

MOORE STEPHENS D'BRAG
AUDITORES

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.720
Fax: +(593 2) 2551 811
2503 839
2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
Quito

Av. Francisco de Orellana s/n,
Edif. World Trade Center, Torre B, Of. 1106
PBX: +(593 4) 263 0031, Fax: M+(593 4) 263 0556
Guayaquil

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de:

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.

1. Hemos auditado los balances generales, estados de resultados, estados de evolución del patrimonio y los flujos de efectivo de **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.** por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2002 y 2001. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia General. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.
2. A excepción de lo que se menciona en el siguiente párrafo, nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. No tenemos la evidencia que compruebe la valoración de los inventarios incluidos en los estados financieros adjuntos por US\$701.776 al 31 de diciembre del 2002, con el fin que estén de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados. Los registros de la Compañía, no permiten la aplicación de otros procedimientos de auditoría.

MOORE STEPHENS D'BRAG
AUDITORES

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.720
Fax: +(593 2) 2551 811
2503 839
2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
Quito

Av. Francisco de Orellana s/n,
Edif. World Trade Center, Torre B, Of. 1106
PBX: +(593 4) 263 0031, Fax: M+(593 4) 263 0556
Guayaquil

4. En nuestra opinión, con excepción de los efectos de los ajustes, si los hay, que se determinen que pudieren ser necesarios si hubiéramos revisado la valoración de los inventarios en los estados financieros al 31 de diciembre del 2002, como se describió en el párrafo anterior, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.** al 31 de Diciembre del 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivos por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.** al 31 de Diciembre del 2002, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril 11, del 2003
Quito, Ecuador

Moore Stephens D'Brag Auditores Cia. Ltda.
RNAE No.322

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A)

	NOTA	2002	2001
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja-bancos		300,548	39,734
Inversion corto plazo		20,000	
Cuentas por cobrar:			
Clientes	4	298,444	873,783
Empleados		23,193	37,737
Depósitos en garantía		23,200	23,200
Deudores varios		196,336	188,876
Compañías relacionadas	5	1,958,867	1,947,972
Anticipos entregados	6	477,388	719,863
Garantías por cobrar clientes		381,214	253,932
Cuentas por cobrar accionistas	7	670,891	
Otras cuentas por cobrar		303,322	19,585
Impuestos anticipados		330,897	177,787
Seguros prepagados		0	300,543
Inventarios	8	898,456	232,002
Obras en curso	9		1,426,031
Bienes en tránsito		57,656	105,719
Cuenta por liquidar			61,983
Total activo corriente		5,940,412	6,408,746
PROPIEDAD Y EQUIPO - neto	10	7,324,083	7,355,206
OTROS ACTIVOS			
Inversiones	11	108,000	108,000
TOTAL ACTIVO		13,372,495	13,871,952
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones bancarias	12	1,765,461	1,076,193
Intereses y sobregiros bancarios		863,915	502,179
Cuentas por pagar:			
Proveedores	13	1,105,751	1,047,670
Subcontratistas			228,905
Otras cuentas por pagar		56,358	291,663
Cuentas por pagar accionistas		12,231	38,376
Obligaciones less		87,075	90,386
Obligaciones fiscales		149,677	184,104
Sueldos y beneficios sociales		263,229	102,152
Empleados y trabajadores			14,017
Total pasivo corriente		4,303,698	3,575,646
PASIVO LARGO PLAZO			
Anticipos de clientes	14	2,271,598	5,333,939
Préstamos bancarios	12	1,379,059	702,540
Préstamos y otras obligaciones terceros	15	1,090,000	672,738
Total pasivo largo plazo		4,740,657	6,709,217
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		4,328,140	3,587,090
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		13,372,495	13,871,952

