principal es la ciudad de Quito.

Para el cumplimiento de su objeto social, actualmente la Compañía se especializa en la construcción de obras civiles y toda clase de infraestructura que incluye viales, puertos, aeropuertos, mecánicas, montajes electromecánicos, de instrumentación, de infraestructura petrolera, alcantarillado, agua potable, presas, riesgo, centrales eléctricas, tanto térmicas, hidroeléctricas, eólicas y demás, la prestación de toda clase de servicios para la Industria de la minería y la participación en proyectos de tipo Ingeniería, procura y construcción de todas las actividades antes señaladas. Adicionalmente podrá realizar contratos de arrendamiento de maquinaria, ya sea propia o ajena a fin de que estas máquinas presten servicios a la que lo requieran.

2. Políticas contables significativas

2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A. es el Dólar de los Estados Unidos de América.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2014 y 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Efectivo y sus equivalentes

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente

2.3 Activos financieros

Cuentas por cobrar comerciales

Incluye los valores no liquidados por parte de clientes. Los deudores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y se valoran posteriormente al costo amortizado mediante el método del tipo de interés efectivo.

Pérdidas por deterioro de los activos financieros

La Compañía evalúa en cada fecha de los Estados Financieros la existencia de evidencia objetiva de que los activos financieros reportados están deteriorados. Los activos financieros son deteriorados cuando hay evidencia objetiva sobre como uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero impactaron los flujos estimados de efectivo del activo y estos puedan ser medidos confiabilidad.

Para todos los otros activos financieros la evidencia objetiva de deterioro puede incluir:

- ✓ Dificultades financieras significativas del emisor o la contraparte; o
- ✓ Falta de pago o incumplimientos en los pagos de intereses o capital; o
- ✓ Que sea probable que el deudor entre en bancarota o reorganización financiera

Para activos financieros llevados en su costo amortizado, el monto de deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de efectivo, descontados de la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor de los activos financieros es reducido por las pérdidas por deterioro directamente para todos los activos financieros con la excepción de las cuentas por pagar de negociación, donde el valor es reducido a través del uso de una cuenta de asignación. Cuando una cuenta por cobrar de negociación es considerada incobrable, es eliminada contra la cuenta de asignación. Las recuperaciones posteriores de montos que han sido previamente eliminadas son acreditadas contra la cuenta de asignación.

Los cambios en el valor de la cuenta de asignación son reconocidos en la utilidad o pérdida.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y esta disminución puede ser relacionada objetivamente a un evento que ocurrió después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida es reversada a través de utilidad o pérdida en la medida en que el valor de la inversión a la fecha en la que el deterioro es reversado no exceda lo que el costo amortizado hubiera sido si el deterioro no hubiera sido reconocido.

Baja de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expliran, o es transferido el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad a otra entidad. Si la Compañía tampoco transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad y continua controlando el activo transferido, la Compañía reconoce sus intereses retenidos en el activo y una obligación asociada por los valores que pueden ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todo el riesgo y los beneficios de propiedad de activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los Ingresos recibidos.

2.4 Inventarios

Los Inventarios se registran al costo debido a que corresponden a insumos para la producción. Los costos incluyen el precio de compras más los costos adicionales necesarios para traer a cada ítem a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otros tipos de rebajas.

Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la rotación y posibilidad real de utilización de los mismos en los proyectos de construcción.

2.5 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto generado por el impuesto a la renta es la suma del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto Corriente

El impuesto corriente por pagar se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la reportada en el Estado de Resultados Integral porque excluye ítems de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años y además excluye partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo de la Compañía para el impuesto corriente es calculado usando las tasas impositivas que han sido difundidas y aprobadas hasta la fecha del Estado Financiero.

Impuesto Diferido

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Tales activos y pasivos no son reconocidos si las diferencias temporales surgen en una transacción que no afecte ni a la utilidad gravable ni a la utilidad financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos con las tasas de impuestos que se espera apliquen en el período en el cual el pasivo se

establezca o el activo se realice, basado en tasa del Impuesto a la Renta para sociedades publicadas por el Servicio de Rentas Internas hasta la fecha del Estado de Situación Financiera.

El valor de los activos por impuestos diferidos es revisado cada año en fecha de presentación de los Estados Financieros ajustado al punto en que no sea probable que los beneficios gravables sean suficientes para permitir que el activo o parte de este sean recuperados.

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos revelan los efectos tributarios que vendrían por la manera en la cual la Compañía espera, a la fecha del reporte, recobrar o establecer el valor de sus activos y pasivos.

Impuesto corriente y diferido para el período

Los impuestos corrientes y diferidos son reconocidos como un gasto o ingreso en la utilidad o pérdida neta.

2.6 Propiedad, planta y equipo

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados

Los muebles, equipos y vehículos se declaran al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas de deterioro.

Los activos se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados, considerando las vidas útiles que se indican a continuación:

Grupo	Tiempo	Valor residual
Construcciones y edificios	40 años	40%
Equipo y maquinaria	10 - 13 años	10% - 30%
Vehículos	9 años	20%
Equipo menor	10 años	10%
Muebles y enseres	10 años	10%
Equipo de asfalto	15 años	30%
Equipo de oficina y computación	3 años	-
Equipo de laboratorio y topografía	10 años	-
Otros activos	10 años	-

Las vidas útiles son determinadas por la Administración de la Compañía en función del uso esperado que se tenga de los bienes.

La depreciación está cargada de tal manera que elimina el costo o valorización de activos, durante sus vidas útiles estimadas, usando el método de línea recta. La vida útil estimada, valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada año, con el efecto de cualquier cambio tomado en cuenta en una base potencial.

