

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL	HILSEA INVESTMENTS LIMITED							
	DIRECCIÓN	AMAZONAS 7714 Y RIO CURARAY							
	EXPEDIENTE	46608							
	RUC	1791006356001							
	AÑO	2011							
	FORMULARIO	SC.NIIF.46608.2011.1							
	NÚMERO DE INGRESO	75016							
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		31/03/2012							
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA									
CUENTA	CÓDIGO	INICIO DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	49.182.472,17	46.729.732,13	50.371.683,16	45.540.521,14	51.357.490,85	14.301.448,77	5.863.740,39	56.153.248,20
ACTIVO CORRIENTE	101	5.882.611,03		1.903.621,12	3.978.989,91	6.302.680,18			4.399.059,06
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	147.802,63			147.802,63	71.902,86			71.902,86
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	914.002,24		8.348,00	905.654,24	1.137.690,35			1.129.342,35
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203					60.000,00			60.000,00
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	873.296,47			873.296,47	737.592,42			737.592,42
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206					387.501,62			387.501,62
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	8.348,00			8.348,00	8.348,00			8.348,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	42.346,28			42.346,28	29.284,75			29.284,75
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-9.988,51		8.348,00	-18.336,51	-85.036,44			-93.384,44
INVENTARIOS	10103	2.034.477,90			2.034.477,90	2.777.028,74			2.777.028,74
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	1.013.732,28			1.013.732,28	1.500.730,74			1.500.730,74
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303	702.065,71			702.065,71	970.029,98			970.029,98
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307	13.690,81			13.690,81	7.212,09			7.212,09
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309	304.989,10			304.989,10	299.055,93			299.055,93
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

17 ABO. 2012

OPERADOR 16
QUITO

(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	66.819,41			66.819,41	103.134,59			103.134,59
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	31.394,29			31.394,29	43.965,32			43.965,32
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	22.437,02			22.437,02	40.274,05			40.274,05
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	12.988,10			12.988,10	18.895,22			18.895,22
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	2.719.508,85		1.895.273,12	824.235,73	2.212.923,64			317.650,52
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	2.194.435,36		1.895.273,12	299.162,24	2.065.650,69			170.377,57
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	525.073,49			525.073,49	147.272,95			147.272,95
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107								
ACTIVO NO CORRIENTE	102	43.299.861,14	46.729.732,13	48.468.062,04	41.561.531,23	45.054.810,67	14.301.448,77	5.863.740,39	51.754.189,14
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	15.546.069,72	2.000.887,56		17.546.957,28	12.319.866,70	9.635.788,99		23.956.543,25
TERRENOS	1020101	2.949.605,31			2.949.605,31	2.949.605,31	9.386.773,10		12.336.378,41
EDIFICIOS	1020102	16.542.821,99			16.542.821,99	16.680.689,94			16.680.689,94
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	791.511,81			791.511,81	673.938,85			673.938,85
INSTALACIONES	1020104	17.021.085,62			17.021.085,62	17.155.433,54			17.155.433,54
MUEBLES Y ENSERES	1020105	584.397,10			584.397,10	584.266,89			584.266,89
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	2.272.785,29			2.272.785,29	2.344.092,01			2.344.092,01
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	511.409,17			511.409,17	507.598,85			507.598,85
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	367.884,77			367.884,77	374.181,80			374.181,80
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	3.189.092,43	2.000.887,56		5.189.979,99	1.168.113,54	249.015,89		3.418.016,99
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	28.684.523,77			-28.684.523,77	30.118.054,03			-30.118.054,03
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								



(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203		30.451.907,65	9.939.328,43	20.512.579,22		4.264.634,88	592.917,37	24.184.296,73
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304		30.451.907,65		30.451.907,65		4.264.634,88		34.716.542,53
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305			9.939.328,43	-9.939.328,43			592.917,37	-10.532.245,80
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204	26.340.412,29	12.242.383,65	38.528.733,61	54.062,33	31.613.229,80		5.270.823,02	56.056,82
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS. PATENTES. DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406	26.340.412,29	12.242.383,65	38.528.733,61	54.062,33	31.613.229,80		5.270.823,02	56.056,82
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205		139.280,15		139.280,15		401.024,90		540.305,05
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501		139.280,15		139.280,15		401.024,90		540.305,05
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	1.413.379,13	1.895.273,12		3.308.652,25	1.121.714,17			3.016.987,29
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	1.403.824,00			1.403.824,00	1.112.159,04			1.112.159,04
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704	9.555,13			9.555,13	9.555,13			9.555,13
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706		1.895.273,12		1.895.273,12				1.895.273,12
PASIVO	2	45.040.557,15		1.836,56	45.042.393,71	37.556.826,43			37.558.662,99
PASIVO CORRIENTE	201	9.675.945,11			9.675.945,11	13.764.021,84			13.764.021,84
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

