

**ESMERALDA**  
HILSEA INVESTMENTS LTD. ECUADOR

46608

Quito, 8 de julio del 2010

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Presente.-

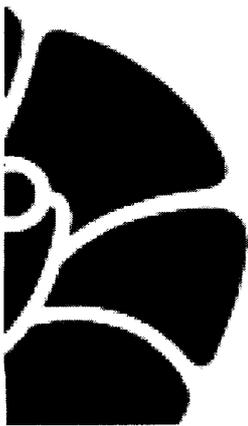
De mi consideración:

Adjunto a la presente sírvase encontrar el Informe de Auditoria Externa del año 2009 de la empresa Hilsea Investments Limited.

Por la atención a la presente, me suscribo.

Atentamente,

**Silvia Panchi Herrera**  
**CONTADORA GENERAL**  
**HILSEA INVESTMENTS LIMITED**





Tel: +593 2 254 4024  
Fax: +593 2 223 2621  
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión  
Edificio Londres, Piso 5  
Quito - Ecuador  
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Tel: +593 4 256 5394  
Fax: +593 4 256 1433

9 de Octubre 100 y Malecón  
Edificio La Previsora, Piso 25, Oficina 2505  
Guayaquil - Ecuador  
Código Postal: 09-01-3493

## Informe de los Auditores Independientes

A los señores Socios y Directores de  
Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)  
Quito, Ecuador

### **Dictamen sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de HILSEA INVESTMENTS LIMITED (Sucursal en el Ecuador) al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas aclaratorias.

### **Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros**

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestras auditorías. Condujimos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA respecto al año 2009 y Normas Ecuatorianas de Auditoría para el año 2008. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por HILSEA INVESTMENTS LIMITED (Sucursal en el Ecuador), para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de HILSEA INVESTMENTS LIMITED (Sucursal en el Ecuador). Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

## **Opinión**

5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de HILSEA INVESTMENTS LIMITED (Sucursal en el Ecuador) al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

## **Énfasis**

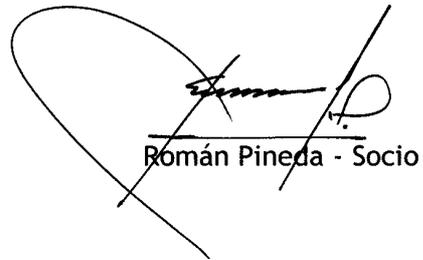
6. Tal como se menciona en la Nota V, según Resolución No. 08.G.DSC.010 en el año 2008, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), serán de aplicación obligatoria de acuerdo al cronograma establecido en dicha resolución para las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías; y la Resolución No.SC.DS.G.09.006 en el año 2009 emite el Instructivo complementario para la implementación de los principios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. La Compañía prepara sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
  7. Mediante Resoluciones No. 06.Q.IC1003 del 21 de agosto de 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de julio de 2008, emitidas por la Superintendencia de Compañías, dispone adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2009.
  8. Estos estados deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de HILSEA INVESTMENTS LIMITED (Sucursal en el Ecuador) y Subsidiarias, los cuales se presentan por separado y sobre los que hemos emitido nuestro informe de auditoría con fecha 13 de abril de 2010.
-

9. **Informe sobre otros requisitos legales y reguladores**

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Sucursal, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009, se emite por separado.

*IBDO ECUADOR*

Abril 13 , 2010  
RNAE No. 193

  
Román Pineda - Socio

# Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

## Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,		2009	2008
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo		147,803	208,810
Cuentas por cobrar	(Nota A)	3,593,947	3,771,217
Inventarios	(Nota B)	2,034,478	2,397,196
Seguros pagados por anticipado		31,394	34,076
<b>Total activos corrientes</b>		<b>5,807,622</b>	<b>6,411,299</b>
Propiedad, maquinaria y equipos	(Nota C)	15,546,073	18,128,642
Plantaciones	(Nota D)	20,066,102	16,761,696
Inversiones permanentes	(Nota E)	1,413,379	1,413,379
Cargos diferidos	(Nota F)	6,226,713	6,884,089
		<b>49,059,889</b>	<b>49,599,105</b>
<b>Pasivos y patrimonio de la sucursal</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Obligaciones financieras	(Nota G)	304,678	3,149,000
Cuentas por pagar	(Nota H)	7,327,816	14,234,722
Gastos acumulados por pagar		6,530	52,898
Obligaciones con los trabajadores	(Nota I)	1,169,505	1,334,535
Porción corriente del pasivo a largo plazo	(Nota K)	1,272,285	754,811
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>10,080,814</b>	<b>19,525,966</b>
Pasivo a largo plazo	(Nota K)	11,960,261	10,777,735
Proveedores del exterior		2,353,842	2,681,404
Compañías relacionadas	(Nota Q)	18,229,478	10,525,579
Jubilación patronal y desahucio	(Nota L)	1,356,374	778,692
<b>Total pasivos</b>		<b>43,980,769</b>	<b>44,289,376</b>
<b>Patrimonio de la Sucursal:</b>			
Capital asignado	(Nota M)	204,000	204,000
Aportes para futura capitalización	(Nota N)	1,059,792	1,150,573
Capital adicional	(Nota O)	5,451,111	5,451,111
Pérdidas acumuladas	(Nota P)	(1,635,783)	(1,495,955)
<b>Total patrimonio de la Sucursal</b>		<b>5,079,120</b>	<b>5,309,729</b>
		<b>49,059,889</b>	<b>49,599,105</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

# Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

## Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Ventas netas	36,852,206	29,552,692
Costo de ventas	34,649,070	26,983,873
<b>Utilidad bruta en ventas</b>	<b>2,203,136</b>	<b>2,568,819</b>
Gastos de administración y ventas	1,956,930	2,222,575
<b>Utilidad en operación</b>	<b>246,206</b>	<b>346,244</b>
<b>Otros (gastos) ingresos:</b>		
Otros ingresos	264,948	220,454
Gastos financieros	(302,452)	(465,246)
Otros egresos	(238,176)	(144,590)
	<b>(275,680)</b>	<b>(389,382)</b>
<b>Pérdida antes de participación trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>(29,474)</b>	<b>(43,138)</b>
Impuesto a la renta	(Nota J) 122,587	181,508
<b>Pérdida neta</b>	<b>(152,061)</b>	<b>(224,646)</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

# Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

## Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2009	2008
<b>Capital asignado</b>		
Saldo inicial y final	204,000	204,000
<b>Aportes para futura capitalización</b>		
Saldo inicial	1,150,573	829,812
Aportes de los socios	-	320,761
Devolución de aportes	(90,781)	-
Saldo final	1,059,792	1,150,573
<b>Capital adicional</b>		
Saldo inicial	5,451,111	-
Adjudicación de activos y pasivos	-	5,451,111
Saldo final	5,451,111	5,451,111
<b>Pérdidas acumuladas</b>		
Saldo inicial	(1,495,955)	(1,271,309)
Ajuste impuesto a la renta 2008	12,233	-
Pérdida neta	(152,061)	(224,646)
Saldo final	(1,635,783)	(1,495,955)
<b>Total patrimonio de la Sucursal</b>	<b>5,079,120</b>	<b>5,309,729</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

# Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

## Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2009	2008
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	29,191,671	29,870,896
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(23,907,349)	(14,822,231)
Impuesto a la renta pagado	(373,470)	(494,373)
Intereses pagados	(302,452)	(479,137)
Otros ingresos netos	26,772	72,342
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>4,635,172</b>	<b>14,147,497</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>		
Efectivo pagado por compra de propiedad, maquinaria y equipos	(396,642)	(1,595,485)
Efectivo pagado por aumento en plantaciones	(9,566,655)	(12,169,634)
Efectivo pagado por aumento en cargos diferidos	(1,423,107)	(4,109,921)
Efectivo recibido por venta de propiedad, maquinaria y equipos	-	13,236
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(11,386,404)</b>	<b>(17,861,804)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>		
Efectivo (pagado) recibido por obligaciones financieras	(2,326,848)	634,129
Efectivo recibido (pagado) por pasivo a largo plazo	1,182,526	(1,251)
Devolución aportes para futura capitalización	(90,781)	-
Efectivo recibido por aportes para futura capitalización	-	320,761
Efectivo recibido de compañías relacionadas	7,925,328	2,574,672
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento</b>	<b>6,690,225</b>	<b>3,528,311</b>
<b>(Disminución) neta de efectivo</b>	<b>(61,007)</b>	<b>(185,996)</b>
<b>Efectivo al inicio del año</b>	<b>208,810</b>	<b>394,806</b>
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>147,803</b>	<b>208,810</b>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

**Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)**  
**Conciliaciones de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto**  
**Provisto por las Actividades de Operación**  
**(Expresadas en dólares)**

