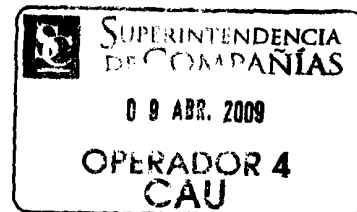


Quito, 26 de febrero de 2009

SEÑORES
DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE LA CIA. SAVIR
INMOBILIARIA MERCANTIL CONSTRUCTORA S.A.
Presente.-



De mis consideraciones:

Reciban un especial y cordial saludo por la asistencia a la presente Junta.

Debo informar a Ustedes, las actividades desarrolladas por la Compañía en el ejercicio económico del año dos mil ocho.

ESTADO GENERAL DE LA COMPAÑÍA:

Como pueden observar por los resultados del balance, no hemos tenido utilidad, al contrario registramos pérdida, se debe fundamentalmente a la falta de venta de los departamentos del proyecto PUERTA DE MALAGA en Calderón ya que solo nos ocasiona egresos considerables y los ingresos no reflejan ni el tres por ciento de los desembolsos que tenemos que realizar. Falta de venta de los departamentos y swits de la calle León; sin solución todavía el problema del departamento del H. Colón en Guayaquil, siendo necesario poner en manos de un buen abogado.

CONSTRUCCIÓN EN PUERTA DE MÁLAGA:

La obra en lo que se refiere a bloques, prácticamente se encuentra en su etapa final, está totalmente terminado el bloque 3, el bloque 2 falta obras de aluminio y vidrio por falta de cumplimiento del contratista; el bloque 6 y 7 se encuentran colocando puertas y muebles de madera. Están por concluir las instalaciones subterráneas de cables de alta tensión y trabajos de agua potable, teléfono, puerta principal, etc. Se han vendido diez y nueve departamentos casi todos con procedencia del dineros de Madrid.

SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA SALIR DEL PAIS A LAS FERIAS.

El concurrir a las ferias, constituye un fuerte gasto y verdadero sacrificio tanto por el trámite previo al viaje, como el viaje en sí mismo, pero la gente ecuatoriana que se encuentra en el exterior, tiene mucho interés por comprar bienes raíces, pero también tienen miedo invertir por el sin número de estafas que les han ocasionado. Pese a todo considero que es la mejor ventana para promocionar las ventas de bienes raíces. Razón por la que se requiere la autorización para los gastos y el viaje.

VENTA DE PROPIEDADES Es necesario la autorización para la venta de propiedades improductivas

SITUACIÓN FINANCIERA COMPAÑÍA SAVIR:

INGRESOS	75.399
SERVICIOS	75.399
EGRESOS	
COSTO DE SERVICIOS	74.490.44
GASTOS ADMINISTRATIVOS	437.87
GASTOS NO OPERACIONALES	
UTILIDAD / PERDIDA	470.69
25 % IMPUESTO A LA RENTA	
10% RESERVA LEGAL	
10% RESERVA ESTATUTARIA	
PARTICIPACIONES ACCIONISTAS	

De los señores Directores y Accionistas, muy atentamente,


EFRAÍN RIVAS FELIX
GERENTE GENERAL