La utilidad o pérdida surgida de la venta o baja de un artículo de propiedades, planta y equipo es determinada como la diferencia entre los términos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocida en resultados.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

2.7 Activos biológicos

El valor razonable se determina en base al modelo del descuento de flujos de caja. Este se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas sobre planes de cosecha considerando variables tales como crecimiento biológico de las plantaciones, precio de producto, tasas de interés, costos de cosecha y transporte, las cuales son revisadas periódicamente para asegurar su vigencia y representatividad. Los activos biológicos que estén físicamente en la tierra se reconocen y miden a su valor razonable considerando que toda la plantación se encuentra en etapa de producción, los terrenos sobre los que se encuentran las plantaciones se registran por separado dentro del grupo de propiedad, planta y equipo.

Al cierre de cada período, el efecto del crecimiento natural de las plantaciones, expresado en el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, se reconocen en base a estudios técnicos realizados por profesionales independientes. El mayor o menor valor resultante se registra en el estado de resultados.

2.8 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir luego de deducir cualquier descuento o rebaja.

Ingresos por venta de servicios

La Compañía ha adoptado el método de reconocimiento de Ingresos por avance de obra de los proyectos, sobre los cuales los Ingresos se reconocen de acuerdo al avance real de cada proyecto basado en la fiscalización de avance del trabajo y reporte de obra, es decir, cuando el riesgo y los beneficios de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de la consideración, de los costos asociados.

Los ingresos de la Compañía provienen principalmente por la construcción de caminos y carreteras.

2.9 Propiedades de inversión

Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable, registrando la variación del mismo en base a estudios practicados por peritos calificados con cargo a resultados del período.

2.10 Activos intangibles

Activos intangibles adquiridos de forma separada

Son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Método de amortización y vidas útiles

La amortización de los activos intangibles se carga a resultados sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La vida útil de un activo intangible es finita o indefinida. La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo no excederá el período de esos derechos pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la entidad espera utilizar el activo. Los activos intangibles de vida útil indefinida no se amortizan, pero se evalúan por deterioro anualmente y cuando exista indicios de que el activo intangible puede estar deteriorado.

Se estima que el valor residual de todos los activos intangibles de la Compañía son igual a cero.

A continuación se presentan los principales activos intangibles y las vidas útiles usadas en el cálculo de la amortización:

Grupo	Tiempo
Software	3 años

2.11 Beneficios empleados post-empleo

Los beneficios definidos a empleados corresponden a jubilación patronal y desahucio, cuyo costo se determina mediante el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales que son efectuadas al final de cada período, para lo cual se consideran ciertos parámetros en las estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario.

Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

Los costos de los servicios corrientes, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales del período se presentan en forma separada en su respectiva nota a los estados financieros.

2.12 Participación a trabajadores.

La Compañía reconoce la participación a trabajadores en la utilidad de la Entidad. Este beneficio se calcula a una tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

2.13 Capital social y distribución de dividendos.

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta.

2.14 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.15 Estado de Flujo de Efectivo.

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERÍA CONSERMIN S.A. ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: Incluyen el efectivo en caja e Instituciones financieras.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERÍA CONSERMIN S.A., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

2.16 Cambios de políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables importantes respecto al ejercicio anterior.

2.17 Compensación de transacciones y saldos

Los activos y pasivos, así como los Ingresos y gastos presentados en los Estados Financieros, no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

2.18 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.19 Nuevas normas y normas publicadas que no entran en vigor

Nuevas normas aplicadas por la Compañía

No se tuvo ningún efecto importante sobre los Estados Financieros de CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A. respecto de normas y enmiendas que fueron efectivas por primera vez en el año 2014.

Interpretaciones, modificaciones y nuevas normas aplicables a la Compañía que no entran aún en vigor

<u>Título y nombre normativa</u>	<u>Fecha que entra en vigor</u>	<u>Fecha estimada aplicación en la Compañía</u>
<i>NIIF 14 – Cuentas regulatorias diferidas</i>	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
<i>Cambios en NIC 16 y 38 – Métodos de depreciación</i>	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
<i>Cambios NIIF 11 – Adquisición interés en negocios conjuntos</i>	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
<i>Venta o contribución de activos entre inversor y participada</i>	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
<i>Cambios NIC 41 – Tratamiento de activos biológicos maduros</i>	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
<i>Estados Financieros Separados: método de la participación</i>	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
<i>NIIF 15 – Ingresos de contratos con clientes</i>	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
<i>NIIF 9 – Instrumentos financieros</i>	01 de Enero del 2018	01 de Enero del 2018
<i>Cambios NIIF 9 - Deterioro de activos financieros y clasificación de activos y pasivos financieros</i>	01 de Enero del 2018	01 de Enero del 2018

La Compañía no ha concluido aún los posibles impactos que se tendrá por la aplicación de las nuevas normas y enmiendas citadas anteriormente.

3. Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

Estimaciones importantes

La Compañía realiza ciertas estimaciones basadas en hipótesis relacionadas con el futuro, mismas que no igualarán a los correspondientes resultados futuros, sin embargo llevan a una presentación razonable de los Estados Financieros, a continuación se detallan las principales estimaciones que pueden dar lugar a ajustes en el futuro:

3.1 Prestaciones por pensiones

El valor actual de los obligaciones registradas por concepto de jubilación patronal y desahucio son calculadas en base a estimaciones actuariales, mismas que consideran varios factores en base a hipótesis, incluyendo tasas de descuento determinadas por los actuarios, por lo que cualquier cambio en las estimaciones actuariales así como en la tasa de descuento, podrían generar ajustes en el futuro.

3.2 Vidas útiles y deterioro de activos

Como se describe en la Nota 2.6 la Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, plantas y equipos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos en las variables del sector al que pertenece la Compañía.

4. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Financiera de la Compañía, mismos que se encargan de la identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía tiene contingencias significativas de riesgo de crédito debido a que en gran parte de los ingresos operacionales se realizan con Organismos Estatales, sin embargo, estadísticamente los valores pendientes siempre han sido recuperados, si bien se dilata el pago de las obligaciones, se termina siempre liquidando de manera adecuada las deudas.

Para la mayor parte de sus operaciones la Compañía reciben anticipos mismos que fluctúan entre el 30% y el 50% del total del contrato que mitigue en parte el riesgo de Incobrabilidad y que genere la existencia de flujos.

La Compañía mantiene cuentas por cobrar Importantes con sus partes relacionadas.

CONSORCIO	VALOR
Consortio Consermín Procopet	5.252.668
Megavial Cía. Ltda.	1.279.188
Consortio Aeroportuario De Tachina	1.245.076
Concreto Consermín	799.589
Consortio Portuario De Tachina	623.717
Consortio Consermín Y Asociados	471.568
Transgacela Cía. Ltda.	685.197
Consermín Brown & Brown	208.160
Consortio Portuario De San Mateo	59.214
Consortio Santoscmi-Consermín	42.689
Tractomega Cía. Ltda.	11.646
Consortio Milagrefío	11.384
Consortio Puerto Providencia	4.352
Consortio San Antonio Grande	4.285
TOTAL	10.698.733

Riesgo de liquidez

La Gerencia Financiera de la Compañía es la responsable de la gestión de liquidez. Permanentemente se hacen previsiones acerca de las necesidades de liquidez que tiene la Compañía, para lo cual se ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Administración maneja el riesgo de liquidez manteniendo un capital de trabajo adecuado, apoyándose en los anticipos a contratos recibidos y por el financiamiento a través de líneas de crédito aprobadas por instituciones financieras del país y los fondos obtenidos en la emisión de obligaciones.

Por otra parte la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en sus presupuestos de operación.

Gestión del capital

El objetivo principal de la Compañía en relación a la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

La Administración de la Compañía realiza una revisión frecuente de la composición del capital y los riesgos de cada uno.

La Administración efectúa una evaluación periódica de la posición financiera de la compañía, misma que de acuerdo a la Administración de la Compañía demuestra que existe la capacidad suficiente para continuar como negocio en marcha y es adecuada en relación al mercado en que se desarrolla la misma.

Índices financieros

Los principales Indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

Capital de trabajo	USD\$3.198.632
Índice de liquidez	1.09 veces
Pasivos totales / patrimonio	2.12 veces
Deuda financiera / activos totales	19%

La administración considera que los indicadores financieros están dentro de los rangos en base al tamaño y sector en el que se desenvuelve la Compañía, adicional a ellos cumple con las condiciones a que está sujeta en relación con las emisiones de obligaciones y titularizaciones que tiene vigentes en el mercado.

5. Instrumentos Financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el detalle de los activos y pasivos financieros están conformados de la siguiente manera:

	Nota	31 de Diciembre	
		2014	2013
Activos financieros:			
Valor razonable con cambios en resultados:			
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		33,215	33,215
Costo amortizado:			
Efectivo	6	45,463	129,776
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7/8	35,356,246	28,547,135
Seguros prepagados		199,295	491,863
Otros activos financieros		52,408	74,868
Total		35.686.627	29.276.857
Pasivos financieros:			
Valor razonable con cambios en resultados:			
Costo amortizado:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16/17/20	39,155,611	37,894,620
Préstamos	14	18,405,720	18,405,720
Total		57.561.331	56.300.340

6. Efectivo

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de efectivo están conformados de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	2014	2013
Cajas	43.437	43.967
Bancos	2.026	50.573
Inversiones overnight	-	35.236
Total	45.463	129.776

Los fondos presentados anteriormente no cuentan con ninguna restricción para su uso inmediato.

7. Cuentas por cobrar clientes comerciales

Los saldos de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se muestran a continuación:

	31 de Diciembre	
	2014	2013
Clientes proyectos(*)	24.445.088	14.018.370
Subcontratistas	631.453	348.964
Otros clientes	57.074	87.143
	25.133.615	14.454.477
Provisión por deterioro para cuentas por cobrar	(788.173)	(109.529)
Total	24.345.442	14.344.948

(*)La compañía continua con el análisis de ciertas partidas registradas en sus cuentas por cobrar por USD 2.570.000 correspondientes a observaciones y multas en contratos de construcción, mismas que la Gerencia estima serán recuperadas, a continuación el detalle:

Código	Proyecto	Total
CA-005	Pifo - Papallacta	649.473
CA-011	San Placido	443.488
CL-006	Calles San Vicente	324.264
CA-012	El Descanso Chicti	311.940
CL-011	Acceso Puente Aguarico	236.330
PU-002	Puentes Puerto Quito	229.670
CA-009	San Miguel	158.060
PU-003	Puentes Santo Domingo	116.110
CA-008	Deleg - Surampalti	93.626
CA-007	Hulgra El Piedrero	7.039
Total		2.570.000

El período promedio de crédito por venta de servicios es de 60 días. La Compañía no realiza ningún cargo por interés si no se cumple con este tiempo de recuperación.

Anualmente la Compañía realiza un análisis individual de las cuentas por cobrar a clientes, con la finalidad de determinar la existencia de deterioro y estimar la provisión a registrarse por este concepto.

Antigüedad de saldos en mora, pero no deteriorados

El detalle de saldos en mora pero no deteriorados según estimación de la Administración se presenta a continuación:

	31 de Diciembre	
	2014	2013
De 60 a 360 días	5.296.634	11.768.548
De 361 días en adelante	7.264.655	1.386.100
Total	12.561.289	13.154.648

Antigüedad de cuentas por cobrar deterioradas

Las cuentas por cobrar deterioradas se componen principalmente de saldos por cobrar a clientes con una antigüedad superior a 365 días.