Años terminados en Diciembre 31,	2009	2008
Pérdida neta	(152,061)	(224,646)
<b>Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:</b>		
Depreciación	2,358,283	2,529,636
Amortización plantaciones	3,889,219	1,694,317
Provisión para cuentas incobrables	4,216	5,133
Provisión para jubilación patronal y desahucio	628,771	778,692
Provisión impuesto a la renta	122,587	181,508
Utilidad en venta de propiedad, maquinaria y equipos	-	(3,522)
Bajas de propiedad, maquinaria y equipos	57,076	34,672
Bajas de plantaciones	2,373,030	385,103
Amortización cargos diferidos	2,644,335	1,571,596
Ajustes propiedad, maquinaria y equipos	-	(613)
Ajuste participación a trabajadores años anteriores	(51,128)	
Ajuste jubilación patronal años anteriores	(51,089)	
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
Disminución en cuentas por cobrar	185,287	74,599
Disminución en inventarios y gastos pagados por anticipado	365,400	245,151
(Disminución) aumento en cuentas y gastos acumulados por pagar	(6,953,274)	4,033,639
(Disminución) en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	(236,489)	(163,684)
(Disminución) aumento de proveedores a largo plazo y compañías relacionadas	(548,991)	3,005,916
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>4,635,172</b>	<b>14,147,497</b>

**ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO**  
**QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre de 2009, la Compañía reclasificó de propiedad, maquinaria y equipos 563,852 a cargos diferidos.

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

# Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

## Políticas de Contabilidad Significativas

---

<b>Descripción del negocio</b>	<p>HILSEA INVESTMENTS LIMITED (Sucursal en el Ecuador), es una sucursal de HILSEA INVESTMENTS LIMITED corporación de las Islas Caimanes. La sucursal obtuvo su permiso para operar en el Ecuador mediante Resolución No. 90-1-1-1-0245 de fecha 14 de febrero de 1990 emitida por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de marzo de 1990.</p> <p>El objetivo principal de la sucursal es la floricultura e invernaderos de plantas, cultivo, distribución y exportación de todo tipo de flores y plantas de cualquier parte del mundo.</p>
<b>Bases de presentación</b>	<p>La Sucursal mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).</p> <p>Las políticas de contabilidad que sigue la Sucursal están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para cuentas incobrables, la depreciación de propiedad, maquinaria y equipos, la amortización de cargos diferidos y los pasivos por impuesto a la renta, jubilación patronal y desahucio. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.</p>
<b>Inventarios</b>	<p>Los inventarios de suministros y materiales se encuentran valorados a sus costos históricos. El costo no excede al valor de mercado.</p>
<b>Propiedad, maquinaria y equipos</b>	<p>La propiedad, maquinaria y equipos se encuentra registrada a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).</p> <p>Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.</p>

## Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

### Políticas de Contabilidad Significativas

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Invernaderos	10%
Equipo de seguridad	10%
Maquinaria agrícola	10%
Equipo agrícola	10%
Muebles y enseres	10%
Equipo de oficina	10%
Instalaciones	10%
Equipo de laboratorio	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	33%
Equipo eléctrico	10%
Herramientas y otros	10%
Equipo de comunicación	10%

#### Plantaciones

Se encuentran registradas a su costo de adquisición. Incluye plantas en producción y plantas en estado vegetativo.

La amortización de las plantas en producción se calcula de acuerdo al método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Los cargos por amortización se llevan a resultados a partir del siguiente mes de la adición efectuada.

Las tasas de amortización anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Plantaciones	20%

#### Cargos diferidos

Los rubros de cargos diferidos se encuentran registrados al costo de adquisición. Estos activos son amortizados en línea recta en períodos de cinco años.

#### Inversiones permanentes

Las inversiones permanentes de la Sucursal se encuentran registradas a su valor nominal .

## Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

### Políticas de Contabilidad Significativas

---

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecen que cuando existen inversiones en acciones en compañías subsidiarias con una participación mayor al 50%, se requiere que la Sucursal prepare estados financieros consolidados con las compañías subsidiarias, para presentar razonablemente su situación financiera, los resultados de las operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sucursal ha consolidado los estados financieros de aquellas empresas subsidiarias cuya participación es mayor al 50%.

**Provisión para jubilación patronal y desahucio**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se encuentra registrada en base al estudio actuarial practicado por un perito calificado.

---

# Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### A. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Clientes	873,296	758,254
Compañías relacionadas (Nota Q)	8,348	93,348
Funcionarios y empleados (1)	12,989	15,977
Impuesto a la renta (Nota J)	402,487	139,371
Impuesto al Valor Agregado	2,194,435	2,626,395
Anticipo a proveedores	22,437	14,828
Otras	89,944	128,817
	3,603,936	3,776,990
Menos provisión acumulada para cuentas incobrables	9,989	5,773
	3,593,947	3,771,217

(1) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Sucursal y sus funcionarios y empleados.

