

**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO**  
**AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE**

---

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
RAFICA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**

He examinado el Balance General de **RAFICA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**, al 31 de Diciembre de 1997 el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **RAFICA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**, al 31 de Diciembre de 1997 el resultado de sus operaciones y los Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO**  
**SC-RNAE N° 038**  
**RNC N° 9104**

Guayaquil, Abril 7 de 1998

**RAFICA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

---

<b><u>ACTIVO</u></b>	<b><u>NOTAS</u></b>	<b>(sucres en miles)</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Caja		6.432
Cuentas por Cobrar no Comercial		13.529
Inventarios de Caña de azúcar en cultivo	2	4.195.395
Total Activos Corrientes		<u>4.215.356</u>
<b>PROPIEDADES</b>	3	<u>637.073</u>
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	4	<u>4.163.043</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<u><u>9.015.472</u></u>

Ver notas a los Estados Financieros

---

**RAFICA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

---

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**NOTAS**

(sucres en miles)

**PASIVO LARGO PLAZO**

Cuentas por pagar	5	<u>3.867.437</u>
Total Pasivo Largo Plazo		<u>3.867.437</u>

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital Social	6	86.000
Reserva Legal	7	93.008
Reserva Facultativa		737.755
Reserva por Revalorización de Patrimonio		4.850.920
Reexpresión Monetaria		-621.712
Utilidades Retenidas		2.064
Patrimonio neto de los accionistas		<u>5.148.035</u>

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

9.015.472

Ver notas a los Estados Financieros

---

**RAFICA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

	(sucres en miles)
<b>VENTAS NETAS</b>	<u>5.460.267</u>
<b>COSTO Y GASTOS</b>	
Costo de Ventas	5.441.091
Gastos de Administración	<u>17.002</u>
<b>TOTAL</b>	<u>5.458.093</u>
<b>UTILIDADES ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	2.293
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	<u>-229</u>
<b>UTILIDAD NETA</b>	<u><u>2.064</u></u>

Ver las notas a los estados financieros

**RAFICA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

	Capital social (acciones de S/.100)		Reservas				
	Cantidad	Valor	Legal	Facult.	por Reval. Patrim.	Reexpres. Monetaria	Utilidades Retenidas
			(sucres en miles)				
Enero 1, 1997	860.000	86.000	93.008	674.741	3.537.498	-230.897	63.014
Utilidad Neta							2.064
Apropiac.				63.014			-63.014
Reexpresión Monetaria					1.313.422	-390.815	
Diciembre 31, 1997	<b>860.000</b>	<b>86.000</b>	<b>93.008</b>	<b>737.755</b>	<b>4.850.920</b>	<b>-621.712</b>	<b>2.064</b>

**RAFICA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

---

(sucres en miles)

**ACTIVIDADES DE OPERACION**

Utilidad Neta	2.064
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación :	
Amortizaciones	635.283
Cambios netos en activos y pasivos de operación :	
Disminución en cuentas por cobrar	1.592
Aumento en inventario en caña de azúcar en cultivo	-1.927.931
Aumento en cargos diferidos	-647.404
Disminución en cuentas por pagar y gastos acumulados	-69.725
	<hr/>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	-2.006.121

**ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Aumento en obligaciones a largo plazo	2.007.603
	<hr/>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	2.007.603

Variación neta de caja y equivalentes de caja	1.482
Caja y equivalentes de caja al principio del año	4.950
	<hr/>
<b>CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FIN DEL AÑO</b>	<b>6.432</b>

## **RAFICA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

---

#### **1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Rafica, Sociedad en Predios Rústicos, es una subsidiaria de Compañía Azucarera Valdez S.A., fue constituida en 1971, y su actividad principal consiste en la explotación agrícola de plantaciones, de caña de azúcar de su propiedad. La Compañía Azucarera Valdez S.A. tiene a su cargo las labores de producción, administración y de contabilidad de la Sociedad.

**Bases de Presentación.-** Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, nota 10, excepto por el balance general, que fue preparado aplicando el Sistema de Reexpresión Monetaria de conformidad con lo establecido en disposiciones legales, utilizando para ello, principalmente, el índice de precios al consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas monetarias. Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos, excepto el costo de ventas por los inventarios reexpresados consumidos, que se calcula en base al valor revalorizado en tales activos.

**Reexpresión Monetaria.-** El balance general al 31 de diciembre de 1997, incluye los ajustes por Reexpresión monetaria de las partidas no monetarias, como sigue:

**Inventarios:** Se ajustan en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor.

**Activo Fijo:** Se ajustan en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor.

**Patrimonio:** Los saldos iniciales y los movimientos que no implican transferencias entre cuentas se ajustan en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor. El valor del ajuste se registró con crédito a la cuenta reserva por revalorización del patrimonio.