Movimiento de provisión para cuentas por cobrar deterioradas

La variación del saldo de la provisión para cuentas incobrables se detalla a continuación:

	31 de Diciembre	
	2014	2013
Saldo al inicio	109.529	76.097
Pérdidas por deterioro reconocida en el período	678.644	-
Importes eliminados como incobrables	-	33.432
Total	788.173	109.529

8. Otras cuentas por cobrar

Los saldos de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se muestran a continuación:

Detalle	31 de Diciembre	
	2014	2013
Anticipos entregados a proveedores	6.055.605	7.681.187
Cuentas por cobrar consorcios Consermin préstamos	2.419.844	3.695.091
Cuentas por relacionadas y otros clientes	1.959.918	1.957.342
Cuentas por cobrar acclonistas	310.603	410.603

Detalle	31 de Diciembre	
	2014	2013
Cuentas por cobrar empleados	125.488	104.749
Garantías por cobrar	102.831	316.701
Cuentas por cobrar Consermin Perú	36.515	36.514
Total	11.010.804	14.202.187

9. Inventarios

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se muestran a continuación:

Detalle	31 de Diciembre	
	2014	2013
Inventario de repuestos y materiales	3.653.075	4.603.971
Inventario de agregados	827.217	825.593
Provisión para obsolescencia	(436.967)	(426.562)
Total	4.043.325	5.003.002

10. Impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la composición de los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes se presenta a continuación:

Descripción	31 de Diciembre	
	2014	2013
Activos por impuestos corrientes		
Impuesto a la renta	899.725	1.059.602
Impuesto al valor agregado	90.776	1.837.407
Total activos por impuestos corrientes	990.501	2.897.009
Pasivos por impuestos corrientes		
Impuesto a la renta	908.955	281.699
Impuesto al valor agregado	840.793	1.118.156
Total pasivos por impuestos corrientes	1.749.748	1.399.855

Tanto los activos como los pasivos por impuestos corrientes van a ser recuperados y cancelados en el corto plazo.

11. Propiedad, planta y equipo

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 los saldos de Propiedad, Planta y Equipo son los siguientes:

Descripción	31 de Diciembre	
	2014	2013
No depreciables		
Terrenos urbanos	5.950.462	5.764.626
Depreciables		
Equipo y maquinaria	23.555.489	23.555.489
Vehículos pesados	16.543.563	16.543.563
Equipo de asfalto	12.638.034	12.638.034
Edificios y construcciones	2.642.191	2.615.367
Vehículos	858.839	858.839
Equipo menor	524.626	524.626
Otros activos	428.912	390.912
Equipo de oficina y computación	333.182	326.943
Equipo de laboratorio y topografía	130.053	130.053
Muebles y enseres	36.120	36.120
Depreciación acumulada	(16.673.035)	(12.546.664)
Total	46.968.436	50.837.908

2014

Descripción	Saldo al inicio del año	Bajas y ventas	Adiciones	Revaluó	Saldo al final del año
Maquinaria	23.555.489	-	-	-	23.555.489
Vehículos pesados	16.543.563	-	-	-	16.543.563
Equipo de asfalto	12.638.034	-	-	-	12.638.034
Edificios	2.615.367	-	-	26.824	2.642.191
Terrenos	5.764.626	-	78.000	107.837	5.950.462
Vehículos livianos	858.839	-	-	-	858.839
Equipo menor	524.626	-	-	-	524.626
Otros activos	390.912	-	38.000	-	428.912
Equipo de oficina	326.943	(1.305)	7.544	-	333.182
Equipo de laboratorio	130.053	-	-	-	130.053
Muebles y Enseres	36.120	-	-	-	36.120
Total	63.384.572	(1.305)	123.544	134.661	63.641.471
Depreciación acumulada	(12.546.664)	1.365.553	(5.486.117)	(5.807)	(16.673.035)
Total	50.837.908	1.364.248	(5.362.573)	128.854	46.968.436

2013					
Descripción	Saldo al inicio del año	Adiciones	Venta	Revalúo / Reclasificación a propiedad de inversión	Saldo al final del año
Equipo y maquinaria	21.820.684	1.111.492	(179.649)	754.933	23.555.489
Vehículos	17.161.113	160.179	(777.729)	-	16.543.563
Equipo de asfalto	12.308.034	330.000	-	-	12.638.034
Edificios y construcciones	2.419.078	-	-	244.318	2.615.367
Terrenos urbanos	5.599.230	-	-	165.396	5.764.626
Muebles y enseres	36.120	-	-	-	36.120
Equipo de oficina y computación	287.116	39.827	-	-	326.943
Vehículos	858.839	-	-	-	858.839
Equipo de laboratorio y topografía	106.350	23.703	-	-	130.053
Otros activos	371.470	19.442	48.029	(48.029)	390.912
Equipo menor	196.385	328.241	-	-	524.626
Activos en tránsito	743.340	11.593	-	(754.933)	-
Total	61.907.759	2.024.477	(909.349)	361.685	63.384.572
Depreciación acumulada	(8.630.524)	(4.240.902)	324.762	-	(12.546.664)
Total	53.277.235	(2.216.425)	(584.587)	361.685	50.837.908

12. Activos biológicos

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los activos biológicos comprenden una plantación de teca de 125,21 hectáreas, ubicada en la parroquia Lomas de Sargentillo en la provincia del Guayas, la cual se encuentra valorada a valor razonable, mediante un estudio realizado por un perito independiente tomando el valor presente de la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien a una tasa de descuento del 8,95%, y cuyo saldo en libros asciende a US\$3.317.956 US\$3.121.270, respectivamente en cada año.