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA
CONSERMIN S.A.**

ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE
EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<u>INGRESOS</u>		
Ingresos operacionales		
Carretera Interoceánica	1.934.386	1.414.662
Contrato Corpecuador – Esmeraldas		1.037.255
Contrato MOP Lago - Coca	13.535.871	5.265.639
Contrato Techint - Balao	649.715	4.704.899
Contrato Techint - Voladura Papallacta	478.351	222.512
Contrato Techint - Amazonas	1.299.141	565.260
Prestación Equipos - Servicios	84.370	12.694
Contrato Cuenca - Pasaje Giron	318.786	
Contrato AEC - Shipping	1.524.770	
Contrato AEC - Isabel	548.223	
Trabajos adicionales	268.089	
Total ingresos operacionales	20.641.702	13.222.922
Ingresos no operacionales		
Intereses ganados	12.767	8.340
Otros ingresos	16.802	160.189
Total ingresos no operacionales	29.569	168.529
<u>COSTOS Y GASTOS</u>		
COSTOS		
Costos de operación	19.007.503	11.717.104
Total costos	19.007.503	11.717.104
GASTOS		
Gastos de administración y otros	1.066.446	1.414.943
UTILIDAD ANTES DE 15% PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>597.322</u>	<u>259.404</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

CONSERMIN S.A.
ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A)

Nota	Capital social	Aporte futura capitalización	Reserva legal	Reserva revalorización patrimonio	Reserva de capital Reexpresión monetaria	Resultados acumulados	Utilidad del ejercicio	Total
Saldo al 31 diciembre del 2000	180,000		11,936	1,483,820	1,104,523	407,050	140,357	3,327,686
Transferencia a reserva legal			14,036				(14,036)	
Transferencia a resultados acumulados						126,321	(126,321)	
Aumento de capital	2,820,000		(10,000)	(1,310,000)	(1,100,000)	(400,000)		
Utilidad antes participación trabajadores e impuestos							259,404	259,404
Saldo al 31 diciembre del 2001	3,000,000		15,972	173,820	4,523	133,371	259,404	3,587,090
Transferencia a reserva legal			16,161				(16,161)	
Transferencia de participación trabajadores							(38,911)	(38,911)
Transferencia de Impuesto a la Renta							(58,883)	(58,883)
Transferencia a utilidades acumuladas						145,450	(145,450)	
Aumento de aporte futura capitalización		241,522						241,522
Utilidad antes de 15% participación trabajadores e impuesto a la renta							597,322	597,322
Saldo al 31 diciembre del 2002	3,000,000	241,522	32,133	173,820	4,523	278,821	597,322	4,328,140

Las notas son parte integrante de los estados financieros

COMPAÑÍA DE SERVICIOS DE MINERÍA CONSERMIN S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los períodos terminados desde el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2002 y 2001
EXPRESADO EN DOLARES DE LOS E.U.A

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	18.717.806	14.669.229
Efectivo utilizado en proveedores	(17.232.848)	(11.767.394)
Efectivo utilizado en empleados	(1.863.859)	(1.037.450)
Efectivo utilizado en (provisto por) otros	(196.378)	792.944
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>(575.280)</u>	<u>2.657.329</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en activo fijo	(959.937)	(3.845.240)
Efectivo provisto por activo fijo	57.279	99.171
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(902.658)</u>	<u>(3.746.069)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo provisto por préstamos bancarios	2.455.787	1.068.816
Efectivo neto provisto por accionistas	(697.036)	38.376
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>1.758.752</u>	<u>1.107.192</u>
AUMENTO NETO DE EFECTIVO	280.814	18.453
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	39.734	21.282
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>320.548</u></u>	<u><u>39.734</u></u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**COMPAÑÍA DE SERVICIOS DE MINERÍA
CONSERMIN S.A.**

**CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION
TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**

Por los períodos terminados desde el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2002 y 2001
EXPRESADO EN DOLARES DE LOS E.U.A