El movimiento de la provisión acumulada para cuentas incobrables, fue como sigue:

	2009	2008
Saldo inicial	5,773	15,763
Provisión del año	4,216	5,133
Castigos	-	(15,123)
Saldo final	9,989	5,773

### B. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Inventarios de suministros y materiales	2,017,606	2,387,993
Importaciones en tránsito	16,872	9,203
	2,034,478	2,397,196

# Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### C. Propiedad, maquinaria y equipos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Terrenos (1)	2,949,605	2,949,605
Edificios (1)	4,208,553	4,189,542
Instalaciones	17,021,086	16,405,722
Equipo de oficina	51,416	51,416
Maquinaria agrícola	733,285	732,673
Vehículos	367,884	366,451
Equipo de laboratorio	429,218	407,446
Invernaderos	10,761,418	10,761,418
Muebles y enseres	532,981	532,981
Equipos de computación	511,409	515,469
Equipo de comunicación	227,027	227,026
Herramientas	320,913	304,494
Construcciones en proceso	791,512	1,773,187
Equipo agrícola	609,136	598,735
Equipo eléctrico	273,439	267,869
Equipo de seguridad	681	-
Otros activos	2,404,911	2,366,701
	42,194,474	42,450,735
<b>Menos depreciación acumulada</b>	<b>26,648,401</b>	<b>24,322,093</b>
	<b>15,546,073</b>	<b>18,128,642</b>

# Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de la propiedad, maquinaria y equipos, fue como sigue:

	2009	2008
<b>Costo ajustado:</b>		
Saldo inicial	42,450,735	40,907,384
Compras	396,642	1,595,485
Bajas	(89,051)	(34,861)
Ventas	-	(17,886)
Reclasificación a cargos diferidos (Nota F)	(563,852)	-
Ajustes	-	613
<b>Saldo final</b>	<b>42,194,474</b>	<b>42,450,735</b>
<b>Depreciación acumulada ajustada:</b>		
Saldo inicial	24,322,093	21,800,818
Gasto del año	2,358,283	2,529,636
Bajas	(31,975)	(189)
Ventas	-	(8,172)
<b>Saldo final</b>	<b>26,648,401</b>	<b>24,322,093</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2009 la Finca La Mora incluida en estos activos se encuentra hipotecada como garantía por los préstamos recibidos del Banco Pichincha C.A. (Nota G, numeral 1 y Nota K, numeral 2)

### D. Plantaciones

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
<b>Plantas</b>	<b>29,451,907</b>	<b>22,258,282</b>
<b>Menos amortización acumulada</b>	<b>29,451,907</b> <b>(9,385,805)</b>	<b>22,258,282</b> <b>(5,496,586)</b>
	<b>20,066,102</b>	<b>16,761,696</b>

# Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de plantaciones, fue como sigue:

	2009	2008
<b>Costo:</b>		
Saldo inicial	22,258,282	10,477,360
Adiciones	9,566,655	12,169,634
Bajas	(2,373,030)	(385,103)
Reclasificaciones	-	(3,609)
<b>Saldo final</b>	<b>29,451,907</b>	<b>22,258,282</b>
<b>Amortización acumulada ajustada:</b>		
Saldo inicial	(5,496,586)	(3,805,878)
Gasto del año	(3,889,219)	(1,694,317)
Reclasificaciones	-	3,609
<b>Saldo final</b>	<b>(9,385,805)</b>	<b>(5,496,586)</b>

### E. Inversiones permanentes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		% de	Valor	Valor	Costo 2009	Costo 2008
		Tenencia	Patrimonial	Nominal		
		Proporcional				
Primacide	(1)	0.500 %	649	1,000	1,000	1,000
Electroquito	(1)	0.620 %	-	9,555	9,555	9,555
Operflor Cía. Ltda.	(1) y (2)	99.990 %	92,496	99,999	99,999	99,999
Esmeralda Farms SAC	(1) y (2)	99.000 %	994,382	1,302,825	1,302,825	1,302,825
					1,413,379	1,413,379

# Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de inversiones permanentes, fue como sigue:

	2009	2008
Saldo inicial	1,413,379	1,413,380
Cesión de participaciones sociales de Hilsea Investments a favor de Peter Ulrich	-	(1)
Saldo final	1,413,379	1,413,379

(1) La Compañía al 31 de diciembre de 2009, no dispuso de los estados financieros de Electroquito y para el año 2008, no dispuso de los estados financieros de todas las Compañías en las cuales mantiene inversiones, con el propósito de efectuar el cálculo del valor patrimonial proporcional.