Los movimientos de activos biológicos al 31 de diciembre del 2014 y 2013 se detallan a continuación:

	31 de Diciembre	
	2014	2013
Saldo al comienzo del año	3.121.270	2.869.563
Ganancia en el valor razonable	196.686	251.707
Saldo al final del año	3.317.956	3.121.270

El detalle de la plantación de teca se presenta a continuación:

2014			
Número de lote	Tiempo de madurez aproximado	Hectáreas sembradas	Valor en US\$
1	11 años	1,779	38.863
2	12 años	7,069	210.306
3	11 años	10,091	247.995
4	11 años	3,734	81.570
5	12 años	7,81	232.351
6	12 años	3,086	91.810
7	12 años	0,692	20.587
8	12 años	16,339	486.093
9	11 años	10,874	296.931
11	11 años	5,227	142.731
12	11 años	1,631	44.537
13	11 años	5,46	149.094
14	11 años	3,545	96.803
15	9 años	6,078	139.821
16	9 años	2,32	53.370
17	9 años	1,758	40.443
18	9 años	14,127	324.984
19	13 años	10,76	348.765
20	8 años	4,877	102.977
21	8 años	7,953	167.925
Total		125,21	3.317.956

2013			
Número de lote	Tiempo de madurez aproximado	Hectáreas sembradas	Valor en US\$
1	10 años	18,02	36.332
2	9 años	7,07	196.249
3	10 años	10,09	231.844
4	10 años	3,73	95.322
5	9 años	7,81	216.820
6	9 años	3,09	85.673
7	9 años	0,69	19.211
8	9 años	16,34	453.601
9	10 años	10,87	277.593
11	10 años	5,23	133.436
12	10 años	1,63	41.636
13	10 años	5,46	139.384
14	10 años	3,55	90.497
15	12 años	6,08	131.196
16	12 años	2,32	50.078
17	12 años	1,76	37.947
18	12 años	14,23	304.937
19	8 años	10,76	324.855
20	13 años	4,87	96.802
21	13 años	7,95	157.857
Total		125,21	3.121.270

Las plantaciones no son medidas a su valor razonable debido a que no existe un mercado activo y especialistas en medición de plantaciones de teca que permitan determinar de manera fiable el valor razonable en cada fecha de cierre de los Estados Financieros.

Anualmente se realiza un análisis para establecer el valor razonable del activo biológico, los cambios en el costo del activo originados por este procedimiento se reconocen en resultados del ejercicio.

13. Propiedades de inversión

Los saldos de propiedades de inversión al 31 de diciembre del 2014 y 2013 se detallan a continuación:

Detalle	31 de Diciembre	
	2014	2013
Saldos al inicio del año	7.261.105	7.241.473
Expropiación terreno Cumbaya	(785.965)	-
Revaluación de propiedades	803.739	19.632
Saldos al final del año	7.278.879	7.261.105

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre del 2014 y 2013 fue determinado por Mario Calahorrano Camino perito evaluador calificado según N° SC.RNP.015 (SUPERCIAS) 2.000 en base a evidencia de precios de mercado.

A continuación se incluye un detalle de las propiedades de inversión:

Detalle	31 de Diciembre	
	2014	2013
Terreno Cumbayá	6.097.146	6.091.029
Hacienda Lomas Sargentillo	545.264	539.866
Terreno Same B 09, B10	533.850	528.608
Terreno Same	102.619	101.602
Total	7.278.879	7.261.105

Los activos clasificados como propiedades de inversión no garantizan ninguna obligación.

14. Obligaciones bancarias

Un resumen de las obligaciones bancarias se detalla a continuación:

Detalle	Tasa de interés	Fecha de vencimiento	31 de Diciembre	
			2014	2013
Banco de Guayaquil:				
Corto plazo			4.898.335	4.425.010
Largo Plazo	8,5% - 9,05%	15/06/2016	960.145	3.480.484

Detalle	Tasa de interés	Fecha de vencimiento	31 de Diciembre	
Banco de Bolivariano:				
Corto plazo	8.85%-9.92%	26/01/2015	1.145.000	1.075.000
Largo Plazo				625.000
Produbanco:				
Corto plazo	9%	03/05/2015	77.729	175.157
Largo Plazo			-	77.729
Pacífico				
Corto plazo	8.95%	23/10/2015	1.500.000	-
Corporación financiera nacional:				
Corto plazo	7.87%	02/09/2017	4.047.160	1.777.778
Largo plazo			4.730.617	4.886.889
Intereses acumulados por pagar			154.076	142.729
Sobregiros				
Banco Pichincha			472.075	85.738
Banco de Guayaquil;			-	203.813
Banco del Pacífico			420.583	770.788
Total			18.405.720	17.728.115

15. Emisión de obligaciones

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. Q.IMV.2012.1539 de 23 de marzo del 2012 autorizó a la Compañía la emisión de obligaciones por US\$4.000.000. La obligación emitida tiene un vencimiento de hasta 1800 días con amortización de capital de 90 días a partir de la fecha de emisión, con un período de gracia de 360 días.

La emisión fue estructurada con garantía general acorde a los términos señalados en la Ley de Mercado de Valores y sus reglamentos, por lo cual el valor colocado es inferior al 80% del valor de los activos libres de todo gravamen, adicionalmente mientras esté vigente la emisión, Construcciones y Servicios de Minería Consermin S.A., ha establecido limitar su nivel de endeudamiento con costo equivalente hasta el 80% de los activos de la empresa, al 31 de diciembre del 2014 y 2013 el límite de dicho resguardo es como sigue:

Tipo	Fecha de emisión	Valor Nominal	Interés	Saldo de capital	
				Corto plazo	Largo plazo
Desmaterializada	20/04/2012	4.000.000	7.50%	1.172.400	1.464.962

Tipo	Fecha de emisión	Valor Nominal	Interés	Saldo de capital	
				Corto plazo	Largo plazo
Desmaterializada	20/04/2012	4.000.000	7.50%	942.540	2.395.164

16. Cuentas por pagar comerciales

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 el detalle de saldos cuentas por pagar comerciales es como sigue:

Descripción	31 de Diciembre	
	2014	2013
Proveedores nacionales	12.879.585	16.690.513
Proveedores del exterior	71.588	168.661
Total	12.951.173	16.859.174

El período de crédito promedio en compras está considerado entre 60 a 120 días desde la fecha de la factura.

