

**CONSTRUCCIONES Y
SERVICIOS DE MINERIA
CONSERMIN S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre
del 2013, con opinión de los auditores
independientes.

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL
2013**

Contenido:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	- 4 -
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	- 5 -
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	- 6 -
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	- 7 -
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	- 9 -

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.** al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estado de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2013, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.** al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Otros asuntos

Los estados financieros de **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.** al 31 de diciembre del 2012 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe emitido con fecha 28 de mayo del 2013, contiene una opinión con salvedades, motivos que se detallan a continuación, y cuyas observaciones de carácter material han sido solventadas durante el período 2013.

- Al 31 de diciembre del 2012 la Compañía mantiene una insuficiencia en la provisión por deterioro para cuentas por cobrar debido a que no ha considerado el costo por el valor del dinero en el tiempo para las cuentas por cobrar comerciales considerando los plazos otorgados para el cobro; en virtud de estas circunstancias, la Compañía tiene una insuficiencia en la provisión por deterioro de aproximadamente US\$320.000 que genera una sobrevaluación del activo y una sobreestimación del resultado del año en dicho monto.
- La Compañía al 31 de diciembre del 2012, mantiene saldos por anticipos entregados a proveedores que no han tenido recuperación desde años anteriores y que ascienden a aproximadamente US\$428.000, de los cuales no existe un análisis de recuperación que permita determinar la necesidad de provisión por deterioro, en razón de esta circunstancia no nos fue posible determinar la razonabilidad de los saldos registrados y los efectos de los ajustes sobre los estados financieros, si hubieren.
- La Compañía mantiene inventario de lento movimiento que de acuerdo a los análisis de la administración, ocasionan una insuficiencia en la provisión por ajuste del valor neto de realización al 31 de diciembre del 2012 por aproximadamente US\$143.000, lo que genera una sobrevaluación del inventario y una sobreestimación del resultado del año en el monto antes señalado.
- La Compañía al 31 de diciembre del 2012 presenta una omisión del pasivo por impuesto diferido generado en las diferencias temporarias de propiedad y equipo por aproximadamente US\$1.377.000, situación que ha generado una sobreestimación del resultado del año y de la cuenta patrimonial reserva por revaluación por aproximadamente US\$1.295.000 y US\$82.000, respectivamente. Adicionalmente presenta una omisión del pasivo por provisión de intereses de obligaciones financieras y de provisión de impuesto a la salida de divisas por aproximadamente US\$70.000 y US\$71.000 respectivamente, generando una sobreestimación del resultado del año por los referidos importes al 31 de diciembre del 2012.
- Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía no ha registrado la baja del activo del impuesto diferido generado en la diferencia temporaria de la provisión por beneficios definidos por aproximadamente US\$118.000 debido a la posición de la autoridad fiscal del país de no aceptar la compensación o desautoglosa de dichos valores, lo que ha generado una sobrevaluación del activo y una sobreestimación del resultado del año en dicho monto.

Tal como se menciona en la Nota 30, la Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2013 requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2014. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubiere, carecen de importancia relativa.



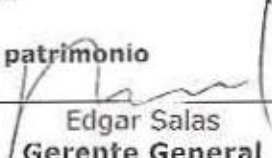
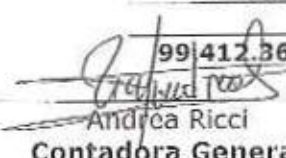
Abril 07, 2014
Registro No. 680



Nancy Proaño
Licencia No. 29431

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresados en U.S. dólares)

		31 de Diciembre	
	<i>Notas</i>	2013	2012
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y sus equivalentes	5	129.776	1.207.895
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	6	33.215	33.215
Activos financieros			
Cuentas por cobrar clientes comerciales	7	14.344.948	22.109.845
Otras cuentas por cobrar	8	14.202.187	8.029.651
Inventarios	9	5.003.002	6.134.650
Activos por impuestos corrientes	10	2.897.009	3.494.409
Seguros prepagados		491.863	177.822
Total activos corrientes		37.102.000	41.187.487
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, planta y equipo	11	50.837.908	53.277.235
Activos biológicos	12	3.121.270	2.869.563
Propiedades de inversión	13	7.261.105	7.241.473
Activos intangibles	14	1.015.211	854.880
Otros activos		74.868	-
Activos por impuestos diferidos		-	117.527
Total activos no corrientes		62.310.362	64.360.678
Total activos		99.412.362	105.548.165
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales	15	16.859.174	11.395.775
Obligaciones bancarias	16	8.656.013	9.322.206
Emisión de obligaciones	17	942.540	696.223
Otras cuentas por pagar	18	1.712.904	1.431.355
Pasivos por impuestos corrientes	10	1.399.855	855.805
Beneficios empleados corto plazo	19	4.101.252	2.352.345
Total pasivos corrientes		33.671.738	26.053.709
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias	16	9.072.102	10.580.928
Emisión de obligaciones	17	2.395.164	3.256.448
Otras cuentas por pagar	18	3.690.529	3.256.369
Anticipo clientes	21	15.632.013	30.708.020
Beneficios empleados post-empleo	22	763.897	1.033.145
Pasivos por impuestos diferidos	23	1.592.507	847.242
Total pasivos no corrientes		33.146.212	49.682.152
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	32	10.330.000	10.330.000
Otros resultados integrales	33	10.601.285	9.864.808
Resultados acumulados	34	11.663.127	9.617.496
Total patrimonio		32.594.412	29.812.304
Total pasivos y patrimonio		99.412.362	105.548.165
 Edgar Salas Gerente General		 Andrea Ricci Contadora General	

