

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. A 00097680

01	RUC	1790997707000	02	EXPEDIENTE	46635	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA NOVIEMBRE S.A.									
04	PROVINCIA	PICHINCHA	05	COD. PROVINCIA	17	06	CANTON	QUITO	10	NUMERO	7357	11	TEL.	454666	12	FAJO	462359
09	CALLE	AV. 10 DE AGOSTO															
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	831025				TIPO CONTRIBUYENTE	388				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. SERGIO FUERZALIDA ILLANES										17	CEI. DE CIUDADANIA O PASAPORTE.	010104169-7			
PERSONAL	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	— . —	Ventas gravadas con I.V.A.	401	— . —
Inversiones financieras temporales	102	— . —	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	— . —
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	— . —	Exportaciones	403	— . —
(-) Provisión cuentas incobrables	104	— . —	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	— . —
Otras cuentas por cobrar	105	— . —	Dividendos percibidos	405	— . —
Inventario de materia prima	106	— . —	Rentas exentas y no gravad.	406	— . —
Inventario de productos en proceso	107	— . —	Rentas con impuesto único	407	— . —
Inventario de suministros y materiales	108	— . —	Otras rentas	408	— . —
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	— . —	TOTAL INGRESOS	499	— . —

B)	Mercaderías en tránsito	110	--, --	COSTO DE VENTAS			
	Repuestos, herramientas y accesorios	111	--, --	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	--, --	
	Impuestos anticipados	112	--, --	Compra de productos terminados	502	--, --	
	Otros activos corrientes	113	--, --	Importaciones de productos terminados	503	--, --	
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	--, --	(-) Inventario final de productos terminados	504	--, --	

ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-	-	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	26'036.324	Compras de materia prima	506	-	-	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-	-	-
vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-	-	-
tróos activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-	-	-
(-) Depreciación acumulada	155	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-	-	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	26'036.324	Mano de obra indirecta	511	0	-	-

ESTADO DE	ACTIVOS NO CORRIENTES		Suministros y materiales	512	-.-
	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-.-
	Gastos de organización y constitución	162	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-.-
	Gastos de investigación exploración y otros	163	Mantenimiento y reparaciones	515	-.-
	Aportaciones en asociaciones	164	Energía, agua y teléfono	516	-.-
	Otros activos no corrientes.	165	Otros gastos de fabricación	517	-.-
	(-) Amortización acumulada	166	Inventario inicial de productos en proceso	518	-.-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-.-
	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	Inventario inicial de productos terminados	520	-.-

PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	--.-
Cuentas por pagar	201	25.665	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	--.-
Documentos por pagar	202	--.-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	--.-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	--.-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--.-	Comisiones en ventas y publicidad	552	--.-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--.-	Gastos de gestión	553	--.-
Otros pasivos corrientes	206	--.-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	--.-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	25.665	Impuestos, contribuciones y otros	555	--.-

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	81'465.398	Cuentas Incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	81'465.398	Otros gastos de administración y ventas	561	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	81'491.063	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	-

PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	12'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-.-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-.-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-.-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-.-	Otros gastos no operacionales	573	-.-
Reservas	304	-.-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-.-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-.-	UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	-.-
Reexpresión monetaria	306	10'777.200	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-.-
Otros superávits	307	-.-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-.-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	45.135	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-.-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del Impuesto a la renta	309	-.-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-.-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	22'822.335	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-.-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	104'313.398	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-.-

			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	==
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	==
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1'045.134	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	==
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	==	UTILIDAD GRABABLE (584-(585 + 589))	590	==
Valor anticipo ((701 + 702) - 771)	703	1'045.134	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	==

RENTAS CON IMPUESTO UNICO		Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)		592	---
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO	
704	---	705	---	706	---
				709	---

[illegible]

DECLARACION	DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)	(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-.-
		(-) Anticipos pagados	770	-.-
		(-) Impuestos retenidos	771	-.-
		SALDO A FAVOR	772	-.-
		IMPUESTO A PAGAR	773	-.-

F I R M A	Firma del representante legal	Firma del contador		Interés por mora
		Nombre	800 Carlos Miranda	Multas
		Matr. No.	801 2784	TOTAL PAGADO
	Efectivo	Cheque No.		Banco
S/.	-	S/.	-	-