

Quito, 06 Marzo del 2009

SEÑORES:

PRESIDENTE, VICEPRESIDENTE, GERENTE Y ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA MERCANTIL CONSTRUCTORA S.A. (SAVIR)
Ciudad.-

Permítanme saludarles e informarles:

He tenido la oportunidad de intervenir en la Empresa en calidad de Comisaría ,
habiendo comprobado que el desenvolvimiento de la Administración ha sido
correcto en todos los aspectos tanto legal, estatutaria como también se ha
cumplido las disposiciones emanadas por el Directorio.

Es importante destacar la colaboración de la Gerencia, facilitando todos los
documentos necesarios para la elaboración de los informes respectivos.

El archivo de las Actas de las Juntas de Accionistas con sus anexos se
encuentran debidamente foliados, libro de Acciones y Accionistas,
comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de acuerdo con las
disposiciones legales.

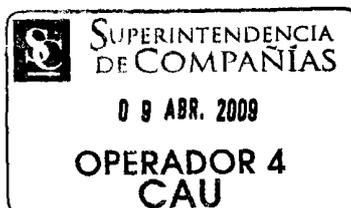
Los bienes de la Compañía se encuentran debidamente legalizados.

Las cifras y resultados presentados en los Estados Financieros son el fiel
reflejo de los documentos y libros de contabilidad, que se llevan bajo
procedimientos, normas y principios generalmente aceptados.

Tanto las depreciaciones como la re expresión monetaria se han efectuado
conforme determina la Ley.

ANALISIS DE RESULTADOS

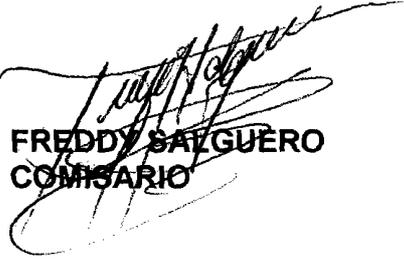
INGRESOS	2007	2008	DIFERENCIA
VENTA DE SERVICIOS	51,028,89	75.399.00	24.370.11
TOTAL DE INGRESOS	51,028,89	75.399.00	24.370.11
EGRESOS			
GASTOS DE SERVICIOS	40,401,41	74.490.44	34.089.03
GASTOS ADMINISTRATIVOS	10,250,94	437.87	9.813.07
TOTAL EGRESOS	50.652,35	74.928.31	24.275.96
UTILIDAD / PERDIDA	376,54	470.69	94.15
25% IMPUESTO A LA RENTA	94,14		
10% RESERVA LEGAL			
10% RESERVA ESTATUTARIA			
PARTICIPACIONES ACCIONES	282.40		



Mi recomendación para la Junta de Accionistas, que las utilidades correspondientes al ejercicio se destinen a reservas, uno de los medios para ir robusteciendo económicamente a la Empresa.

Se recomienda así mismo, incrementar ventas ya que la diferencia de utilidades del 2007 al 2008 se refleja con una diferencia en contra.

De los señores Directores y Accionistas, muy atentamente,



FREDDY SAIGUERO
COMISARIO

