

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

42

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: RAFICA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990026327001	No. EXPEDIENTE 4660-71
PRINCIPAL	Ciudad Milagro	Calle y No. Anexo al Ingenio Valdez	Teléfono: 305811	Casilla 4329
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: 1° de Febrero de 19 81; Al 31 de Enero de 19 82.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Héctor Sánchez Madrid	09-00082348	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Emilio Valdez Palau	09-00980004	"
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	Juan Tay	Pichincha # 103- Telef.305811
Suplente		

3.- COMITE DE VIGILANCIA	NOMBRES

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): Héctor Sánchez Madrid - Emilio Valdez Palau	Especialista en Inspección y Análisis de Anónimas
Cargo (s): Presidente - Gerente	Nacionalidad: Ecuatoriana
Fecha del nombramiento: Mayo 12/81 - Agosto 3/81	Período: 1 año

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: **AGRICOLA**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR

Nombre (s): _____ Nacionalidad: _____

Cargo (s) o designación (es): _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

Blanca Armijos Trujillo **Ecuatoriana**

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad

Dirección: **Cdla. Pradera II Mz.D35 V.32**

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario: Turístico: Otra: Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

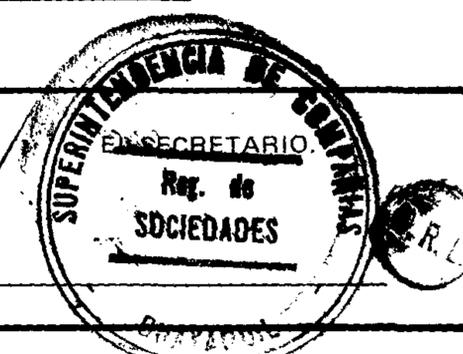
de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

15 JUL. 1982

15 JUL. 1982



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ...31... DE Enero... DE198 2....

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:					7.869,16	10.00
10.01 Caja y bancos			7.869,16			
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones						
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros						
12.03 Cuentas en participación						
14.00 DEUDORES						14.00
14.01 Cuentas por cobrar						
14.02 Obligaciones por cobrar						
14.03 Depósitos previos						
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados						
14.05 Préstamos y anticipos a directores						
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.07 Préstamos a compañías relacionadas						
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas						
14.09 MENOS: provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS					31'441.037,48	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso			31'441.037,48			
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Mercaderías en almacén						
16.07 Mercaderías en tránsito						
16.08 MENOS: provisiones						
18.00 PAGOS ANTICIPADOS					3'032.018,28	18.00
18.01 Intereses						
18.02 Seguros, impuestos			3'032.018,28			
18.03 Otros						
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)						20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			34'480.924,92			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE					19'875.780,00	22.00
22.01 Terrenos				19'875.780,00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje						
22.03 Construcciones en curso						
22.04 Otros no depreciables						
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			13'862.528,59	24.00
24.01 Edificios						
24.02 Instalaciones						
24.03 Maquinarias y equipos						
24.04 Muebles y enseres						
24.05 Vehículos						
24.06 Prep. y Siembra de Caña Otros (adjuntar detalle)	24'938.932,88	11'076.404,29		13'862.528,59		
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada				26.00
26.01 Patentes y marcas						
26.02 Otros						
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			28.638,40	28.00
28.01 Gastos de constitución						
28.02 Gastos de investigación y exploración						
28.03 Gastos Aumento de Capital Otros	35.798,00	7.159,60		28.638,40		
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada				30.00
30.01 Terrenos						
30.02 Edificios						
30.03 Maquinarias						
30.04 Otros (adjuntar detalle)						
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)						32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				33'766.946,99		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					68'247.871,91	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			26'029.235,48	11.00
11.01 Proveedores en el país	25'976.247,86			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	52.987,62			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	26'029.235,48			
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			36'000.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		36'000.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			7'072.741,32	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		3'530.766,70		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		3'541.974,62		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT			10'876.180,00	35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos		10'876.180,00		
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			(11'730.284,89)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		8'125.333,61		
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		3'604.951,28		
TOTAL PATRIMONIO NETO		42'218.636,43		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			68'247.871,91	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN			80'050.000,00	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES

realizada el **8 de Junio de 1.982**

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de Febrero de 1.981 al 31 de Enero de 1.982.

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		32'123.306,56
1010 EN EL PAIS	32'123.306,56	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		34'793.491,28
3010 Materias primas Costo Producción Caña Zf. 97	19'100.917,60	
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa y otros gastos Producción Caña	6'216.483,17	
3030 Gastos de fabricación Indirectos Producción Caña	9'476.090,51	
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta	1'501.802,06	
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros Amort. Prep. y Siembra de Caña	2'591.747,78	
3036 Combustible y lubricantes Arriendo Maquinaria Agric.	3'681.573,96	
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones	1'145.728,09	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	555.238,62	
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		(2'670.184,72)
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		934.766,56
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) Honorarios	17.000,00	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) Gastos Judiciales	23.356,00	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	3.579,80	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	488.705,00	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	52.947,62	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5017 Otros	349.178,14	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(3'604.951,28)
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		(3'604.951,28)
- 15 o/o para Trabajadores		
- Impuesto a la renta		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 12.451

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guayaquil, Mayo 25 de 1.982

Comisario

Lugar y fecha

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: RAFICA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 4660-71
---	-------------	---------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1° de Febrero/81 31 de Enero de 1982

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas	32'123.306,56		
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS				TOTAL			
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		Perma- nente	Oca- sional	
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional			
10.00 Ecuador	NOTA EXPLICATIVA: El personal pertenece a Cía. Azucarera Valdez S.A. quienes cobran su servicio en forma global por todos los trabajos agrícolas efectuados por lo cual no tenemos detalle de personal ni salarios individualizados.											
20.00 Países del Area Andina												
30.00 Resto de Países de ALALC												
40.00 Otros países												

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

 RACIONALIZACION

 REPOSICION