17 AGO. 2012

OPERADOR 16

QUITO

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	4.604.980,05			4.604.980,05	5.592.765,09			5.592.765,09
LOCALES	2010301	4.416.364,41			4.416.364,41	5.287.890,17			5.287.890,17
DEL EXTERIOR	2010302	188.615,64			188.615,64	304.874,92			304.874,92
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	826.187,73			826.187,73	2.876.941,60			2.876.941,60
LOCALES	2010401	525.521,06			525.521,06	1.351.524,93			1.351.524,93
DEL EXTERIOR	2010402	300.666,67			300.666,67	1.525.416,67			1.525.416,67
PROVISIONES	20105	423.046,44			423.046,44	82.291,62			82.291,62
LOCALES	2010501	423.046,44			423.046,44	82.291,62			82.291,62
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	2.480.328,41			2.480.328,41	3.481.107,66			3.481.107,66
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	53.561,37			53.561,37	652.145,22			652.145,22
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702					174.342,35			174.342,35
CON EL IESS	2010703	435.561,24			435.561,24	332.718,51			332.718,51
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	1.991.205,80			1.991.205,80	2.321.901,58			2.321.901,58
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705								
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	589.285,32			589.285,32	894.039,25			894.039,25
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	213.340,96			213.340,96	159.191,20			159.191,20
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	538.776,20			538.776,20	677.685,42			677.685,42
PASIVO NO CORRIENTE	202	35.364.612,04		1.836,66	35.366.448,60	23.792.804,59			23.794.641,15
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	33.175.657,84			33.175.657,84	20.519.732,40			20.519.732,40
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202	33.175.657,84			33.175.657,84	20.519.732,40			20.519.732,40
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	1.182.526,31			1.182.526,31	1.530.587,66			1.530.587,66
LOCALES	2020301	1.182.526,31			1.182.526,31	1.530.587,66			1.530.587,66
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204								
LOCALES	2020401								
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	1.006.427,89			1.006.427,89	1.742.484,53			1.742.484,53


**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**
 17 AGO. 2012
 OPERADOR 16
 QUITO

JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	1.006.427,89			1.006.427,89	1.315.372,12			1.315.372,12
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702					427.112,41			427.112,41
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209			1.836,56	1.836,56				1.836,56
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902			1.836,56	1.836,56				1.836,56
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	4.141.915,02	3.643.787,59		498.127,43	13.800.664,42	1.489.369,77	9.927.078,15	18.594.585,21
CAPITAL	301	204.000,00			204.000,00	10.700.000,00			10.700.000,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	204.000,00			204.000,00	10.700.000,00			10.700.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302					11.660,00			11.660,00
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	5.451.111,41			5.451.111,41	5.451.111,41			5.451.111,41
RESERVA LEGAL	30401								
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402								
RESERVA DE CAPITAL	30403	5.451.111,41			5.451.111,41	5.451.111,41			5.451.111,41
OTRAS RESERVAS	30404								
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305							9.386.773,10	9.386.773,10
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502							9.386.773,10	9.386.773,10
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	-1.483.722,71	3.643.787,59		-5.127.510,30	-1.635.783,22	1.489.369,77		-6.768.940,58
GANACIAS ACUMULADAS	30601	283.058,56			283.058,56	283.058,56			283.058,56
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-1.766.781,27			-1.766.781,27	-1.918.841,78			-1.918.841,78
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603		3.643.787,59		-3.643.787,59		1.489.369,77		-5.133.157,36
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-29.473,68			-29.473,68	-726.323,77		540.305,05	-186.018,72
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701								
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	-29.473,68			-29.473,68	-726.323,77		540.305,05	-186.018,72

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: STACEY RAZA FRANCISCO JAVIER
C/RUC: 1707217335

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: PANCHI HERRERA SILVIA MARLENE
C/RUC: 1712829793

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
17 AGO. 2012
OPERADOR 16
QUITO