

46.666.

**MOORE STEPHENS AUDITORES
CIA. LTDA.**

10 años
marcando
la diferencia

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.701
Telefax: +(593 2) 2551 811 / 2503 839 / 2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
e-mail: info@mse.com.ec
www.moorestephens.com.ec
Quito

Av. Luis Orrantía y Justino Cornejo
Edif. Torres Atlas, Piso 9, Of. 2
PBX: +(593 4) 2394 785 / 2394 849
Guayaquil

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de:

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.** al 31 de diciembre del 2006 y 2005, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.** al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A. al 31 de diciembre del
2006, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril 13, del 2007

Quito, Ecuador

María de los Angeles Guijarro

CPA No. 22.120

Moore Stephens Auditores Cía. Ltda.

RNAE No.322

**CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA
CONSERMIN S.A.**

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A)

	NOTA	2006	2005
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja-bancos		76.537	2.625.511
Cuentas por cobrar:			
Clientes	4	865.934	869.895
Empleados		47.724	35.395
Anticipos entregados	5	16.650	262.803
Garantías por cobrar clientes		20.000	120.039
Cuentas por cobrar accionistas		131.067	70.949
Otras cuentas por cobrar	6	1.343.767	499.782
Impuestos anticipados	7	834.643	532.106
Inventarios	8	5.827.712	2.653.309
Total activo corriente		9.164.034	7.669.788
PROPIEDAD Y EQUIPO - neto	9	7.819.690	7.776.730
TOTAL ACTIVO		16.983.724	15.446.518
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones bancarias	10	1.118.007	1.522.905
Intereses y sobregiros bancarios		496.754	21.109
Cuentas por pagar:			
Proveedores	11	2.584.213	626.994
Otras cuentas por pagar		215.544	172.544
Cuentas por pagar accionistas		23.719	23.719
Obligaciones IESS		116.360	86.151
Obligaciones fiscales		26.333	98.481
Sueldos y beneficios sociales		346.173	236.978
Total pasivo corriente		4.927.103	2.788.881
PASIVO LARGO PLAZO			
Anticipos de clientes	12	4.655.762	6.105.242
Préstamos bancarios	10	615.732	47.555
Préstamos y otras obligaciones terceros	13		208.031
Total pasivo largo plazo		5.271.494	6.360.828
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		6.785.127	6.296.810
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		16.983.724	15.446.518

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA
CONSERMIN S.A.**

ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE
EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A)

	NOTA	2006	2005
INGRESOS			
Ingresos operacionales			
Contrato Cosntructora Odebrech		134.813	1.282.008
Contrato MOP Lago - Coca		1.065.597	8.332.289
Prestación Equipos - Servicios		537.867	43.781
Contrato Municipio Shushufindi		34.252	38.519
EMOP-Q - Simón Bolívar (Norte)		584.737	622.592
EMOP-Q - Simón Bolívar (Sur)		2.655.754	2.450.580
Trabajos adicionales		31.100	
Contrato MOP Lago agro- Cuyabeno		5.692.989	
Consorcio Sosa y Asociados		183.997	103.345
Quiport - Aeropuerto			2.426.143
Municipio de Orellana -Asfaltados		386.433	36.883
Consorcio Consermin y Asociados		62.326	157.314
EMOP-Q Asfalto América - NNUU		2.077	145.950
Acería del Ecuador - Aloag			248.915
Total Ingresos operacionales		11.371.942	15.888.318
Ingresos no operacionales			
Ingresos ventas activos fijos		17.294	32.324
Otros			1.163
Total ingresos no operacionales		17.294	33.487
COSTOS Y GASTOS			
COSTOS			
Costos de operación		10.636.664	15.352.083
Total costos		10.636.664	15.352.083
GASTOS			
De administración y otros		475.899	441.548
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		276.673	128.175
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	15		19.226
25% IMPUESTO A LA RENTA	15		57.060
UTILIDAD NETA			51.889

Las notas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A)