(2) Adicionalmente, la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19 determina que la Compañía que posea inversiones en compañías subsidiarias, cuya participación es mayor al 50%, debe presentar estados financieros consolidados; al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía ha consolidado los estados financieros con sus subsidiarias.

F. Cargos diferidos Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Sistemas de contabilidad	88,216	88,216
Materiales por amortizar	6,178,053	5,764,610
Áreas verdes	3,030	3,030
Licencias y certificaciones	93,780	88,780
Investigación y desarrollo	6,052,386	4,634,278
Software de computación	5,909	5,909
Preparación de suelos	798,852	648,444
	13,220,226	11,233,267
Menos amortización acumulada	6,993,513	4,349,178
	6,226,713	6,884,089

# Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de cargos diferidos, fue como sigue:

	2009	2008
<b>Costo ajustado:</b>		
Saldo inicial	11,233,267	7,123,346
Adiciones	1,423,107	4,109,921
Transferencia de propiedad, maquinaria y equipos (Nota C)	563,852	-
<b>Saldo final</b>	<b>13,220,226</b>	<b>11,233,267</b>
<b>Amortización acumulada ajustada:</b>		
Saldo inicial	4,349,178	2,777,582
Amortización del año	2,644,335	1,571,596
<b>Saldo final</b>	<b>6,993,513</b>	<b>4,349,178</b>

### G. Obligaciones financieras

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
<b>Banco del Pichincha Panamá:</b>		
Préstamo al 9% de interés anual, con vencimiento en junio 21 de 2010.	(1) 300,000	-
<b>Banco Pichincha C.A.:</b>		
Préstamo al 9.25% de interés anual, con vencimiento en febrero 16 de 2009.	(1) -	650,000
Préstamo al 8.92% de interés anual, con vencimiento en marzo 25 de 2009.	(1) -	750,000
Préstamo al 8.92% de interés anual, con vencimiento en marzo 4 de 2009.	(1) -	750,000
Préstamo al 8.92% de interés anual, con vencimiento en abril 26 de 2009.	(1) -	999,000
	300,000	3,149,000
Sobregiros bancarios	4,678	-
	<b>304,678</b>	<b>3,149,000</b>

# Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

(1) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, estos préstamos se encuentran garantizados con hipoteca abierta sobre la Finca La Mora. (Nota C, numeral 1)

### H. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Proveedores nacionales	4,416,744	4,206,043
Proveedores del exterior	32,585	32,585
Compañías relacionadas (Nota Q)	745,317	430,235
Impuesto al valor agregado	13,680	-
Retenciones en la fuente	39,881	59,717
Anticipos de clientes	213,341	7,752,834
Cuentas por pagar empleados	1,031,293	920,753
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	250,728	265,979
Otras cuentas por pagar	584,247	566,576
	<b>7,327,816</b>	<b>14,234,722</b>

### I. Obligaciones con los trabajadores

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2009	2008
<b>Beneficios sociales:</b>		
Saldo inicial	1,283,407	1,092,089
Provisión del año	3,109,130	3,050,614
Pagos efectuados	(3,223,032)	(2,860,452)
Ajustes efectuados	-	1,156
Saldo final	1,169,505	1,283,407
<b>Participación de los trabajadores:</b>		
	(1)	
Saldo inicial	51,128	51,128
Ajuste a otros ingresos	(51,128)	-
Saldo final	-	51,128
	<b>1,169,505</b>	<b>1,334,535</b>

# Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

(1) De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Sucursal debe destinar el 15% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

### J. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008, ha sido calculada aplicando la tasa del 25% para cada año.

El Art. 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y el Art. 47 del Reglamento para su Aplicación reformados mediante No. 497-S de Diciembre 30 de 2008 y No. 479 de Diciembre 2 de 2008, respectivamente dispuso que a partir del año 2008, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

Al 31 de diciembre de 2009, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo y que se relacionen directamente con su actividad económica. La maquinaria y equipo adquirido deberá permanecer entre sus activos en uso mínimo dos años contados desde la fecha de su adquisición, de lo contrario se procederá a la re-liquidación del impuesto a la renta.

