

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 00010188

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	170000770700	02	EXPEDIENTE	46635	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA NOVIEMERESA SA							
04	PROVINCIA	PICHINCHA	05	COD. PROVINCIA	17	06	CANTON	QUITO							
07	COD. CANTON	060	08	CIUDAD	QUITO	09	CALLE	AVDA 10 DE AGOSTO							
10	NUMERO	7357	11	TELEFONO	54466	12	FAX	462359							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	33102	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	33102	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	SERGIO FUENZALIDA	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	010104169-7	18	FECHA DE EMISION	24/04/1997							
19	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	RNAE	26	OTROS

ACTIVO CORRIENTE		101	(101760.148)	INGRESOS		401	26.134.300
Caja, bancos	102	-	-	Ventas gravadas con I.V.A.	402	-	-
Inversiones financieras temporales	103	-	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	403	-	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	104	38.880.802	(388.802)	Exportaciones	404	-	-
(-) Provisión cuentas incobrables	105	-	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	405	-	-
Otras cuentas por cobrar	106	-	-	Ingresos no operacionales	406	-	-
Inventario de materia prima	107	-	-	Rentas exentas y no gravadas	407	-	-
Inventario de productos en proceso	108	-	-	Rentas con impuesto único	408	20.932.657	-
Inventario de suministros y materiales	109	-	-	Otras rentas	409	-	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	110	-	-	TOTAL INGRESOS	499	47.066.957	-
Mercaderías en tránsito	111	-	-	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	112	-	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	-
Impuestos anticipados	113	390.092.571	-	Compra de productos terminados	502	18.006.000	-
Otros activos corrientes	114	-	-	Importaciones de productos terminados	503	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	411.922.848	-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-	-
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	-	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-	-	Compras de materia prima	506	-	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	-	Importaciones de materia prima	507	-	-
Vehículos	153	-	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-	-
Otros activos fijos	154	-	-	Mano de obra directa	509	-	-
(-) Depreciación acumulada	155	-	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	-	-	Mano de obra indirecta	511	-	-
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	-	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	-
Gastos de organización y constitución	162	-	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	-	Energía, agua y teléfono	516	-	-
Otros activos no corrientes	165	-	-	Otros gastos de fabricación	517	-	-
(-) Amortización acumulada	166	-	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	411.922.848	-	Inventario inicial de productos terminados	520	-	-
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	-	-
Cuentas por pagar	201	-	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	18.430.000	-
Documentos por pagar	202	-	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	-	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	17.773.334	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	379.489	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	12.134.210	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	5.503.000	-	Gastos de gestión	553	21.414.675	-
Otros pasivos corrientes	206	521.295.643	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	14.850.863	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	527.178.132	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	17.741.000	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	17.346.844	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	380.802	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	-
Obligaciones emitidas	213	-	-	Intereses y comisiones	559	-	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	-	Provisiones deducibles	560	-	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	17.346.844	-	Otros gastos de administración y ventas	561	55.931.360	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	544.524.976	-	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	140.235.244	-
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	-	-	Pérdida en venta de activos	571	-	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	-	Otros gastos no operacionales	573	21.003.841	-
Reservas	304	-	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	21.003.841	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(132.602.128)	-
Reexpresión monetaria	306	-	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	-
Otros superávits	307	-	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(132.602.128)	-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	(132.602.128)	-	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	411.922.848	-	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	-
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	-
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	-
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	-
				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	(132.602.128)	-
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-	-
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(132.602.128)	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	-	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	-	IMPUESTO UNICO	709	-
--------------------	-----	---	---	----------------------------	-----	---	---	-----------------------------	-----	---	---	----------------	-----	---

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-					759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)								760
(+) TOTAL COMPENSACIONES								770
(-) Anticipos pagados								771
(-) Impuestos retenidos								772
SALDO A FAVOR								773
IMPUESTO A PAGAR								774
Interés por mora								775
Multas								776
TOTAL PAGADO								779
Firma del representante legal				Firma del contador				780
Nombre				800				781
Matr. No.				801				782
Efectivo				Cheque No.				783
Banco				Notas de Crédito (cantidad)				784
S/.				S/.				785

Superintendencia de Compañías	AG. RIO AMAZONAS
24 ABR 1997	24 ABR 1997

2ª Copia: Superintendencia de Compañías	SELO Y FECHA DE RECEPCION
Offsetec S.A. R.U.C. 1790149740001 Resolución 03328 - 96	24 ABR 1997

Val. 0.00	24 ABR 1997	CAJA: 0011 REF: 1102131
-----------	-------------	-------------------------

24 ABR 1997	5601
-------------	------