	Nota	Capital social	Aporte futura capitalización	Reserva legal	Superávit por revaluación	Resultados acumulados	Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta / Utilidad neta	Total
Saldos al 31 diciembre del 2004		3.700.000	83.297	67.020	1.805.282	392.480	196.842	6.244.921
Transferencia reserva legal	16			19.684			(19.684)	
Transferencia a resultados acumulados						177.158	(177.158)	
Utilidad neta							51.889	51.889
Saldos al 31 diciembre del 2005		3.700.000	83.297	86.704	1.805.282	569.638	51.889	6.296.810
Transferencia reserva legal	16			5.189			(5.189)	
Transferencia resultados acumulados						46.700	(46.700)	
Aumento de aportes para futura capitalización			211.644					211.644
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta							276.673	276.673
Saldos al 31 diciembre del 2006		3.700.000	294.941	91.893	1.805.282	616.338	276.673	6.785.127

Las notas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA
CONSERMIN S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los periodos comprendidos desde el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2006 y 2005
(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A)

	2006	2005
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	7.164.376	14.128.797
Efectivo utilizado en proveedores	(6.369.084)	(11.189.178)
Efectivo utilizado en empleados	(37.466)	(418.797)
Efectivo utilizado en otros	(700.025)	(164.123)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>57.801</u>	<u>2.356.699</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en propiedad y equipo	(2.713.549)	(209.788)
Efectivo provisto por inversiones		35.460
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(2.713.549)</u>	<u>(174.328)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo provisto por préstamos bancarios	166.892	168.081
Efectivo neto (utilizado en) provisto por préstamos de accionistas	(60.118)	114.190
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>106.774</u>	<u>282.272</u>
DISMINUCION (AUMENTO) NETO DE EFECTIVO	(2.548.974)	2.464.643
EFFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	2.625.511	160.868
EFFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u><u>76.537</u></u>	<u><u>2.625.511</u></u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA

CONSERMIN S.A.

CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES

E IMPUESTO A LA RENTA / UTILIDAD NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

Por los períodos comprendidos desde el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2006 y 2005
(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A)

	2006	2005
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta / Utilidad neta	276.673	51.889
Partidas de conciliación entre la utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta / Utilidad neta y los flujos de efectivo netos provisto por actividades de operación		
Depreciación activos fijos	2.579.123	1.023.648
Ajuste depreciación por venta y baja de activos	10.689	1.050
Utilidad en venta de propiedad y equipo	(17.294)	(32.324)
Sueldos y beneficios sociales	164.541	148.765
Otros	2.999	
Participación trabajadores		19.226
Impuesto a la renta		57.060
Utilidad conciliada	3.016.731	1.269.314
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Disminución (aumento) de clientes	3.961	(817.779)
Aumento de empleados	(12.329)	(410)
Disminución (aumento) de anticipos entregados	246.153	(49.653)
Disminución de garantías por cobrar	100.039	143.542
(Aumento) disminución de otras cuentas por cobrar	(843.985)	19.972
(Aumento) disminución de inventarios	(312.317)	4.199.826
Aumento de obras en curso	(6.025.875)	(1.595.715)
Aumento de Impuestos anticipados	(302.537)	(84.744)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar proveedores	2.052.291	(719.183)
Aumento de otras cuentas por pagar	43.000	19.884
Aumento (disminución) de obligaciones IESS	30.209	(83.624)
Disminución de obligaciones fiscales	(72.148)	(124.508)
Disminución de sueldos y beneficios sociales	(55.346)	(220.264)
Aumento de intereses y sobregiros bancarios	475.645	4.109
Disminución de participación trabajadores		(114.498)
Aumento de anticipo de clientes	1.714.309	510.430
Efectivo neto provisto por actividades de operación	57.801	2.356.699

Las notas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A., fué constituida en la República del Ecuador en la ciudad de San Francisco de Quito el 28 de marzo de 1990 con una vida de treinta años a partir de su inscripción en el Registro Mercantil, su domicilio principal es la ciudad de Quito.

El capital social esta conformado por US\$ 3.700.000 dividido en tres millones setecientos mil acciones ordinarias y nominativas por un valor de un dólar (US\$ 1,00) cada una.

2. OPERACIONES

Su objeto principal es la prestación de toda clase de servicios complementarios a la industria de la minería, mediante la provisión de mano de obra o, el arrendamiento de maquinaria para las actividades mineras; realizar contratos de arriendo de maquinaria propia o ajena para que presten servicios a las empresas que lo requieran.