Esta reinversión se efectuará con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

La Sucursal no sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su fecha de constitución.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Pérdida según libros antes de impuesto a la renta	(29,474)	(43,138)
Más gastos no deducibles	519,775	769,170
Mas ajuste por precios de transferencia	46	-
Base imponible	490,347	726,032

Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31, 2009 2008

Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	122,587	181,508
---	---------	---------

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2009	2008
Saldo inicial	(139,371)	173,494
Provisión del año	122,587	181,508
Pagos efectuados	-	(173,494)
Menos retenciones del año	(14,611)	(22,757)
Anticipo impuesto a la renta	(358,859)	(298,122)
Ajuste impuesto a la renta año 2008	(12,233)	-
<b>Saldo final por cobrar (Nota A)</b>	<b>(402,487)</b>	<b>(139,371)</b>

K. Pasivo a largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Sr. Peter F. Ulrich (1)	10,777,735	10,777,735
Otros	754,811	754,811
<b>Banco Pichincha C.A.: Préstamo al 8.92% de interés anual, con vencimiento en diciembre 07 de 2012. (2)</b>	<b>1,700,000</b>	<b>-</b>
	13,232,546	11,532,546
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo	1,272,285	754,811
	<b>11,960,261</b>	<b>10,777,735</b>

(1) Préstamos que durante los años 2009 y 2008, no generaron interés.

(2) Al 31 de diciembre de 2009, este préstamo se encuentra garantizado con hipoteca abierta sobre la Finca La Mora. (Nota C, numeral 1).

# Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

		2009	2008
<b>L. Jubilación patronal y desahucio</b>	El movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio, fue como sigue		
		2009	2008
	<b>Jubilación patronal:</b>		
	Saldo inicial	778,692	-
	Provisión del año	278,825	778,692
	Ajuste provisión año anterior	(51,089)	-
	<b>Saldo final</b>	<b>1,006,428</b>	<b>778,692</b>
	<b>Desahucio:</b>		
	Provisión del año	349,946	-
	<b>Saldo final</b>	<b>349,946</b>	<b>-</b>
		<b>1,356,374</b>	<b>778,692</b>
<b>M. Capital asignado</b>	Corresponde al capital asignado para desarrollo de las operaciones de la Sucursal.		
<b>N. Aportes para futura capitalización</b>	Corresponde a la aportación realizada por el señor Peter Ullrich por 320,761 en el año 2008, del cual en el año 2009 se realiza una devolución de 90,781.		
<b>O. Capital adicional</b>	Corresponde a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.  El saldo acreedor de la cuenta capital adicional podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.		
<b>P. Pérdidas acumuladas</b>	La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.		

# Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Q. Transacciones con compañías relacionadas	Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2009	2008
<b>Cuentas por cobrar: (Nota A)</b>			
Operflor Cía. Ltda.		-	85,000
Servipallet		8,348	8,348
		<b>8,348</b>	<b>93,348</b>
<b>Cuentas por pagar: (Nota H)</b>			
Operflor Cía. Ltda.		498,919	274,204
Esmeralda Farms BV		156,031	156,031
Servipallet		42,950	-
Primacide Cía. Ltda.		47,417	-
		<b>745,317</b>	<b>430,235</b>
<b>Compañías relacionadas</b>			
Esmeralda Farms Inc.		11,213,402	3,815,274
Esmeralda Farms B.V. Holanda		6,692,721	6,403,444
Ilpe SAC		219,343	219,343
Flores de Iztaru S.A.		77,588	76,448
Flores de Tenjo Ltda.		23,418	8,064
Flores Esmeralda (Colombia)		3,006	3,006
		<b>18,229,478</b>	<b>10,525,579</b>
Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:			
	Años terminados en Diciembre 31,	2009	2008
<b>Ventas:</b>			
Operflor Cía. Ltda.		185,185	111,639
Primacide Cía. Ltda.		554	60
Esmeralda Farms INC.		23,196,444	18,877,026
Esmeralda Farms Bv.		9,746,080	6,422,746
Flores de Tenjo Ltda.		319,314	96,842
Esmeralda Farms Ltda		2,767	10,000
Esmeralda Farms SAC		-	1,900
Servipallet S.A.		18,000	-
		<b>33,468,344</b>	<b>25,520,213</b>

# Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2009	2008
<b>Costos y gastos:</b>		
Esmeralda Farms INC.	296,436	376,166
Esmeralda BV	1,471,580	1,549,695
Flores de Tenjo	23,185	11,129
Flores Iztaru S.A.	80	59,000
Operflor Cía. Ltda.	475	-
Primacide Cía. Ltda.	59,934	-
Servipallet S.A.	3,840	-
	<b>1,855,530</b>	<b>1,995,990</b>
<b>Préstamos:</b>		
Esmeralda Farms Inc.	7,925,328	-

### R. Contingencias

#### Actas de determinación de impuestos:

Con fecha marzo 25 de 2004 mediante Actas de Determinación No. 1720050100137, 1720050100138, 1720050100105 y No. RCO-ATIADAG2005-0019, el Servicio de Rentas Internas determinó 2,562,781 de impuestos a pagar por parte de la Sucursal producto de la revisión efectuada a los años 2000 y 2001.