17. Otras cuentas por pagar corto y largo plazo

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 el detalle de saldos de cuentas por pagar comerciales es el siguiente:

Detalle	31 de Diciembre	
	2014	2013
Corriente		
Cuentas por pagar consorcios CONSERMIN préstamos	2.738.267	1.125.385
Financiamiento de proveedores nacionales	2.195.191	407.462
Financiamiento de proveedores del exterior	503.566	96.282
Otros cuentas por pagar	75.820	83.775
Total	5.512.844	1.712.904
No corriente		
Financiamiento de proveedores nacionales	327.088	2.309.849
Financiamiento de proveedores del exterior	247.944	1.380.680
Total	575.032	3.690.529

18. Beneficios empleados corto plazo

Un detalle de beneficios empleados corto plazo al 31 de diciembre del 2014 y 2013 se muestra a continuación:

Detalle	31 de Diciembre	
	2014	2013
IESS por pagar	190.398	273.865
Liquidaciones de haberes por pagar	1.830.588	1.559.423
Sueldos por pagar	628.535	975.864
Participación trabajadores [Ver nota 20]	153.216	765.633
Vacaciones	408.938	291.420
Décimo tercer y cuarto sueldo	156.615	234.708
Retención judicial	-	339
Total	3.368.290	4.101.252

19. Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	2014	2013
Saldos al Inicio del año	765.633	300.660
Pagos efectuados	(765.633)	(148.539)
Provisión del año	-	613.512
Saldos al fin del año	-	765.633

20. Anticipo clientes

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los anticipos entregados por parte de los proyectos en proceso de ejecución, corresponden a un porcentaje entre el 30% y 50% sobre el total del contrato.

A continuación un detalle de los anticipos recibidos:

Detalle	31 de Diciembre	
	2014	2013
China Road and Bridge	11.947.620	3.742.316
Subsecretaría de Obras	3.484.963	5.303.316
Dirección Provincial de Transporte y Obras Públicas - Sucumbios	1.765.546	1.478.729
Empresa Pública Metropolitana	1.446.852	1.942.548
M.T.O.P. Dirección Provincia	517.469	2.075.654
Consermin Brown & Brown	277.672	375.057
Cofradía Náutica Coframar	222.000	222.000
Gobierno Autónomo Descentralizado de Shushufindi	201.711	201.711
Dirección Provincial de Transporte y Obras Públicas	116.935	156.042
Quezada Jumbo Ángel Ney	93.343	93.343
González Castro Joel Arlo	24.910	24.910
Bueno y Castro Ingenieros	14.513	14.513
Sánchez Talpanta Edison	1.875	1.875
Otros anticipos	1.153	-
Total	20.116.562	15.632.014

21. Impuestos diferidos

Pasivo por impuestos diferido

El saldo de pasivos por impuestos diferidos se compone principalmente de la asignación del costo atribuido de los componentes de Propiedad, planta y equipo por efectos de aplicación por primera vez de NIIF'S.

Movimiento impuestos diferidos

El movimiento del Impuesto diferido por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, es como sigue:

31 de Diciembre 2014	Saldo Inicial	Reconocido en resultados	Saldo final
Propiedad, planta y equipo	1.592.507	(247.431)	1.345.076

31 de Diciembre 2013	Saldo inicial	Baja / Adición	Reconocido en resultados	Saldo final
Propiedad, planta y equipo	847.242	924.649	(179.384)	1.592.507

Los Ingresos por impuestos diferidos e impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son atribuibles a lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2014	2013
Impuesto a la renta corriente	866.692	1.118.156
Efecto por la liberación/constitución impuesto diferido	(247.431)	(179.384)

22. Transacciones con partes relacionadas

A continuación se resumen las principales transacciones con Compañías Relacionadas en los años 2014 y 2013

Transacciones y saldos comerciales

Año 2014

Consortio	Tipo de Operación	Detalle	N° Transacciones	Total
CONSORCIO AEROPORTUARIO DE TACHINA	Operaciones de activo	Préstamos para capital de trabajo	27	339.616
CONSORCIO AEROPORTUARIO DE TACHINA	Operaciones de ingresos	Prestación de servicios de construcción y administración de proyectos de construcción	1	60.438
CONSORCIO CONSERMIN PROCOPET	Operaciones de activo	Préstamos para capital de trabajo	19	825.116
CONSORCIO CONSERMIN PROCOPET	Operaciones de Ingresos	Transporte	1	600
CONSORCIO CONSERMIN PROCOPET	Operaciones de Ingresos	Prestación de servicios de construcción y administración de proyectos de construcción	1	2.276.640
CONSORCIO ESMERALDAS ETAPA III	Operaciones de activo	Préstamos para capital de trabajo	90	4.900.338
CONSORCIO	Operaciones de	Administración de proyectos de	3	2.317.362