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Utilidad antes de participación del 15% trabajadores e impuesto a la renta	<u>597.322</u>	<u>259.404</u>
Partidas de conciliación entre la utilidad neta y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación		
Depreciación activos fijos	948.622	599.008
Depreciación utilizada en obras en curso	52.011	
Obras en curso		25.440
15% participación trabajadores año 2000		(33.055)
25% impuesto a la renta año 2000		(46.957)
Seguros y garantías	1.300	
Perdida en venta de activos fijos	1.017	
Utilidad en pérdida de activos fijos	(7.334)	
Utilidad en venta de activos fijos	(9.466)	
Seguros anticipados	300.543	
Sueldos y beneficios sociales	148.266	
Intereses bancarios	39.126	
Utilidad conciliada	<u>2.071.406</u>	<u>803.840</u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Disminución de clientes	575.339	555.968
Disminución (aumento) de empleados	14.543	(28.928)
Aumento de deudores varios	(7.460)	(120.073)
Disminución de compañías relacionadas	(10.895)	
Disminución (aumento) de anticipos entregados	242.475	(687.428)
Aumento (disminución) de garantías por cobrar	(127.282)	66.524
Aumento de otras cuentas por cobrar	(42.215)	(19.585)
Aumento de inventarios	(666.455)	(121.530)
Aumento de obras en curso	1.374.020	(1.096.726)
Disminución (aumento) de importaciones en tránsito	48.062	(95.085)
Aumento (disminución) de Impuestos anticipados	(153.111)	117.295
Disminución (aumento) de cuentas por liquidar	61.983	(61.983)
Aumento de seguros anticipados		(182.772)
Disminución de cuentas por pagar proveedores	58.081	618.923
Aumento (disminución) de cuentas por pagar subcontratistas	(228.905)	206.032
Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar	(235.305)	78.245
Aumento (disminución) de obligaciones IESS	(3.312)	61.551
Aumento (disminución) de obligaciones fiscales	(93.667)	154.847
Aumento (disminución) de sueldos y beneficios sociales	(8.566)	73.986
Disminución de intereses y sobregiros bancarios	322.611	413.687
Aumento de 15% participación trabajadores	(31.551)	
Aumento de anticipo de clientes	(24.811)	(156.715)
Aumento (disminución) de Consorcio Conca y (MOP)	(3.710.268)	2.077.256
Efectivo neto utilizado en (provisto por) actividades de operación	<u>(575.280)</u>	<u>2.657.329</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A., fué constituida en la República del Ecuador en la ciudad de San Francisco de Quito el 28 de marzo de 1990 con una vida de treinta años a partir de su inscripción en el Registro Mercantil, su domicilio principal es la ciudad de Quito.

El capital se encuentra dividido en tres millones de acciones ordinarias y nominativas con valor de un dólar de los Estados Unidos de América (USD \$ 1,00) cada una.

2. OPERACIONES

Su objeto principal es la prestación de toda clase de servicios complementario a la industria de la Minería, mediante la provisión de mano de obra o, el arrendamiento de maquinaria para las actividades mineras. Realizar contratos de arriendo de maquinaria, propia o ajena para que presten servicios a las empresas que lo requieran y podrán realizar contratos de compra venta, comisión, arriendo, prenda y cualquier otro relacionado con el giro normal de su objeto social.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.**, es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otros son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre los objetivos de producción, para una adecuada toma de decisiones.

e. Reconocimiento de ingresos

La compañía ha adoptado el método de reconocimiento de ingresos por avance de obra en los proyectos, sobre el cual los ingresos y costos se reconocen de acuerdo a la facturación emitida en función al avance del trabajo.

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

De conformidad con lo establecido en la Ley de Contratación Pública la Sociedad calcula y tramita el pago de los reajustes de precios sobre planillas de avance de obra.

e. Reconocimiento de costos

Los costos que se asocian con ingresos futuros o que de otra manera se asocian con futuros períodos contables se difieren como activos.

f. Inventarios

El costo de inventarios comprende el costo de adquisición. Los inventarios existentes antes del 1 de Enero del 2001 se encuentran valuados a un valor equivalente al costo histórico en dólares. Los adquiridos del 1 de Enero al 31 de Diciembre se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares.

La valoración de inventarios de materia prima se ha determinado sobre la base del método promedio ponderado. El saldo del rubro no excede su valor de mercado.

g. Activos Fijos

Los saldos de activos fijos están registrados a un valor equivalente al costo histórico en dólares. Los adquiridos del 1 de Enero al 31 de Diciembre se encuentran valorados a su costo de adquisición o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

h. Depreciaciones

La depreciación se registra en resultados, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Muebles, enseres y equipo de oficina	10%
• Equipos de computación adquiridos antes del 2002	20%
• Equipos de computación adquiridos durante el 2002	33%
• Vehículos	20%

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La maquinaria se deprecia en forma acelerada en función de las horas máquina.

