	RAZÓN SOCIAL		JONICNAT S.A.				
SELEN PROPERTY.	DIRECCIÓN		ALONSO TORRES Y AV OCCIDENTAL OF, 4				
	EXPEDIENTE		46664				
Superintendencia	RUC		17910457500	01			
DE COMPAÑÍAS	AÑO		2010				
i region	FORMULARI	0	SC.NEC.46664.2010.1				
	NÚMERO DE INGRESO		50587				
ECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS DD/MM/AAAA)	ESTADOS FIN	IANCIEROS					
ESTADO FINANCIERO	BAJO NE	EC PARA I	LA SUPER	UNTENDENCIA	DE COMPA	ÑÍAS	
urteraciones du	- PARTES RU	. ACTURADAS	OLETNIER	RESTI HERCIGORO	Xovico		
CUI	ENTA			CÓDIĞ	VALQ	R.USS	
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS	DEL EXTERIO	R			11		
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS	DEL EXTERIO	R		ì	12 1111. 2		
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR				OPI	MADOS (32	
GRESO CON PARTES RELACIONADAS	DEL EXTERI	DR			(a) UHC		
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RE	LACIONADAS	DEL EXTERIO	PR		15		
BALANC'E GENERAL	VICT			ESTADO DE RESULT	ADOS (NEC 1)		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$		CUENTA	CÓDIGO	VALOR US	
CAJA - BANCOS	311	612,40	CON TARIF	TAS LOCALES GRAVADA A 12%	601	21.600,	
NVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NE	TAS LOCALES GRAVADA	602		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		 	IONES NETAS	603		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	214		OTROS ING	RESOS PROVENIENTES IOR	604		
COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314			TOS FINANCIEROS	605		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO	315			ITAS GRAVADAS	606		
RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			UTILIDAD E FIJOS	N VENTA DE ACTIVOS	607		
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316	_		S PERCIBIDOS LOCALES	608		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		DE DONACI	ENTAS PROVENIENTES ONES Y APORTACIONES SOS PUBLICOS	609		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318			ENTAS PROVENIENTES ONES Y APORTACIONES LOCALES	610		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319			ENTAS PROVENIENTES ONES Y APORTACIONES IOR	611		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			OTRAS REI	NTAS EXENTAS	612		
POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		VENTAS NE	TAS DE ACTIVOS FIJOS IVO)	691		
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321			POR REEMBOLSO COM IARIO (INFORMATIVO)	692		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		TOTAL ING	RESOS	699	21.600	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	3.194,19		O INICIAL DE BIENES NO OS POR LA COMPAÑÍA	701		
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325			NETAS LOCALES DE			
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		COMPAÑÍA		702		
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327			IONES DE BIENES NO OS POR LA COMPAÑÍA	703	3	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y	1		IIIIIIMPORTAC	IONES DE BIENES NO		ll.	

المعالي
/ Park 1 2
- 3
~1.3
Sales September
ي مان السام
~ 10
SY ALC:

MERCAD, EN ALMACEN	328	77.578,28	PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	705	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA	706	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		PRIMA COMPRAS NETAS LOCALES DE		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		MATERIA PRIMA	707	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	81.384,87		708	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341		(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
MUEBLES Y ENSERES	343	42.231,32	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	143.904,54	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS	712	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	27.790,52	TERMINADOS (-) INVENTARIO FINAL DE		
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		PRODUCTOS TERMINADOS SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS	713	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	348	-59.665,23	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS		
ACTIVO FIJO TERRENOS	349		REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	
OBRAS EN PROCESO	350		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA	717	
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	154.261,15	GRAV DEL IESS BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS		
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	fam.
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	12 3
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		HONORARIOS PROFESIONALES Y	722	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	DIETAS	722	C
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	22
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	383		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
RELACIONADOS LOCALES			ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	384		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	385		COMBUSTIBLES	729	
NO RELACIONADOS LOCALES			COMBUSTIBLES	730	
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	387		SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
RELACIONADOS LOCALES			SUMINISTROS Y MATERIALES	734	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	388		TRANSPORTE	735	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			TRANSPORTE	736	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	====		PROVISIONES PARA JUBILACION	738	

Surgran		
NIPA NI AS	2752Z	"Wilderign and the state of the

POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PATRONAL		
(-) PROVISION CUENTAS	391		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
NCOBRABLES OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO			PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	
	397	0,00	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
TOTAL DEL ACTIVO CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	399	235.646,02	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413	64,80	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			COMISIONES LOCAL	749	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES LOCAL	750	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES	415		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES DBLIGACIONES CON INSTITUCIONES			COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
FINANCIERAS - CORRIENTE DEL	416		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
EXTERIOR PRESTAMOS DE ACCIONISTAS			INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
OCALES	417	55.855,42	INTERESES BANCARIOS DEL	755	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
DTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	9
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	O.E.
POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	C ĝ
MPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	22
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
CREDITO A MUTUO	426		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
PROVISIONES	428		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO	767	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	55.920,22	RELACIONADAS PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO	768	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	441		RELACIONADAS	769	
PLAZO RELACIONADOS LOCALES			OTRAS PERDIDAS		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL	442		OTRAS PERDIDAS SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	770	
EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y	772	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES	773	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO	444		RELACIONADAS		

RELACIONADOS DEL EXTERIOR		1	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS	{ }	ll 1
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO	445		DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
LOCALES			GASTOS DE GESTION	775	13.241,52
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	4.569,65
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	447		GASTOS DE VIAJE	777	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		GASTOS DE VIAJE	778	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			GASTO IVA QUE SE CARGA AL COSTO O	779	
POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		GASTO GARGA AL COSTO O	780	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO	451		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783 784	2 122 40
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS				╎┝━════┤	2.132,43
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		AMORTIZACIONES AMORTIZACIONES	785 786	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y	450		SERVICIOS PUBLICOS	787	
SUCURSALES (del exterior)	453		SERVICIOS PUBLICOS	788	
CREDITO A MUTUO	454		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	555.74
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		PAGOS POR OTROS BIENES	791	000,11
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
OTRAS PROVISIONES	458		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	TOTAL COSTOS	797	0,00
PASIVOS DIFERIDOS	479		TOTAL GASTOS	798	20.499,34
OTROS PASIVOS	489		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	20.499,34
TOTAL DEL PASIVO	499	55.920,22	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN LA TRABAJADORES E IMPUESTO A LA	801	1.100,66
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	1.924,80	RENTA		
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		PÉRDIDA	802	0,00
ACCIONES EN TESORERIA APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA			(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	1.100,66
RESERVA LEGAL	507	175.871,76	(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	-275,17
OTRAS RESERVAS	509		UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	825,49
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	16.564,36			
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	-15.735,78	ni		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	1.100,66	. 2	FIGUNTEN	DENIM.
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519			FRIAIP,	MIAS
TOTAL PATRIMONIO NETO		179.725,80	SHEERINTENDENCIA THE CHAIPANIAS		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	235.646,02	ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS		

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRÈSENTANTE LEGAL

NOMBRE: M. ERWARD BER GOTT CIRUC: 1107141998

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: 176851385-3001

William Edies