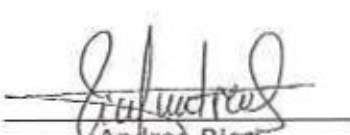
Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos de actividades ordinarias	24	74.496.314	69.971.342
Costo de ventas	25	(64.842.064)	(69.072.251)
GANANCIA BRUTA		<u>9.654.250</u>	<u>899.092</u>
<u>Otros ingresos (gastos):</u>			
Otros ingresos	26	4.378.325	6.408.651
Gastos de administración	27	(7.640.358)	(4.872.309)
Otros gastos operativos		(3.407.814)	(1.565.859)
UTILIDADES ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>2.984.403</u>	<u>869.574</u>
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	28	1.118.156	664.224
Diferido		(179.384)	(169.302)
Utilidad neta del período		<u>2.045.631</u>	<u>374.652</u>
<u>Otro resultado integral</u>			
Revaluación de inmuebles		244.318	955.362
Ganancias actuariales		492.159	-
Resultado integral total		<u>2.782.108</u>	<u>1.330.014</u>


Edgar Salas
Gerente General


Andrea Ricci
Contadora General

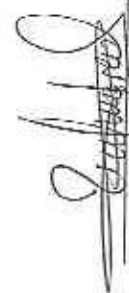
Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Nota	Capital pagado	Aportes futuras capitalización	Reservas		Otros resultados integrales		Resultados acumulados		Total
				Reserva legal		Superávit por revaluación	Ganancias y pérdidas actuariales	Resultados acumulados NIIF 1ra vez	Resultados del ejercicio	
Saldos al 31 de diciembre del 2011	33 a 35	8.020.000	342.675	240.273		8.909.446	-	2.332.286	7.328.792	28.569.519
Incremento de capital										
Restitución aportes futuras capitalizaciones		2.310.000	(255.446)	(240.273)				(418.234)	(1.396.047)	-
Reavalúo propiedad y equipo / Utilidad neta			(87.229)			955.352			374.652	(87.229)
										1.330.014
Saldos al 31 de diciembre del 2012	33 a 35	10.330.000	-	-		9.864.808	-	1.914.052	7.328.792	29.812.304
Reavalúo propiedad y equipo / Ganancia actuarial / Utilidad neta						244.318	492.159	-	2.045.631	2.782.108
Saldos al 31 de diciembre del 2013	33 a 35	10.330.000	-	-		10.109.126	492.159	1.914.052	7.328.792	32.594.412


Edgar Salas
Gerente General


Andrea Ricci
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en U.S. dólares)

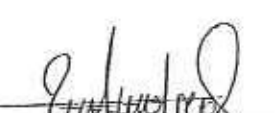
	2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	67.151.772	57.295.178
Pagado a proveedores, empleados y otros	(63.636.072)	(57.497.099)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	3.515.700	(201.921)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades y equipo	(2.024.477)	(13.006.384)
Adquisición de otros activos	(160.331)	(763.437)
Venta de propiedad y equipo	549.625	-
Efectivo neto utilizado en actividades de Inversión	(1.635.183)	(13.769.821)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones financieras	(2.175.019)	8.710.354
Emisión de obligaciones	(614.967)	3.887.697
Obligaciones con accionistas	(168.650)	(352.930)
Aportes futuras capitalizaciones	-	(87.229)
Pago de dividendos	-	(227.913)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(2.958.636)	11.929.979
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES:		
Disminución neta durante el año	(1.078.119)	(2.041.763)
Saldos al comienzo del año	1.207.895	3.249.658
Saldos al final del año	129.776	1.207.895

(Continúa...)

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en U.S. dólares)

	2013	2012
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2.782.107	1.330.014
Utilidad neta		
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones	4.240.902	3.299.149
Amortización emisión de obligaciones	-	14.974
Venta de propiedad y equipo (precio de venta)	(549.625)	-
Bajas de propiedad y equipo	467.220	1.395.581
Provisión cuentas incobrables	33.432	16.507
Provisión de beneficios sociales	-	586.088
Provisión jubilación patronal y desahucio	(269.248)	132.219
Provisión de intereses	-	110.552
Participación trabajadores	613.512	149.620
Impuesto a la renta corriente y diferido	1.118.156	494.922
Baja activo por impuesto diferido	117.527	-
Impuesto diferido consumo	(179.384)	-
Revalúo de inmuebles	(244.318)	(955.362)
Valor razonable de activos	(251.707)	(5.349.704)
Aumento de pasivo por impuesto diferido	924.649	-
Aumento propiedad de inversión	(19.632)	-
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar	1.338.670	(12.676.163)
Inventarios	1.131.648	(2.670.568)
Activos por impuestos corrientes	597.400	(2.791.128)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.179.109	4.000.285
Obligaciones por beneficios definidos	1.135.395	72.867
Pasivos por impuestos corrientes	(574.106)	(627.606)
Anticipo de clientes	(15.076.007)	13.265.832
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>3.515.700</u>	<u>(201.921)</u>


Edgar Salas
Gerente General


Andrea Ricci
Contador General

Ver notas a los estados financieros