Consortio	Tipo de Operación	Detalle	Nº Transacciones	Total
ESMERALDAS ETAPA III	Ingresos	construcción		
CONSORCIO ESMERALDAS ETAPA III	Operaciones de Ingresos	Prestación de servicios de construcción y administración de proyectos de construcción	1	500.000
CONSORCIO ESMERALDAS ETAPA III	Operaciones de Ingresos	Prestación de servicios de construcción y administración de proyectos de construcción	1	930.000
CONSORCIO PORTUARIO DE SAN MATEO	Operaciones de activo	Préstamos para capital de trabajo	39	37.875
CONSORCIO PORTUARIO DE TACHINA	Operaciones de activo	Préstamos para capital de trabajo	24	54.757
CONSORCIO PUERTO PROVIDENCIA	Operaciones de activo	Préstamo	16	544.744
CONSORCIO PUERTO PROVIDENCIA	Operaciones de Ingresos	Prestación de servicios de construcción y administración de proyectos de construcción	1	458.444
CONSORCIO XAVIER MACÍAS	Operaciones de activo	Préstamos para capital de trabajo	19	555.359

Año 2013

Cliente	Tipo de operación	Detalle	Nº transacciones	Monto
CONSORCIO PUERTO PROVIDENCIA	Operaciones de Ingreso	Prestación de servicios de construcción y administración de proyectos de construcción	2	3.793.988
CONSORCIO CONSERMIN PROCOPET	Operaciones de Ingreso	Servicios de construcción	2	2.631.973
CONSORCIO XAVIER MACÍAS Y ASOCIADOS	Operaciones de Ingreso	Prestación de servicios de construcción y administración de proyectos de construcción	6	2.602.571
CONSORCIO ESMERALDAS ETAPA III	Operaciones de Ingreso	Prestación de servicios de construcción y administración de proyectos de construcción	1	1.817.362
CONSORCIO AEROPORTUARIO DE TACHINA	Operaciones de Ingreso	Prestación de servicios de construcción y administración de proyectos de construcción	3	1.783.902
CONSORCIO PORTUARIO DE TACHINA	Operaciones de Ingreso	Prestación de servicios de construcción y administración de proyectos de construcción	1	489.400
CONSORCIO AEROPORTUARIO DE TACHINA	Operaciones de Activo	Préstamos para capital de trabajo	16	200.811
CONSORCIO PORTUARIO DE TACHINA	Operaciones de Activo	Compra de inventarios de suministros y materiales de construcción	9	82.725
CONSORCIO XAVIER MACÍAS Y ASOCIADOS	Operaciones de Activo	Compra de inventarios de suministros y materiales de construcción	9	53.941
CONSORCIO AEROPORTUARIO DE TACHINA	Operaciones de Activo	Compra de inventarios de suministros y materiales de construcción	5	38.835
CONSORCIO PORTUARIO DE SAN MATEO	Operaciones de Activo	Préstamos para capital de trabajo	10	20.143
CONSORCIO XAVIER MACÍAS Y ASOCIADOS	Operaciones de Activo	Compra de activos fijos	1	13.363
CONSORCIO PORTUARIO DE TACHINA	Operaciones de Activo	Préstamos para capital de trabajo	3	12.512
CONSORCIO PUERTO PROVIDENCIA	Operaciones de Activo	Préstamos para capital de trabajo	14	12.298
CONSORCIO PUERTO PROVIDENCIA	Operaciones de Activo	Compra de inventarios de	4	7.810

Cliente	Tipo de operación	Detalle	N° transacciones	Monto
PROVIDENCIA	Activo	suministros y materiales de construcción		
CONSORCIO PORTUARIO DE SAN MATEO	Operaciones de Activo	Compra de activos fijos	1	2.608
CONSORCIO CONSERMIN PROCOPET	Operaciones de Ingreso	Transporte	1	200

23. Ingresos de actividades ordinarias

Un resumen de los Ingresos reportados en los estados financieros es como sigue:

Descripción	2014	2013
Planillas avance de obra	29.999.931	43.097.425
Planillas de reajuste	9.787.526	583.617
Planillas pendientes por facturar	55.863.174	73.455.881
Ingresos por prestación de servicios	2.402.261	-
Ajuste planillas por facturar	(41.191.830)	(42.640.609)
Total	56.861.062	74.496.314

24. Costo de ventas

Los costos de venta representan el costo de producción de los Inventarios, los costos de la mano de obra directa e indirecta y otros costos indirectos de producción de cada uno de los proyectos en forma global y a partir del periodo 2013 estable implementado el sistema de control de costos por proyecto.

25. Otros ingresos

Al 31 de diciembre del 2014 están compuestos principalmente por ingresos por prestación de servicios.

26. Gastos de administración

Un resumen de los gastos de administración reportados en los estados financieros es como sigue:

Detalle	2014	2013
Salarios y remuneraciones	1.639.162	1.590.925
Beneficios sociales	545.539	533.935
Indemnizaciones laborales	12.025	825.958
Honorarios	313.302	211.616
Trabajo de terceros	940.196	540.126
Seguros y reaseguros	177.485	333.392
Depreciación edificio administrativo	81.358	34.296
Otros gastos	1.975.992	3.570.110
Total	5.685.059	7.640.958

27. Impuesto a la renta

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el Impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del Impuesto a la renta.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Descripción	2014	2013
(Pérdida) Utilidad según libros antes de impuesto a la renta	(870,214)	3.476.560
Más gastos no deducibles	2,124.519	2.882.893
Participación trabajadores ingresos exentos	988	
Menos ingresos exentos	(7.605)	(302.380)
Base imponible	1,247.688	6.057.073
Impuesto a la renta calculado por el 22%	274.491	1.118.156
Anticipo calculado	866.692	833.459
Impuesto a la renta corriente registrado en resultados	866.692	1.118.156

El movimiento del Impuesto a la renta, fue como sigue:

	2014	2013
Saldo inicial	1.118.156	664.224
Provisión del año	866.692	1.118.156
Pagos efectuados/ Compensación de retenciones	(1.118.156)	(664.224)
Saldo final	866.692	1.118.156

Anticipo calculado - A partir del año 2010, se debe considerar como Impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Durante el año 2014, la Compañía generó un anticipo de impuesto a la renta de USD\$274.491; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es de USD\$866.692. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$866.692 equivalente al impuesto a la renta mínimo.

