

Quito, 08 de Noviembre 2017

SEÑORES
DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA. SAVIR
INMOBILIARIA MERCANTIL CONSTRUCTORA S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

Reciban un especial y cordial saludo por la asistencia a la presente Junta.

Debo informar a Ustedes, las actividades desarrolladas por la Compañía en el ejercicio económico del año dos mil dieciséis:

1.- ESTADO GENERAL DE LA COMPAÑIA:

El principal proyecto desarrollado por la Cia. es el denominado "PUERTA DE MÁLAGA" donde tenemos la construcción de departamentos que están con un 85% de avance de obra, y que para la entrega de los departamentos se realiza un mantenimiento total de dichos departamentos.

Por esta razón se sigue manteniendo la política de arriendo con opción a compra.

Otros bienes de la Compañía, como son los departamentos en la León, no se han vendido pese al precio bajo, dado el estado de descomposición de la terminal de la calle León donde están ubicadas estos dos inmuebles.

Estamos tratando de ver la mejor solución para los terrenos que se encuentran desocupados ya que nos cobran los Municipios fuertes multas, pero tratamos de capitalizar con las ventas en Calderón.

Como observarán en los balances tenemos utilidad, esta se refleja con las ventas y arriendos.

Esperamos un empuje en ventas en este año que pretendemos salir de los departamentos en Calderón o ponerlos en arriendo con una persona que administre estos bienes.

Igualmente se requiere la autorización de la JUNTA para continuar con la venta de los departamentos y en general de los bienes inmuebles ya que es uno de los objetivos de la Cia., y la autorización tiene que ser en general para no tener que recurrir a la Junta cada vez que se tenga un Cliente para vender.

Estamos analizando varias opciones para la venta de los terrenos de Guamani. La venta podría ser de la superficie total o por lotes.

Aspirando que las resoluciones que tome la Junta sean las más convenientes para los intereses de la Empresa.

3.- SITUACIÓN FINANCIERA COMPAÑIA SAVIR:

| | |
|---------------|---------------|
| INGRESOS | \$ 858.365.08 |
| ARRIENDOS | \$ 123.269.32 |
| DEPARTAMENTOS | \$ 716.863.11 |
| OTROS | \$ 18.082.65 |
| EXPENSAS | \$ 150.00 |

OTROS INGRESOS

\$43.372.57

EGRESOS

| | |
|-------------------------|---------------|
| COSTO DE VENTAS | \$ 572.759.73 |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | \$ 265.896.27 |
| GASTOS NO OPERACIONALES | \$ 704.16 |

UTILIDAD / PERDIDA

\$ 62.377.49

| | |
|-----------------------------|--------------|
| 15% EMPLEADOS | \$ 9.356.62 |
| IMPUESTO A LA RENTA | \$ 26.627.37 |
| PARTICIPACIONES ACCIONISTAS | \$ 26.393.50 |

Mi recomendación es; que la utilidad para los accionistas se mantenga en el Patrimonio hasta que hayan medios posibles para el pago.

De los señores Directores y Accionistas, muy atentamente,



DRA. SORAYA RIVAS
GERENTE GENERAL