A continuación se resume el estado de los principales proyectos y obras:

MEJORAMIENTO Y ASFALTO CARRETERA NUEVA LOJA - FRANCISCO DE ORELLANA .

Con fecha 17 de abril del año 2001 se suscribió con el Ministerio de Obras Públicas, el Contrato de Mejoramiento y Asfalto en la carretera Nueva Loja, obra que se encuentra en construcción y cuyo plazo terminó en febrero del 2004, se realizó una ampliación del tiempo de culminación de la obra hasta Agosto del 2005, a la fecha de emisión de este informe el avance de obra es del 99% aproximadamente. Aún esta pendiente la emisión de la acta de entrega definitiva de la obra.

PROLONGACION NORTE AVENIDA SIMON BOLIVAR TRAMO 2

Con fecha 6 de septiembre del 2003 se suscribió con La Empresa Metropolitana de Obras Públicas – Quito el contrato de prolongación Norte de la Avenida Simón Bolívar, contrato que ha tenido una ampliación de plazo y culminará su construcción en el mes de mayo del 2007, el avance de obra a la fecha de emisión de este informe es del 96,72% aproximadamente.

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PROLONGACION SUR AVENIDA SIMON BOLIVAR TRAMO A

Con fecha 12 de noviembre del 2003 se suscribió con La Empresa Metropolitana de Obras Públicas – Quito el contrato de prolongación Sur de la Avenida Simón Bolívar, contrato que ha tenido una ampliación de plazo y la construcción de la obra culminará en el mes de abril del 2007, a la fecha de nuestro informe la obra se encuentra con un 97,98% de avance.

MEJORAMIENTO Y ASFALTO CARRETERA NUEVA LOJA - FRANCISCO DE ORELLANA .

Con fecha 21 de febrero del 2006 se suscribió con el Ministerio de Obras Públicas, el Contrato de Mejoramiento y Asfalto en la carretera Lago Agrio - Cuyabeno, obra que se encuentra en construcción y cuyo plazo terminará en febrero del 2007, a la fecha de emisión de este informe el avance de obra es del 62,4% aproximadamente.

RECONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA GUASUNTOS – CHUNCHI

El 6 de septiembre del 2006 la Compañía suscribió el contrato de Reconstrucción y Mejoramiento de la Carretera Guasuntos – Chunchi con el Ministerio de Obras Pública, obra adjudicada que aún no se ejecuta y que se espera culmine su construcción en febrero del 2008.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Comité Técnico del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, resolvió disponer que tanto las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" como las Normas Internacionales de Aseguramiento "NIAA" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, normas que serán de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero del 2009

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.**, es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia en Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre los objetivos de producción, para una adecuada toma de decisiones.

e. Reconocimiento de ingresos

La compañía ha adoptado el método de reconocimiento de ingresos por avance de obra en los proyectos, sobre el cual los ingresos y costos se reconocen de acuerdo a la facturación emitida en función de la fiscalización del avance del trabajo es decir, cuando el riesgo y los beneficios de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de la consideración, de los costos asociados.

De conformidad con lo establecido en la Ley de Contratación Pública la Sociedad calcula y tramita el pago de los reajustes de precios sobre planillas de avance de obra.

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

f. Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares.

La valoración de inventarios se ha determinado sobre la base del método promedio ponderado. El saldo del rubro no excede su valor de mercado.

Los costos que se asocian con ingresos futuros o que de otra manera se asocian con futuros períodos contables, se difieren como activos en el rubro de inventarios en proceso.

g. Propiedad y equipo

Los saldos de propiedad y equipo están registrados a un valor equivalente al costo histórico o al valor ajustado y convertido en dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17 según corresponda. Los adquiridos a partir de abril del 2000 se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

h. Depreciaciones

La depreciación se registra en los resultados del año, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Muebles, enseres y equipo de oficina	10%
• Equipos de computación adquiridos antes del 2002	20%
• Equipos de computación adquiridos durante el 2002	33%
• Vehículos	20%

La maquinaria se deprecia en forma acelerada en función de las horas máquina.

i. Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades antes de impuestos.

j. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 25%. (15% si deciden reinvertir)

