

INFORME ANUAL DEL ADMINISTRADOR A LA JUNTA DIRECTIVA DE LA COMPAÑÍA QUIMICOS ANDINOS QUIMANDI S.A. PARA EL AÑO 2007

Dando cumplimiento a los dispuestos en el artículo 90-1-5-3-006 dado por la Superintendencia de Compañías, nos permitimos presentar el siguiente informe.

1. SITUACION GENERAL

A continuación se presenta un resumen de los hechos más destacados del año en Ecuador:

Precios de Crudo ecuatoriano en su máximo histórico

A pesar del castigo por la calidad de los crudos, el crudo ecuatoriano alcanzo niveles por encima de los US \$70/barril. Sin embargo el balance neto por importaciones de productos tales como gasolina, diesel, y gas que también subieron hace que no sean tan favorables esos precios.

Incremento tasas de intereses

Debido a nueva ley bancaria que prohíbe el cobro comisiones u otro 'tipo de cobro de gastos administrativos para un crédito normal, los bancos incrementaron las tasas de interés activas.

Nueva modificación a los contratos de exploración y explotación petrolera

El presidente Correa decidió modificar los contratos de exploración y explotación petrolera, al modificar el porcentaje de utilidades extraordinarias que contemplaban dichos contratos. El año pasado se modificaron al repartir estas utilidades extraordinarias con 50% para el estado y 50% para la CIA. Explotadora. Este año el presidente Correa las modifico al 99% para Ecuador y 1% para la CIA. Explotadora.

Drásticos cambios en acuerdos y contratos estatales

Es la intención de este gobierno modificar todos los acuerdos y/o contratos vigentes que tiene el Ecuador o donde alguna entidad publica, estatal o municipal, tenga firmados acuerdos o contratos de concesión.

Apoyo popular a cambios

El Presidente Correa tiene un apoyo masivo y popular sobre varias acciones que ha hecho en los últimos meses tales como La Asamblea Nacional Constituyente (Elegió 80 asambleístas de 130), así como el apoyo del presidente a la destitución de 52 diputados del congreso.

HECHOS POR SEGUIR – 2008 ECUADOR

Decisiones de la Asamblea Constituyente

Se debe estar muy pendiente de las decisiones de dicha asamblea ya que tiene plenos poderes, y de sus decisiones dependerá el futuro económico y político del Ecuador.

Efectos baja de interés

Debido a la presión de gobierno central, la banca tendrá que bajar las tasas de interés. No se puede predecir las consecuencias

Manejo excedentes petroleros

Los excedentes petroleros que halla serán direccionados por el gobierno a su programa social y de subsidios. (Bono de pobreza, bono de vivienda, subsidio a tarifa eléctrica de pobreza, subsidio al precio del trigo importado, de Urea,...etc.)

Incremento en el precio de combustibles

Dado el fuerte incremento en los precios internacionales del petróleo, así como de sus derivados, es previsible pensar que el gobierno considere tomar medidas como la elevación de los precios de la gasolina, diesel, y gas. Actualmente Ecuador tiene un subsidio de casi US \$3,000 millones para mantener dichos productos con precios bajos. Parte de esos combustibles se esta yendo para Colombia y Perú.

2- SITUACIÓN PARTICULAR QUIMANDI (Año 2007)

Los ingresos de la compañía reflejados en el estado de pérdidas y ganancias excedieron las expectativas del presupuesto (**23.4% mayor**), igualmente con respecto al año 2006, (**19.9% más**).

El **sector químico** incremento su nivel de ventas (en dólares) en comparación con el año 2006 (**5.52%**). Se mantuvieron los precios altos de las resinas de PVC. Se mantuvo el nivel de ventas de la línea de aditivos y plastificantes para Plásticos de la compañía Carboquímica de Colombia.