Los gastos por depreciación del costo del activo se registran en los resultados del año.

i. Inversiones

Las inversiones existentes antes del 1 de Enero del 2002 se encuentran registradas al costo de adquisición reexpresado, cuyo valor no fue ajustado al valor patrimonial proporcional.

j. Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos. La Compañía no ha registrado la respectiva provisión por este concepto.

k. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 25%.

l. Equivalentes de efectivo

Constituyen las inversiones a corto plazo, de alta liquidez que son inmediatamente convertibles a cifras de efectivo

4. CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, el saldo de las cuentas por cobrar está compuesto por:

DETALLE	2002	2001
Techint	229,813	862,888
Ministerio de Obras Publicas	26,775	
AEC Ecuador Ltda.	17,058	
Otros	24,799	10,895
Total	298,444	873,783

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

5. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El saldo de la cuenta compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2002 y 2001 asciende a US\$ 1,958,867 y US\$ 1,947,972 respectivamente, observándose que no ha experimentado ningún cambio material, sin embargo de ello en el periodo 2003 se tiene la certeza de que se empezara a recuperar estos dineros.

6. ANTICIPOS ENTREGADOS

Los saldos de anticipos entregados al 31 de diciembre del 2002 y 2001 se componen de:

DETALLE	2002	2001
Trahide	200,650	200,650
Odebrecht – Perú		275,000
Hacienda Sargentillo		31,713
Andrade Gutierrez	212,500	212,500
Steban Swoboda	61,983	
Svedala	2,255	
Total	477,388	719,863

7. CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS

El saldo de las cuentas por cobrar corresponde a préstamos otorgados a los accionistas, al 31 de diciembre del 2002 es de US\$ 670,891. Los cuales no generan interés y no tiene plazo de vencimiento.

8. INVENTARIOS

El movimiento de los inventarios al 31 de diciembre del 2002 y 2001 fue como sigue:

DETALLE	2002	2001
Inventario (1)	701,776	
Inventario semovientes	126,975	126,975
Inventario siembras	69,705	69,705
Importaciones en herramientas		35,322
Total	898,456	232,002

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(1) La política de la compañía ha sido no mantener registrado contablemente un inventario y trasladar la totalidad de este rubro a los costos de operación de las obras. Durante el periodo 2002 la compañía decidió mantener el registro del inventario de materiales y suministros.

9. OBRAS EN CURSO

En el año 2002 la compañía decidió no registrar valor alguno por concepto de obras en curso, sino mantener el control contable de los inventarios de materiales que quedan en existencia, al 31 de diciembre del 2002. En el periodo 2001 periodo la compañía registro en obras en curso un valor que asciende a US\$. 1,426,031.

10. PROPIEDAD Y EQUIPO

El movimiento de propiedades y equipo en el año 2002 y 2001 fue como sigue:

	Saldo al 2001	Adiciones	Bajas	Ventas	Saldo al 2002
Terreno	270,449	155,000			425,449
Edificio	112,571				112,571
Obra civil y construcción taller	15,326				15,326
Equipo y maquinaria	9,126,664	334,186.21			9,460,850
Vehículos pesados	4,179,265	22,321.43			4,201,587
Equipo de asfalto	1,590,369	309,062.48			1,899,431
Muebles y enseres	50,160	3,320.32			53,480
Equipo de oficina y computación	170,231	15,462.46			185,693
Vehículos	905,106	114,627	103,585	43,613	872,535
Instrumentos de topografía	37,566	1,888			39,455
Otros activos		4,069			4,069
	16,457,707	959,937	103,585	43,613	17,270,446
Menos:					
Depreciación acumulada	(9,102,501)	(939,386)	69,355	26,168	(9,946,364)
Total	7,355,206	20,551	172,940	69,781	7,324,083

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Saldo al 2000	Adiciones	Bajas	Ventas	Saldo al 2001
Terreno	201,188	69,261			270,449
Edificio	112,571	-			112,571
Obra civil y construcción taller	15,326	-			15,326
Equipo y maquinaria	6,994,126	2,132,538			9,126,664
Vehículos pesados	3,285,943	893,322			4,179,265
Equipo de asfalto	1,337,369	253,000			1,590,369
Muebles y enseres	46,545	3,615			50,160
Equipo de oficina y computación	154,475	15,756			170,231
Vehículos	605,851	460,098	(51,200)	(109,643)	905,106
Instrumentos de topografía	19,916	17,650			37,566
	12,773,310	3,845,240	(51,200)	(109,643)	16,457,707
Menos:					
Depreciación acumulada	(8,565,164)	(599,008)	-	61,671	9,102,501
Total	4,208,145	3,246,232	(51,200)	(47,971)	7,355,206

11. INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.**, mantiene acciones en PANAVIAL S.A., por USD \$ 108.000, inversión que no ha sido actualizada al valor patrimonial proporcional.

12. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2002 Y 2001 el saldo de la cuenta obligaciones bancarias está conformado por:

INSTITUCION	PORCION CORRIENTE	PORCION LARGO PLAZO	TASA DE INTERES
(*) Banco Internacional		1,100,000	13%
(*) Banco del Pichincha	1,747,060	164,258	16%
Bank United	18,401	114,801	
	1,765,461	1,379,059	

INSTITUCION	PORCION CORRIENTE	PORCION LARGO PLAZO	TASA DE INTERES
Banco Internacional	458,939		16%
Banco del Pichincha	600,242	569,337	16%
Bank United	17,012	133,203	
	1,076,193	702,540	

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

13. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, los proveedores están compuestos por:

DETALLE	2002	2001
Importadora Industrial Agrícola	45,425	171,017
Importadora Tomebamba	920	9,691
Morisaenz		182,544
Novacero		2,850
Tractomega		8,527
Vendome Cargo		1,159
J. Espinosa S.A.		10,000
Otros pagos de crédito	503,380	650,972
Otros deudores		10,911
Constructora Andrade Gutierrez	153,486	
Edeconsa	86,386	
Pivaltec S.A.	73,656	
Olympus S.A.	54,498	
Hernan Montenegro	72,236	
Conauto	115,765	
Total	1,105,752	1,047,670

14. ANTICIPOS

El saldo de la cuenta anticipos en los periodos 2002 y 2001 se encuentra conformado de la siguiente manera:

DETALLE	2002	2001
(*) MOP Lago -Coca	2,196,409	5,233,939
Repsol		100,000
Techint	75,189	
Total	2,271,598	5,333,939

(*) anticipo que está siendo devengado de conformidad con el avance de obra.

15. PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES

El saldo de la cuenta corresponde a préstamos en dólares otorgados por los accionistas de la Compañía y terceros en dólares, los mismos que no tienen plazo ni condiciones de pago y generan un interés del 12% anual en dólares. No tienen garantía real cuyo monto asciende en el año 2002 a US\$ 1,090,000 y en el año 2001 a US\$ 672,738

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

16. JUBILACION PATRONAL

JUBILACION PATRONAL

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

En el año 2002 y 2001 no se registró provisión alguna por este concepto.

17. AUMENTO DE CAPITAL

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A., en el año 2001 mediante escritura pública celebrada el 1 de marzo del mismo año, donde la Junta General de Accionistas decide elevar su capital, utilizando las cuentas de la siguiente forma:

CONCEPTO	MONTO
Reserva revalorización patrimonio	1,300,000
Utilidad acumulada	400,000
Reserva legal	10,000
Reexpresión monetaria	1,100,000
Total Aumento de Capital	2,810,000

18. IMPUESTO A LA RENTA

a) DIVIDENDOS

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan en favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención alguna

b) CONCILIACION TRIBUTARIA

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a las utilidades gravables por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2001.

La conciliación tributaria realizada por la compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes es la siguiente:

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	2002	2001
Utilidad antes del 15% Participación Trabajadores	597,322	259,404
15% Participación trabajadores	89,598	38,911
Utilidad después de Participación Trabajadores	507,724	220,493
MAS: Gastos no deducibles		
Impuestos asumidos por la Compañía		8,449
Donaciones	5,790	
Gastos realizados sin sustento	41,126	33
Otros	10,000	
Total	56,916	8,482
Base imponible impuesto a la renta	564,639	228,975
(1) 15% Impuesto a la Renta causado	61,094	
25% Impuesto a la Renta causado	39,337	57,244
(-) Retenciones en la fuente efectuadas	330,897	177,787
Saldo a favor del Contribuyente	291,561	120,543

(1) De conformidad con el artículo 23 del RO 325 del 14 de mayo del 2001 que dice: " Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción del diez por ciento (10%) en la tarifa del impuesto a la renta sobre el valor de las utilidades que reinviertan, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de Diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de inversión".

c) CONTINGENCIAS

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertas para revisión los ejercicios 1999 al 2002.

19. RESERVA LEGAL

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas. La compañía ha transferido la reserva legal correspondiente a los resultados del ejercicio 2001.

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2003 y la fecha de preparación de nuestro informe 10 de abril del 2003, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.