

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. A 00097670

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	RUC	179099770700	02	EXERCICIO	46635	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA NOVIEMBRESA S.A.			
04	PROVINCIA	PICHINCHA	05	COD. PROVINCIA	17	06	CANTON	QUITO			
07	COD. CANTON	060	08	CUIDAD	QUITO						
09	CALLE	AV. 10 DE AGOSTO	10	NUMERO	7357	11	TELEF.	454466	12	FAX	462359
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83102	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. SERGIO PUENZALIDA ILLANES	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	010104169	18					
19	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO
ACTIVO CORRIENTE											
101	Caja, bancos	101									
102	Inversiones financieras temporales	102									
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103									
104	(-) Provisión cuentas incobrables	104									
105	Otras cuentas por cobrar	105									
106	Inventario de materia prima	106									
107	Inventario de productos en proceso	107									
108	Inventario de suministros y materiales	108									
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109									
110	Mercederías en tránsito	110									
111	Impuestos, herramientas y accesorios	111									
112	Impuestos anticipados	112									
113	Otros activos corrientes	113									
119	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119									
ACTIVO FIJO											
151	Terrenos, edificios e instalaciones	151									
152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152									
153	Vehículos	153									
154	Otros activos fijos	154									
155	(-) Depreciación acumulada	155									
159	TOTAL ACTIVO FIJO	159									
ACTIVOS NO CORRIENTES											
161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161									
162	Gastos de organización y constitución	162									
163	Gastos de investigación exploración y otros	163									
164	Aportaciones en asociaciones	164									
165	Otros activos no corrientes	165									
166	(-) Amortización acumulada	166									
169	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169									
170	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170									
PASIVO CORRIENTE											
201	Cuentas por pagar	201									
202	Documentos por pagar	202									
203	Provisiones sociales por pagar	203									
204	Obligaciones: IESS e impuestos	204									
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205									
206	Otros pasivos corrientes	206									
209	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209									
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)											
211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211									
212	Préstamos de accionistas o casa matriz	212									
213	Obligaciones emitidas	213									
214	Otros pasivos a largo plazo	214									
219	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219									
220	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220									
PATRIMONIO NETO											
301	Capital suscrito y/o asignado	301									
302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302									
303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303									
304	Reservas	304									
305	Reserva por revalorización del patrimonio	305									
306	Reexpresión monetaria	306									
307	Otros superávit	307									
308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308									
309	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del Impuesto a la Renta	309									
319	TOTAL PATRIMONIO NETO	319									
320	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320									
DETERMINACION DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO											
701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701									
702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702									
703	Valor anticipo (701 o 702 - 771)	703									
RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
704	RENTAS FINANCIERAS	704									
705	HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES	705									
706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706									
709	IMPUESTO UNICO	709									
DETALLE DE COMPENSACIONES											
IMP. 730		EJER. IMP. 731		No. TRAM. 732		FECH. ING. 733					
IMP. 740		EJER. IMP. 741		No. TRAM. 742		FECH. ING. 743					
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751									
DECLARACION DE VERDAD											
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)											
FIRMAS Y PAGOS											
Firma del representante legal											
Firma del contador											
Nombre: Carlos Miran											
Matr. No. 2784											
Efectivo											
Cheque No.											
Banco											
Notas de Crédito (cantidad)											
S/											