**Reexpresión Monetaria:** Esta cuenta registra la contrapartida de los ajustes a activos y pasivos no monetarios y del patrimonio. El saldo de esta cuenta no esta sujeta a reexpresión. El saldo deudor puede ser compensado con las utilidades retenidas y con la reserva por revalorización del patrimonio. Si el saldo es acreedor puede ser capitalizado, con el 20% de impuesto a la renta.

**Inventarios.-** Al costo ajustado, como sigue:

La caña de azúcar en cultivo - zafra 114 representa los costos incurridos en el cultivo y mantenimientos de sembríos de caña de azúcar para la próxima zafra, más las revalorizaciones por la aplicación del sistema de corrección monetaria.

**Propiedades.-** Están registrada al costo reexpresado.

**Cargos Diferidos.-** Siembras de caña y obras agrícolas representan los costos incurridos en el desbroce, preparación y renovación de suelos para mantener y mejorar los niveles de rendimiento de las plantaciones de caña de azúcar. El costo incluye la revalorizaciones de acuerdo con el sistema de corrección monetaria, los mismos que son amortizados de acuerdo con el método de línea recta en 4 años, correspondientes al número de zafra anuales que se estiman desarrollar con una siembra de caña.

**Impuesto a la Renta.-** El impuesto a la renta se paga a la tasa del 20% sobre la utilidad tributable; sin embargo, debido a que las utilidades serán reinvertidas, la Compañía decidió aplicar en el presente ejercicio económico la tasa del 10%, el cual puede diferir de la utilidad según el estado de resultado adjunto debido principalmente a rentas exentas.

De acuerdo con el estatuto de retención en la fuente, según lo dispone la ley de Régimen Tributario Interno, casi todo el tributo se paga anticipadamente.

## 2. INVENTARIOS DE CAÑA DE AZUCAR EN CULTIVO

A diciembre 31 de 1997, están constituidos como sigue:

	(sucres en miles)
Costos Directos	4.163.399
Reexpresión Monetaria	31.996
Total	<u>4.195.395</u>

## 3. PROPIEDADES

	<u>Saldo Inicial</u>	Adiciones	<u>Saldo Final</u>
<b>Costos de Adquisición:</b>			
Terrenos	9.000		9.000
Instalaciones	114.920		114.920
	<u>123.920</u>		<u>123.920</u>
<b>Reexpresión:</b>			
Terrenos	336.413	103.312	439.725
Instalaciones	30.063	43.365	73.428
	<u>366.476</u>	<u>146.677</u>	<u>513.153</u>
Total	<u>490.396</u>	<u>146.677</u>	<u>637.073</u>

## 4. CARGOS DIFERIDOS

Los cargos diferidos están constituidos como sigue:

	(sucres en miles)
Siembra de caña y obras agrícolas	
Neto de amortización	2.545.520
Reexpresión Monetaria	1.617.523
Total	<u>4.163.043</u>

## 5. PASIVO LARGO PLAZO

Compañía Azucarera Valdez	<u>3.867.437</u>
---------------------------	------------------

La cuenta por pagar accionista, no devengan interés ni tiene fecha específica de vencimiento.

## 6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 1997 el capital social consiste de 860.000 acciones ordinarias con un valor nominal de S/. 100.

## 7. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado para cubrir pérdidas.

## 8. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones significativas al 31 de diciembre de 1997 y por el año terminado en esa fecha con partes relacionadas incluyen principalmente lo siguiente:

(sucres en miles)

Ventas	5.460.267
--------	-----------

La totalidad de las ventas de semillas y de caña de azúcar son realizadas a la Compañía Azucarera Valdez S.A. Los precios y condiciones de venta son establecidos por la Administración de la Compañía Azucarera Valdez S.A.

## 9. SITUACION TRIBUTARIA

Las autoridades tributarias han efectuado la fiscalización de las declaraciones de Impuesto a la renta, Impuesto al valor agregado, Retenciones en la fuente presentada por la Compañía hasta el año 1996. Las respectivas actas no presentan glosas que pudieran representar una contingencia tributaria para la Compañía.

## 10. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La disminución en el poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y la comparabilidad de los estados financieros con los de años anteriores. La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado</u> <u>diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>porcentual</u>
1995	22
1996	26
1997	30

**11. ACCIONISTAS**

Las Transacciones Netas con los Accionistas se revelan en la nota 5.

**12. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No tienen provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

**14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

**15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

**16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La Compañía hizo correcciones sobre el control interno que fueron recomendadas.

**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO**  
**AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE**

---

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
RAFICA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**

He examinado los Estados Financieros de **RAFICA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**, por el año terminado el 31 de Diciembre de 1997 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Abril 7 de 1998.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectué pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tienen la compañía como agente de retención y percepción del impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de **RAFICA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado el 31 de Diciembre de 1997.



**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO**  
**SC-RNAE N° 038**  
**RNC N° 9104**

Guayaquil, Abril 7 de 1998