Con fecha 8 de diciembre de 2009, el Servicio de Rentas Internas emitió la resolución No. 917012009RREV000545, mediante la cual determina US\$390,375 de impuestos a pagar por parte de la Sucursal por los años 2000 y 2001.

# Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### Juicios de impugnación al Servicio de Rentas Internas:

Al 31 de diciembre de 2009, la Sucursal mantiene varios juicios de impugnación en contra del Servicio de Rentas Internas por la devolución parcial y no total de Impuesto al Valor Agregado de las exportaciones, correspondiente a los años 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 y 2008.

### Juicios de impugnación al Servicio de Rentas Internas:

Juicio No. 25882-A, planteado por Unique Ltin Roses Ltd (entidad fusionada con la Sucursal), en contra del Director Regional Norte del Servicio de Rentas Internas, respecto a la Resolución No. 117012008RREC003593, mediante la cual se puso fin al trámite administrativo No. 11701200756190 en la que se negó la petición presentada por Unique para que anulen los títulos de crédito No. 1720060600435 y 1720060600435 de los ejercicios económicos 2000 y 2001 respectivamente por un valor total de US\$2,846,702.34.

Juicio No.17503-2010-0040, planteado por Hilsea Investments Limited en contral del Director general del Servicio de Rentas Internas, respecto de la Resolución No. 917012009RREVOO0668, mediante la cual modificó el contenido de la Resolución No. 11701205RREC018368, levantadas a cargo de Unique Latin Roses Ltda, confirmando varias de las glosas constantes en las Actas de Determinación Tributaria, la cuantía de la demanda es por US\$597,962.28.

### S. Precios de transferencia

Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, del 31 de diciembre de 2004, establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas, el Anexo de Precios de Transferencia e Informe Integral de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, en un plazo no mayor a dos meses a la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, en la forma y con el contenido que establezca la Administración Tributaria mediante Resolución General, en función de los métodos y principios establecidos en el mismo.

## Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

### Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Al respecto el Director General del Servicio de Rentas Internas con fecha 11 de Abril de 2008 emitió la resolución NAC-DGER2008-0464 publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de Abril de 2008, en la cual establece que los contribuyentes sujetos al Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a 1,000,000 deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia. Adicionalmente, aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a 5,000,000 deberán presentar adicionalmente al Anexo de Precios de Transferencia, el Informe Integral de Precios de Transferencia en los plazos determinados en el Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

Para el año 2009, a criterio de la Administración de la Sucursal y según el análisis de precios de transferencia que se encuentra preparando el experto contratado por la Compañía, manifiesta que no se han determinado situaciones que podrían presentar diferencias importantes, por lo que a su criterio no sería necesario realizar ajustes a la base del Impuesto a la Renta para el mencionado año. Para el año 2008, la Sucursal presentó al Servicio de Rentas Internas el estudio de precios de transferencia el cual no presenta diferencias.

#### T. Fideicomiso

El Fideicomiso Mercantil Hilsea Investments fue constituido por Hilsea Investments Limited a través de escritura pública celebrada el 10 de octubre de 2007, con una duración necesaria para desarrollar plenamente su objeto, sin exceder el plazo máximo establecido en la Ley para la vigencia de los fideicomisos mercantiles.

Las partes que intervienen en la constitución del Fideicomiso son: Hilsea Investments Limited como constituyente, y la Administradora de Fondos del Pichincha, Fondos Pichincha S.A. como Fiduciaria.

La Sucursal transfiere al patrimonio autónomo 1,000.

# Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

La Sucursal ha solicitado ampliar la línea de crédito con el Banco Pichincha C.A., con la finalidad de financiar sus operaciones y de acuerdo a sus intereses, constituye el Fideicomiso Mercantil de Administración de Flujos de Fondos y Pagos, que mantenga la propiedad de bienes y derechos, a fin de que este patrimonio autónomo sirva de medio alternativo para el total o parcial lo que fuere el caso, de las obligaciones que haya contraído y contraiga por cualquier concepto, directa o indirectamente, a la orden o a favor del Banco Pichincha C.A., o que haya contraído o cantraiga a favor de terceras personas cuyos créditos sean transferidos o hubieran sido transferidos, bajo cualquier título o modo y por cualquier concepto, a favor del Banco Pichincha C.A.

**U. Reclasificaciones** Las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2008 han sido reclasificadas para efectos de conformarlas a las cifras del año 2009.

**V. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera** Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero de 2009.

La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.

En noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías emitió una resolución, que establece un cronograma de aplicación obligatoria para la presentación de los estados financieros bajo NIIF. En dicha resolución se establece que como parte del proceso de transición, las compañías que conforman el grupo que presenta estados financieros bajo NIIF a partir del 1 de enero de 2010, elaborarán obligatoriamente hasta marzo de 2009, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

# Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Un plan de capacitación  
El respectivo plan de implementación  
La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa

“Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país.”

“Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos períodos de transición, lo siguiente:

Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 01 de enero y al 31 de diciembre del período de transición.

Conciliaciones del estado de resultados del 2009, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2009, previamente presentado bajo NEC.”

“Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes significativos realizados en el balance y en el estado de resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio de cada período de transición, deberá ser aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre de 2009 y ratificada por la junta general de socios o accionistas, o por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF.”

“Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre de 2009, deberán contabilizarse el 01 de enero de 2010.”

Estos nuevos requerimientos pueden tener no sólo consecuencia significativa en las cifras y contenido de los estados financieros de su empresa, sino también en la presentación de sus balances, en los conceptos y en los sistemas de contabilidad, en la preparación de su personal financiero y contable, entre otros.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

# Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Según Registro Oficial No. 94 del 23 de diciembre de 2009, la Superintendencia de Compañías a través de la resolución No.SC.DS.G.09.006 dicta el Instructivo complementario para la implementación de los principios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, aplicable a todos los entes bajo su control, el cual señala lo siguiente:

### Presentación de los estados y reportes financieros:

Los estados y reportes financieros se prepararán, registrarán y presentarán con sujeción a los principios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en la versión vigente, traducida oficialmente al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en idioma Inglés), siguiendo el cronograma de implementación -para los años 2010, 2011 y 2012- fijado en la Resolución No. 08.G.DSC.010, publicada en el Registro Oficial No. 498 (31-12-2008), (Art 1).

Todas las transacciones u operaciones económicas de las compañías serán contabilizadas bajo los principios contables vigentes, independientemente del tratamiento que sobre determinada transacción u operación establezca la legislación tributaria, lo que corresponderá sólo para efectos impositivos (Art 2).

Las compañías y entes obligados a aplicar las NIIF, generarán sobre la misma base reportes contables financieros y reportes contables tributarios, cada uno con su respectiva información complementaria, que deberá sustentarse y revelarse mediante notas explicativas (Art 3).

Cuando la legislación tributaria describa una forma diferente de registrar transacciones, será considerada como un ajuste en la conciliación tributaria y aplicada solo para efectos tributarios.

### Opciones para presentar los estados financieros (1er grupo de compañías) que aplicarán NIIF a partir del 01 de enero de 2010 (Art 5):

Opción 1: Presentación de estados financieros trimestrales y anuales de 2010 (incluidas notas explicativas) comparativos con 2009, aplicando íntegramente las NIIF.

# Hilsea Investments Limited (Sucursal en el Ecuador)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Opción 2: Presentación de estados financieros bajo normas locales NEC los primeros tres trimestres del 2010, y presentación de estados financieros anuales de 2010 (incluidas notas explicativas) comparativos con 2009, aplicando íntegramente las NIIF. A partir del 2011 deben presentar estados financieros comparativos con 2010, aplicando íntegramente las NIIF.

No obstante las alternativas de presentación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías en uso de sus facultades de vigilancia y control, efectuará la supervisión pertinente para que se cumpla con lo estipulado en los artículos 2 y 3 de la Resolución No. 08.G.DSC.010, publicada en el Registro Oficial No. 498 (31-12-2008).

### Aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) (Art 6):

Las NEC de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, serán de cumplimiento obligatorio hasta el 31 de diciembre por los años 2009, 2010 y 2011 por las compañías y entes mencionados en los numerales 1, 2 y 3 del artículo 1 de la Resolución No. 08.G.DSC.010, publicada en el Registro Oficial No. 498 (31-12-2008).

Todas las disposiciones emitidas en resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, que se contrapongan a los principios contables vigentes, quedan derogadas.

- W. **Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador** En el Suplemento del Registro Oficial No. 95, del 23 de diciembre de 2009, se publicó la "LEY REFORMATORIA A LA LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO" Y A LA "LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR", la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales, cuya vigencia rige a partir de Enero de 2010.
- X. **Eventos subsecuentes** Entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de preparación de nuestro informe (Abril 13 de 2010), la Sucursal se encuentra en proceso de determinación de las obligaciones tributarias correspondientes al Impuesto a la Renta del periodo fiscal 2006 según orden de determinación No.2009170135 emitada por la Dirección Reginal Norte del Servicio de Rentas Internas Departamento de Auditoría Tributaria.
-