

Quito, 02 de julio 2018

SEÑORES

DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA. SAVIR
INMOBILIARIA MERCANTIL CONSTRUCTORA S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

Reciban un especial y cordial saludo por la asistencia a la presente Junta.

Debo informar a Ustedes, las actividades desarrolladas por la Compañía en el ejercicio económico del año dos mil diecisiete.

1.- ESTADO GENERAL DE LA COMPAÑIA:

El principal proyecto desarrollado por la Cia. es el denominado "PUERTA DE MÁLAGA" donde tenemos la construcción de departamentos que están con un 87% de avance de obra, y que para la entrega de los departamentos se realiza un mantenimiento total de dichos departamentos.

Otros bienes de la Compañía, como son los departamentos en la León, no se han vendido pese al precio bajo, dado el estado de descomposición de la terminal de la calle León donde están ubicadas estos dos inmuebles.

Estamos tratando de ver la mejor solución para los terrenos que se encuentran desocupados ya que nos cobran los Municipios fuertes multas, pero tratamos de capitalizar con las ventas en Calderón.

Como observarán en los balances tenemos utilidad, esta se refleja con las ventas y arriendos.

Esperamos un empuje en ventas en este año que pretendemos salir de los departamentos en Calderón.

Igualmente se requiere la autorización de la JUNTA para continuar con la venta de los departamentos y en general de los bienes inmuebles ya que es uno de los objetivos de la Cia., y la autorización tiene que ser en general para no tener que recurrir a la Junta cada vez que se tenga un Cliente para vender.

Estamos analizando varias opciones para la venta de los terrenos de Guamaní. La venta podría ser de la superficie total o por lotes.

Aspirando que las resoluciones que tome la Junta sean las más convenientes para los intereses de la Empresa.

3.- SITUACIÓN FINANCIERA COMPAÑÍA SAVIR:

INGRESOS \$ 591.259.35

EGRESOS

COSTO DE VENTAS \$ 397.910.05

GASTOS ADMINISTRATIVOS \$ 39.298.66

UTILIDAD / PERDIDA \$ 154.050.64

15% EMPLEADOS \$ 23.107.60

IMPUESTO A LA RENTA \$ 34266.67

UTILIDAD NETA \$ 96.676.37

Mi recomendación es; que la utilidad para los accionistas se mantenga en el Patrimonio hasta que hayan medios posibles para el pago.

De los señores Directores y Accionistas, muy atentamente,



SRTA. ANDREA LEON
GERENTE GENERAL