

INFORME DE LA GERENCIA DE LA INMOBILIARIA JUNIESA S. A. DEL MOVIMIENTO ECONOMICO DEL AÑO 2010

Haciendo llegar un cordial saludo a los Señores Socios de la Empresa Inmobiliaria Juniesa S. A., y dando cumplimiento a las normas establecidas en la ley, en el estatuto social de la compañía, presento el informe anual de actividades correspondiente realizadas en el ejercicio económico del 2010.

El año 2010 todas las decisiones de la Junta General de Accionistas se cumplieron sin ningún tipo de problema.

Las actividades de la Administración de la Empresa se realizaron en cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias tanto de la Ley de Compañías, como la Ley de Régimen Tributario Interno, así como las Normas Ecuatorianas vigentes.

El Balance General al 31 de diciembre del 2010 es como sigue:

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

| | | |
|---------------------------------|---------|----------------|
| Caja y equivalentes de efectivo | 47844.3 | |
| Cuentas por Cobrar | | |
| Impuestos | 2589.5 | |
| Total Activos Corrientes | | <u>50433.8</u> |

ACTIVOS NO CORRIENTES

| | | |
|-----------------------------|-----------|------------------|
| Activos Fijos | 224501.77 | |
| Total Activos No Corrientes | | <u>224501.77</u> |

TOTAL ACTIVOS



PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES

| | | |
|---|---------|----------------|
| Cuentas por Pagar | 420.45 | |
| Impuestos por Pagar y Provisiones Sociales | 4405.44 | |
| Total Pasivos Corrientes | | <u>4825.89</u> |

PASIVOS A LARGO PLAZO

| | | |
|-------------------|-----------|------------------|
| Cuentas por pagar | 261605.56 | |
| Total Pasivos | | <u>261605.56</u> |

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

| | | |
|--------------------------|----------|----------------|
| Capital Suscrito | 1000 | |
| Reserva Legal | 774.09 | |
| Utilidad años anteriores | 5624.5 | |
| Perdida años anteriores | -5861.24 | |
| Utilidad el ejercicio | 6966.77 | |
| Total Patrimonio | | <u>8504.12</u> |

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO 274935.57

Como es de conocimiento de los señores socios en el año 2010 el movimiento de la empresa fue durante todo el año, sin embargo después de haber cumplido con las obligaciones societarias, tributarias y otras ha generado una utilidad de \$6966.77



El Resumen del Estado de Resultados del 1ro de enero del 2010 al 31 de diciembre del 2010 se presenta de la siguiente manera:

| | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------------|
| TOTAL INGRESOS (ALQUILERES) | 27,021.76 | |
| TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS | 14,875.46 | |
| RESULTADO EN OPERACIONES | | 12,146.30 |
| 15% PARTICIPACION TRABAJADORES | 1,822.94 | |
| 25% IMPUESTO A LA RENTA | 2,582.50 | |
| 10% RESERVA LEGAL | 774.09 | |
| <u>UTILIDAD DEL EJERCICIO</u> | | 6,966.77 |

Es todo cuanto puedo manifestar en honor a la verdad en lo referente al ejercicio económico período 2010

Para fines consiguientes me suscribo de ustedes.

Cumbayá, 26 de abril del 2011

Atentamente,


Ximena Espinoza

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA JUNIESA S. A.