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios del período fiscal 2012 al 2014.

Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios el siguiente:

- La tarifa de impuesto a la renta para sociedades establecida es del 22% para el año 2013 y 2014.

Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado

Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- Los gastos relacionados con vehículos cuyo avalúo supera US\$35,000, en la base de datos del SRI, serán no deducibles en la parte que supere dicho valor.

Efectos tributarios de la revaluación – decreto ejecutivo No. 1180

Con fecha 19 de junio del 2012, se emitió el Decreto Ejecutivo No. 1180, en el que se reforma el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, eliminando el literal mediante el cual señalaba que el gasto por depreciación de activos revaluados debía ser considerado como no deducible para fines impositivos.

La Compañía optó por considerar como como gasto no deducible para la base imponible de Impuesto a la renta el valor de la depreciación de la revaluación de propiedad, planta y equipo realizada en la fecha de transición a NIIF; por lo tanto mantendrá el saldo del pasivo por Impuestos diferidos por este concepto.

28. Precios de transferencia

Los contribuyentes deben considerar las operaciones realizadas con partes relacionadas domiciliadas tanto en el exterior como en el Ecuador, de acuerdo a lo siguiente:

- Los sujetos pasivos del impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los tres millones de dólares de los Estados Unidos (\$ 3.000.000), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas

- * Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los seis millones de dólares de los Estados Unidos de América (\$ 6.000.000) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe de Precios de Transferencia

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia de las transacciones efectuadas con partes relacionadas locales y/o del exterior correspondiente al año 2014, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2015. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubiere, carecen de importancia relativa.

29. Compromisos

Cliente	Ubicación	Descripción	Monto del contrato
Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas	Quito	Rehabilitación de la avenida Simón Bolívar - tramo II - desde la autopista general Rumiñahui hasta la vía Interoceánica y el mantenimiento vial durante sesenta meses	12.056.466
		Rehabilitación de la avenida Simón Bolívar, tramo III, desde la avenida Pedro Vicente Maldonado (Intercambiador Morán Valverde) hasta la autopista general Rumiñahui y mantenimiento vial.	17.253.831
Ministerio de Transporte y Obras Públicas	Azuay	Mantenimiento y mejoramiento de las carreteras e40 y e594, tramos: el descanso - Lumagpamba - paute - Chicti; Lumagpamba- Gualaceo - Sigsig, en una longitud de 57 km	10.390.918
	Chimborazo	Rehabilitación (durante 18 meses) y mantenimiento (durante 48 meses) de la carretera: Balvanera - Pallatanga - Bucay (Cumandá), de 106.60 km de longitud, proyecto ubicado en la provincia de Chimborazo	55.492.675
	Sucumbios	Construcción de la carretera Shushufindi - puerto providencia, tramo: Yamanunka - puerto providencia de 44,28 km de longitud	23.022.537
		Rehabilitación (durante 18 meses) y mantenimiento (durante 48 meses) de la carretera puente Chirizta_Puente Cuyabeno, de 44.536 km de longitud, incluye además la construcción de los puentes.	23.273.012
Sucumbios-Orellana	Mantenimiento por resultados de la carretera Pte. San miguel-lago agrío-coca-Loreto-Pte. Huataraco	23.171.875	
Ministerio de Transporte y Obras Públicas CRBC	Pichincha	Ampliación carretera: Pifo - Papallacta, incluye puente tambo	30.222.921
	Sucumbios Orellana	Servicio de construcción civil, electromecánica y puesta en servicio de nuevas facilidades y obras oge y/o expansión / mejoras de facilidades existentes dentro del área de influencia de los bloques 15 y 18 (Incluye los campos Shushufindi, sacha y libertador) y/o el área de trabajo requerida para desarrollar el	14.781.841

		proyecto de optimización de generación eléctrica (Oge) Petroamazonas ep y/o sectorial (excluyendo el bloque 12)	
Petroamazonas E.P.		Servicio de construcción civil, electromecánica y puesta en servicio de nuevas facilidades y obras oge y/o expansión / mejoras de facilidades existentes dentro del área de influencia de los bloques 15 y 18 (Incluye los campos shushufindi, sacha y libertador) y/o el área de trabajo requerida para desarrollar el proyecto de optimización de generación eléctrica (oge) petroamazonas ep y/o sectorial (excluyendo el bloque 12) - complementario 1	30.378.034

30. Capital social

El capital social autorizado de la Compañía asciende a USD\$12.590.000 dividido en doce millones quinientos noventa mil acciones nominativas y ordinarias de un dólar (US\$1) cada una.

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A. efectuó un incremento de capital, por un monto de, USD\$2. 290.0000 cuya fecha de inscripción en el registro mercantil fue 13 de octubre del 2014 el mencionado incremento se realizó mediante la utilización de la cuenta utilidad del ejercicio de años anteriores por USD\$ 2.259.578, y cuenta aportes numerario accionistas por USD\$422.

31. Reservas

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

32. Resultados acumulados

Esta cuenta está conformada por:

Resultados acumulados primera adopción NIIF:

Corresponde a los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF

El saldo acreedor, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizando en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Utilidades retenidas:

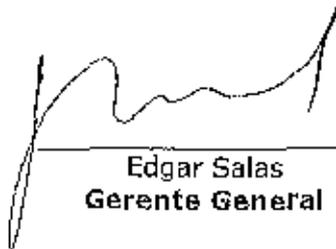
El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

33. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros 21 de abril del 2015, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

34. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.



Edgar Salas
Gerente General



Carlos Viteri
Contador General