

INFORME DE COMISARIO

Quito, Abril 26 del 2007

Señores Accionistas de

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA S.A

De mi consideración:

Dando cumplimiento a las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías en sus artículos 274 al 281, pongo en su conocimiento el informe de cumplimiento de normas estatutarias, gestión administrativa, manejo de libros sociales, sistema de control interno y análisis de los estados financieros, operaciones, situación y resultados obtenidos por la empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA S.A, durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2006.

Siendo de exclusiva responsabilidad la información proporcionada por la Administración de CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA S.A y en mi calidad de Comisario he revisado el Balance General, el Estado de Resultados, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujos de Efectivo y las políticas contables aplicadas por la empresa durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2006.

Para emitir una opinión se consideró y aplicó las Normas de Auditoría generalmente aceptadas, además de las Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 y 06.Q.ICI.004 emitidas en el Registro Oficial 348 de 4 de septiembre de 2006, mediante las cuales se dispone la adopción de las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento y las Normas de Información Financiera NIF, efectuando pruebas en los registros contables, las mismas que fueron consideradas como necesarias para obtener una certeza razonable.

Los registros, anexos y estados financieros así como, los sistemas manejados por el área contable proporcionan una base razonable para mi opinión, la misma que se expresa en los siguientes términos:

1. La Cía cumple cabalidad con las normas estatutarias adoptadas por la Junta General de Accionistas y demás instancias directivas de la empresa.
2. La documentación social de la compañía se ajusta a las normas legales y estatutarias respectivas, y se llevan conforme a lo establecido en la Ley de Compañías especialmente en los artículos 179 al 199 y 288.
3. El Libro de Acciones y Accionistas se encuentra completo y suscrito por el representante legal.
4. La información administrativa y financiera de CONSERMIN S.A. está adecuadamente sistematizada y administrada según los procedimientos normativos fijados para el efecto, además la empresa mantiene un sistema de control interno que permite obtener información contable confiable, con énfasis en la salvaguarda de sus activos.
5. Los Estados Financieros han sido elaborados bajo principios de contabilidad de general aceptación y se ha constatado que las cifras de los mismos concuerdan con las registradas en los libros contables.
6. Se nos ha brindado la colaboración necesaria para efectuar la revisión y verificación de las cuentas, documentos y libros de contabilidad.

ASPECTOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2006 el Balance General muestra un Activo Total por (US\$ 16.852.657) con incremento del 9,61 % en relación al 2005 (US\$ 15.375.569)

De la totalidad de activos, los de corto plazo representan el 54% y dentro de este la mayor concentración se encuentra en los inventarios, rubro que a Diciembre del 2006 representa el 65% (US\$ 5.827.712) del total de Activo corriente. Se observa además la fuerte inversión en inventarios hecha en el ejercicio 2006.

Se ha presentado un fuerte incremento en cuentas y documentos por cobrar del 96 % del 2005 al 2006.

Se observa un incremento del 82% en el rubro de pasivos corrientes originada por el aumento de las obligaciones con Proveedores locales y del Exterior de US\$ 732.307 en el 2005 a US\$ 2.692.408 en el 2006.

Debido a que en el ejercicio 2006 se presenta una utilidad de US\$ 276.672 se han constituido las provisiones por concepto de Participación trabajadores e Impuesto a la Renta.

Las ventas se han visto afectadas por las difíciles circunstancias en las cuales se desarrolló el año 2006, junto con las situaciones políticas vividas en el país y otros aspectos de las condiciones internacionales y del mercado nacional,

condicionantes que se han traducido en una disminución del 28% de las ventas de un ejercicio a otro.

El manejo administrativo y financiero de CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA S.A., se ha desarrollado dentro de una política de reducción de costos y gastos lo que ha permitido una disminución del 30% del 2005 (US\$ 15.798.632) a 2006 (US\$ 11.112.563)

Dentro de los gastos de operación el rubro más significativo corresponde a gastos por combustible y depreciación de Activos Fijos.

Luego de realizada la conciliación tributaria y efectuadas las provisiones de participación trabajadores e impuesto a la renta la empresa tiene un saldo a su favor de US\$ 6.176,51 producto de las retenciones en la fuente que le han sido realizadas en el ejercicio fiscal 2006.

INDICADORES FINANCIEROS

A continuación se presentan los índices financieros que reflejan la situación de la empresa durante los ejercicios 2006 y 2005

RAZONES DE LIQUIDEZ	31/12/2006	31/12/2005
Razón Corriente	1,83 veces	2,16 veces
Prueba Acida	0,65 veces	1,82 veces
Rotación del Capital de Trabajo	2,78 veces	5,03 veces
Indice de Deudas a Capital Neto	1,54 %	1,44 %

RAZONES DE UTILIDADES	31/12/2006	31/12/2005
Indice de Utilidades Netas	2%	1%
Indice de Retorno de la Inversión	2%	1%
Indice de Retorno de Activos	1%	0,34%

RAZONES DE EFICIENCIA	31/12/2006	31/12/2005
Rotación de Activos Fijos	1,45 veces	1,67 veces
Indice de Activos Fijos contra Capital Neto	1,18 %	1,51 %
Indice de Rotación de la Inversión	0,67 %	1,03 %

RAZONES DE ENDEUDAMIENTO	31/12/2006	31/12/2005
Razones de Endeudamiento		
Externo	0,61 %	0,59 %
Razones de Endeudamiento Interno	0,39 %	0,41 %

Del análisis de los documentos y por informaciones de los administradores de CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA S.A no se ha determinado la necesidad de realizar otras provisiones a las cifras de los estados financieros.

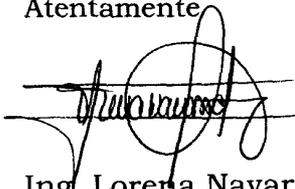
No podemos dejar de mencionar el esfuerzo realizado por la empresa para cumplir con los objetivos planteados, ya que independientemente del entorno de la economía ecuatoriana, impactada a finales del ejercicio 2006 con una inflación del 2.87%, con un desempleo del 9.82%, con tasas de interés activas del 9.51%, la empresa ha generado utilidades por un valor de US\$ 276,673 antes de participación trabajadores e impuesto a la renta.

La gestión administrativa de CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA S.A se ha desarrollado mediante planificación estratégica, cumpliendo con el presupuesto anual para orientar los recursos según lo planificado

Como resultado del examen practicado y considerando que: los Estados Financieros son de responsabilidad de la administración y mi responsabilidad, como Comisario es expresar una opinión sobre los mismos, me permito indicar que las cifras constantes en dichos Estados Financieros presentan de manera razonable y en todos los aspectos la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2006.

De los señores Accionistas, suscribo

Atentamente



Ing. Lorena Navarrete
COMISARIO
Reg. CPA No. 26199