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

4. CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, el saldo de las cuentas por cobrar está compuesto por:

Detalle	2006	2005
EMOP – Q	606.961	476.886
Consortio Eduardo Sosa y Asociados	20.127	
Pacifico Azul Cia. Ltda.	300	
Bueno y Castro Cia. Ltda.	92.301	
Pateca y Asociados	34.832	
Noroña Hector Holguer	14.074	
Pinto Torres Augusto	112	
ADC&HAS Management Ecuador	30.686	
Constructora Andrade Gutierrez		4.645
Consortio Consermin y asociados	66.541	20.718
Constructora Norberto Odebrecht		360.073
Otros		7.573
Total	865.934	869.895

5. ANTICIPOS ENTREGADOS

Los saldos de anticipos entregados al 31 de diciembre del 2006 y 2005 se componen de:

Detalle	2006	2005
Trahide	650	650
Andrade Gutierrez		212.500
IESS		49.653
Juan Carlos Burneo	16.000	
Total	16.650	262.803

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 los saldos de otras cuentas por cobrar están conformados por:

Detalle	2006	2005
Consortio Panamericano	117.923	157.230
Edgar Salas	153.847	116.837
Coframar	152.500	122.000
Consortio Consermin y Asociados	840.783	
Varias	78.715	103.715
Total	1.343.767	499.782

7. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Los saldos de impuestos anticipados corresponden a crédito tributario por retenciones en la fuente, al 31 de diciembre del 2006 y 2005 los saldos de retenciones en la fuente ascienden a US\$ 834,643 y US\$ 532,106 respectivamente.

8. INVENTARIOS

El saldo de los inventarios al 31 de diciembre del 2006 y 2004 fue como sigue:

Detalle	2006	2005
Inventario de bodegas	1.055.227	930.171
Inventario en proceso (*)	4.585.224	1.723.138
Importaciones en Tránsito	187.261	
Total	5.827.712	2.653.309

(*) Corresponden valores registrados en el activo por costos por avance de obra no fiscalizados.

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

9. PROPIEDAD Y EQUIPO - neto

El movimiento de propiedad y equipo fue como sigue:

2006				
	Saldo al inicio	Adiciones	Bajas	Saldo al final
Terreno	255.964	33.405		289.369
Obra civil y construcción taller	15.326			15.326
Semovientes	196.680			196.680
Equipo y maquinaria	10.274.872	912.295		11.187.167
Vehículos pesados	4.385.587	963.526	(222.229)	5.126.884
Equipo de asfalto	1.899.431	638.314		2.537.746
Muebles y enseres	53.480			53.480
Equipo de oficina y computación	197.454	126		197.580
Vehículos	778.049	158.533	(35.714)	900.868
Instrumentos de topografía	40.258	7.350		47.608
Otros activos (1)	1.979.470			1.979.470
	20.076.571	2.713.549	(257.943)	22.532.177
Menos:				
Depreciación acumulada	(12.299.841)	(2.579.123)	166.477	(14.712.487)
Total	7.776.730	134.426	(91.466)	7.819.690

2005				
	Saldo al inicio	Adiciones	Bajas	Saldo al final
Terreno	242.856	13.108		255.964
Obra civil y construcción taller	15.326			15.326
Semovientes		196.680		196.680
Equipo y maquinaria	10.274.871			10.274.872
Vehículos pesados	4.385.587			4.385.587
Equipo de asfalto	1.899.431			1.899.431
Muebles y enseres	53.480			53.480
Equipo de oficina y computación	197.454			197.454
Vehículos	849.182		(71.133)	778.049
Instrumentos de topografía	40.259			40.258
Otros activos (1)	1.979.470			1.979.470
	19.937.916	209.788	(71.133)	20.076.571
Menos:				
Depreciación acumulada	(11,343,140)	(1.023.648)	66.947	(12.299.841)
Total	8,594,776	(813.861)	(4.186)	7.776.730

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERÍA CONSERMIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(1) La compañía durante el período 2004 previo informe del Ingeniero Juan Arévalo Zambrano con matrícula número 0107-870, procedió al reavalúo de los terrenos ubicado en la parroquia Lomas de Sargentillo en la provincia del Guayas de propiedad de CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERÍA CONSERMIN S.A., los cuales fueron incrementados en US\$ 602.983 netos y como contrapartida se acreditó la cuenta patrimonial superávit por valuación de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, tratamiento permitido de acuerdo a resolución No. 00.Q.ICI.010 de la Superintendencia de compañías.

10. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 los saldos de la cuenta obligaciones bancarias están conformadas por:

2006			
Institución	Porción corriente	Porción largo plazo	Tasa de interés
Banco Internacional	1.118.007	615.732	11%
	1.118.007	615.732	
2005			
Institución	Porción corriente	Porción largo plazo	Tasa de interés
Banco Internacional	1,341,900	47,555	11%
Banco del Pichincha	181,005		13%
	1,522,905	47,555	

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

11. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, la cuenta de proveedores está compuesta por:

Detalle	2006	2005
Pivaltec S.A.	177.052	63.445
Equipos y Transportes S.A.	34.436	42.930
Comreivic S. A.	198.626	31.640
Novacero Acerotaxi S.A.	129.334	
Conauto	126.849	91.495
Constructora Nacional	13.500	13.500
Verdesoto Norma Gloria	39.606	16.930
Confianza seguros y reaseguros		10.670
Camargo Toni	141.138	14.035
Constructora Andrade Gutierrez	663.727	
Corpetrolsa	131.204	58.465
Iiasa	28.139	56.600
Montenegro Hernan	64.467	46.967
Teojama Comercial S.A	251.531	
Otros pagos de crédito	584.604	180.317
Total	2.584.213	626.994

12. ANTICIPOS DE CLIENTES

El saldo de la cuenta anticipos en los períodos 2006 y 2005 se encuentra conformado de la siguiente manera:

Detalle	2006	2005
EMOP-Q Simón Bolívar (Sur)	512.142	1.164.678
MOP (Cuenca - Deleg Azoguez)	577.300	
Consorcio Consermin - Brown&Brown	932.197	840.197
EMOP-Q Simón Bolívar (Norte)	152.521	340.217
MOP (Cuenca- Santa Ana)	574.640	
Constructora Norberto Odebrecht		222.617
Coframar	224.000	212.000
Municipio de Lago Agrio	69.653	
Techint	14.110	14.110
MOP (Lago- Cuyabeno) (*)	1.599.199	3.132.934
Consorcio Ing. Esv y asociados		109.110
Gobierno Municipal Fco. Orellana		69.379
Total	4.655.762	6.105.242

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(*) Anticipo que no será descontado de acuerdo al avance de la obra, sino se liquidarán en su totalidad con las siguientes planillas emitidas por avance de obra.

13. PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES

El saldo de la cuenta corresponde a préstamos en dólares otorgados por los Accionistas de la Compañía y terceros, los mismos que no tienen plazo de vencimiento y generan un interés del 12% anual cuyo monto al 31 de diciembre del 2005 era de US\$ 208.031.

14. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

JUBILACION PATRONAL

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

RESERVA BONIFICACION POR DESAHUCIO

El Código de Trabajo también establece la obligación que tienen los empleadores, de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termine. La Compañía considerando que la rotación del personal no es significativa y que este beneficio probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados, no establece una reserva por este concepto, sino que lo lleva a resultados por el método del efectivo.

Durante los períodos 2006 y 2005 no se ha registrado ninguna provisión por estos conceptos.

15. IMPUESTO A LA RENTA

a) DIVIDENDOS

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan en favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención alguna.

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b) CONCILIACION TRIBUTARIA

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a las utilidades gravables por los períodos comprendidos del 1 de enero al 31 de diciembre del 2006 y 2005.

La conciliación tributaria realizada por la compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes es la siguiente:

	2006	2005
Utilidad antes del 15% participación trabajadores	276.673	128.175
15% Participación trabajadores	41.501	19.226
Utilidad después de Participación Trabajadores	235.172	108.951
MAS: Gastos no deducibles		
Gastos realizados sin sustento	190.906	119.291
Total	190.906	119.291
Base imponible impuesto a la renta	426.078	228.242
25% Impuesto a la Renta causado	106.520	57.060
(-) Retenciones en la fuente efectuadas	112.696	158.582
Saldo a favor del Contribuyente	6.177	101.522

c) CONTINGENCIAS

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertas para revisión los ejercicios 2003 al 2006.

16. RESERVA LEGAL

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, la compañía formará un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos al cincuenta por ciento del capital social. En cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades líquidas y realizadas, un diez por ciento para este objeto. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de preparación de nuestro informe 13 de abril del 2007, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.