El **sector electrónico** cumplió con el proyecto de instalación de los sistemas antihurtos de cadena La Favorita con sus supermercados “tiendas Aki” cuya inversión fue para Quimandi de alrededor de US \$200,000 en todo el año, y que fueron aportados totalmente del flujo de caja de la compañía.

La línea electrónica supero las expectativas de venta del presupuesto en **39.6%**, y en alrededor del **24.4%** las ventas de 2006. La competencia en este sector fue particularmente activa lo que se refleja en el nivel de descuentos que tuvo que brindar la compañía para mantener su nivel de ventas. (2.78 % sobre ventas, vs. 3.44% del año 2006)

Los márgenes se ubicaron alrededor del **18.8%** para el sector químico (Aumentando el margen con respecto al 2006), y del **39.6%** para el sector electrónico, que mantuvo los márgenes que se tenían del año 2006.

Los **gastos totales** tuvieron un crecimiento del 18% con respecto al 2006. La causa de esto fue la contratación de nuevos técnicos del Dpto. técnico del sector electrónico cuya gran actividad en viajes, gastos de instalación, cursos de capacitación se vieron reflejados en los gastos.

Respecto a los **activos totales**, estos variaron con respecto al año 2006, igual que en el 2006, se incrementaron los activos básicamente en el equipo electrónico que esta alquilado a la cadena La Favorita, (Megamaxi, Supermaxi, Tiendas Aki, Superdescuentos) y si bien son parte del inventario, no son para venta, sino que forman parte de los activos depreciables de Quimandi.

Dentro de los **pasivos totales** se destaca, la reducción de los pasivos corrientes, y los pasivos a largo plazo que empezaron a cancelarse este año.

La **utilidad** antes de impuestos (7.48% de las ventas), aumento con respecto al 2006, (4.23%) por el hecho de tener más ventas.

Como hecho significativo se destaca también la consecución de una oficina en la ciudad de Quito.

Propuestas

Se propone a la junta directiva que las utilidades utilizadas en la compra de sistemas de antihurtos sean pagadas posteriormente y por lo tanto se acumulen.

Así mismo recomienda la consecución de nuevas oficinas o la remodelación de la actual.

Todo lo dispuesto por el Gerente general y la Junta directiva fue acatado y cumplido estrictamente.

La nómina de empleados queda así:

Ing. Jairo Pérez Varela	Representante Legal
Dr. Diego Almeida Montero	Presidente
Srta. Marlene Morán O.	Asistente de Gerencia
Sra. Doria Nieto P.	Secretaria de Gerencia (hasta Octubre/07)
Sra. Karina Erreiz	Secretaria-Recepcionista
Sr. Carlos Castillo M.	Ventas
Ing. Juan Carlos Meza	Ventas
Srta. Gardenia Muñoz Z.	Ventas
Sr. Rafael Rosales C.	Ventas
Sr. Fabián Castillo M.	Servicio Técnico
Sr. Marco Cartagena	Servicio Técnico
Sr. Jorge Ordoñez	Servicio Técnico
Sr. Santiago Valdivieso A.	Servicio Técnico – Quito
Sr. Diego Guevara M.	Servicio Técnico - Quito
Sr. Gerónimo Junco S.	Bodega
Sr. Víctor Sánchez C.	Mensajero

En el año 2008 se pronostica un período de ventas normal, salvo por la situación política que afecte el normal desempeño económico del país, derivado de los efectos de la contienda política por la Asamblea Nacional Constituyente.

Se debe dar un seguimiento especial a la sustentación que mantiene a Ecuador en el régimen de dolarización.

Deseo poner de manifiesto, y agradecer a su vez a todo el equipo de colaboradores, quienes me acompañaron en esta labor. También deseo expresar mis agradecimientos a la Junta directiva, en cabeza de su Presidente el Dr. Diego Almeida por su permanente apoyo y soporte.

Atentamente

QUINANDI S.A.

Ing. Jairo Pérez Varela
Gerente General