

- 3 JUN. 2008

## **INFORME DE COMISARIO**

*Patricio Viteri*

Señores accionistas de la Compañía INDUFERRO B & B S.A.. En calidad de Comisario de la Compañía, presento a su consideración el informe relacionado con los exámenes realizados sobre los Estados Financieros del período comprendido entre el 1ro de enero y el 31 de diciembre del año 2007.

Para la revisión de los Estados Financieros se han aplicado las disposiciones legales que norman la actividad de los Comisarios, de conformidad con lo establecido en el artículo 321 de la Ley de Compañías y su reglamento vigentes.

El Resultado de los exámenes realizados es el siguiente:

- La Administración de la Compañía, cumple con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes en la Ley de Compañías, Régimen de Control Tributario Interno.
- La Información contenida en los balances correspondientes al año 2007, se encuentra procesada y respaldada en base a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las NEC.
- INDUFERRO, cuenta con un sistema contable, apto para el procesamiento de la información y la correcta presentación de resultados.
- El registro de la información y el control interno que mantiene la Compañía, está ejecutado por el personal idóneo que cumple con normas y procedimientos solicitados por la ley y aquellas emitidas por la Junta General de Accionistas.
- La comparación de las cifras presentadas en los Estados Financieros revelan la consistencia con los libros de contabilidad respectivos y sus anexos.

- Los Estados de Rentas y Gastos de la Compañía INDUFERRO, correspondientes a los ejercicios 2006-2007, se expresan de acuerdo al anexo 1, adjunto. El resultado refleja que la utilidad del ejercicio 2007 es razonable de acuerdo al movimiento realizado y demostrado por la Compañía.
- Además adjunto se encuentra el anexo 2 “ Indicadores Financieros”, para conocimiento y análisis del movimiento contable-financiero correspondiente al ejercicio fiscal 2007, que servirá de base para determinación tanto de riesgos como oportunidades en la proyección y desarrollo del negocio.

Atentamente,



Lourdes Simbaña Simbaña  
Lic.Prof. 25825

ANEXO 1

INDUFERRO B Y B S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS CONDESADO  
ANALISIS COMPARATIVO

DESCRIPCION	2.006	2.007	VARIACION	%
INGRESOS POR VENTAS	523.710	481.097	-42.613,29	-8,14%
(-) COSTO DE VENTAS	253.965	212.770	-41.194,66	-16,22%
(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	269.745	268.327	-1.418,63	-0,53%
(-) GASTOS OPERATIVOS	225.758	210.607	-15.151,19	-6,71%
(=) UTILIDAD OPERACIONAL	43.987	57.720	13.732,56	31,22%
(+/-) OTROS INGRESOS/GASTOS	1.180	535	-1.715,75	-145,35%
(=) UTILIDAD ANTES DE IMP.RTA. LUEGO AMORT.PERDIDAS	45.168	58.255	13.087,51	28,98%
(-) 15% UTILIDAD TRABAJADORES	6.775	8.738	1.963,13	28,98%
(-) 25% IMPUESTO A LA RENTA	9.823	13.412	3.589,09	36,54%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>28.569</b>	<b>36.108</b>	<b>7.538</b>	<b>26,38%</b>

EL AÑO 2007 EN RELACION AL 2006, PRESENTA UN DECREMENTO EN VENTAS DEL 8%, EL COSTO DE VENTAS TIENE UNA VARIACION DEL 8% EN CONTRA DEL PORCENTAJE OCASIONADO EN LOS INGRESOS

LOS RESULTADOS DEMUESTRAN QUE LOS GASTOS OPERATIVOS EN RELACION AL 2006 EXISTE UN DECREMENTO DEL 6% QUE CORRESPON A DISMINUCION DE GASTOS ADMINISTRATIVOS

LA COMPAÑÍA TIENE UN BUEN FLUJO DE EFECTIVO QUE LE PERMITE REALIZAR SUS TRANSACCIONES INCLUSO DE CONTADO

LA ROTACION DE LAS COBRANZAS ES DE 23 DIAS EL MISMO QUE FAVORECE AL FLUJO DE EFECTIVO Y EN CONSECUENCIA A LA INVERSION SOBRE PRODUCTOS PARA COMERCIALIZAR.

**INDUFERRO B Y B S.A.**  
**INDICADORES FINANCIEROS**  
**SOBRE RESULTADOS EJERCICIO FISCAL 2007**

**ESTADO DE SITUACION***Razón Circulante*

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{299.881}{77.276} \boxed{3,88}$$

*Razón Prueba Acida*

$$\frac{\text{Activo Corriente-Inv}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{118.181}{77.276} \boxed{1,53}$$

*Liquidez en Cuentas por Cobrar*

$$\frac{\text{Periodo Promedio de Cobro (días)}}{\text{Cobro (días)}} = \boxed{23}$$

*Razón de Endeudamiento**Pasivo Total a Patrimonio*

$$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}} = \frac{109.572}{201.774} \boxed{0,54}$$

*Ventas a Pasivo Total*

$$\frac{\text{Ventas}}{\text{Pasivo Total}} = \frac{481.097}{109.572} \boxed{4,39}$$

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS***Costo de Ventas en Relación a los Ingresos*

$$\frac{\text{Costo de Ventas}}{\text{Ingresos}} = \frac{212.770}{481.097} \boxed{44,23\%}$$

*Gasto de Ventas en Relación a los Ingresos*

$$\frac{\text{Gastos Ventas}}{\text{Ingresos}} = \frac{96.990}{481.097} \boxed{20,16\%}$$

*Gasto de Administración en Relación a los Ingresos*

$$\frac{\text{Gastos Administración}}{\text{Ingresos}} = \frac{88.271}{481.097} \boxed{18,35\%}$$

*Util. Antes del Imp. Y Repartición en Relación a los Ingresos*

$$\frac{\text{Util. Antes de Imp. y Rep.}}{\text{Ingresos}} = \frac{58.255}{481.097} \boxed{12,11\%}$$

*Util. Neta del Ejercicio en Relación a los Ingresos*

$$\frac{\text{Util. Neta del Ejercicio}}{\text{Ingresos}} = \frac{36.105}{481.097} \boxed{7,50\%}$$