

Quito, 18 Marzo del 2008

SEÑORES:

**PRESIDENTE, VICEPRESIDENTE, GERENTE Y ACCIONISTAS DE LA
PAÑÍA INMOBILIARIA MERCANTIL CONSTRUCTORA S.A. (SAVIR)
Ciudad.-**

Permitanme saludarles e informarles:

He tenido la oportunidad de intervenir en la Empresa en calidad de Comisario, habiendo comprobado que el desenvolvimiento de la Administración ha sido correcto en todos los aspectos tanto legal, estatutaria como también se ha cumplido las disposiciones emanadas por el Directorio.

Es importante destacar la colaboración de la Gerencia, facilitando todos los documentos necesarios para la elaboración de los informes respectivos.

El archivo de las Actas de las Juntas de Accionistas con sus anexos se encuentran debidamente foliados, libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales.

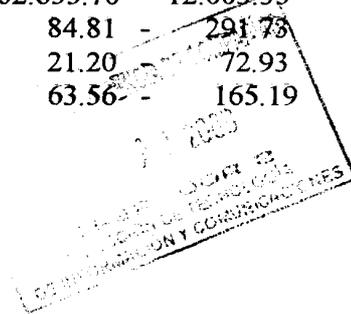
Los bienes de la Compañía se encuentran debidamente legalizados.

Las cifras y resultados presentados en los Estados Financieros son el fiel reflejo de los documentos y libros de contabilidad, que se llevan bajo procedimientos, normas y principios generalmente aceptados.

Tanto las depreciaciones como la reexpresión monetaria se han efectuado conforme determina la Ley.

ANALISIS DE RESULTADOS:

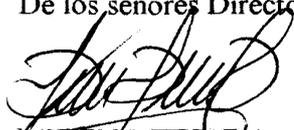
	2006	2007	DIFERENCIA
INGRESOS	51.028.89	62.740.51	11.711.62
COSTOS DE LOS SERVICIOS	40.401.41	55.326.94	14.925.53
GASTOS ADMINISTRATIVOS	10.250.94	7.328.76	- 2.922.18
TOTAL DE EGRESOS	50.652.35	62.655.70	12.003.35
UTILIDAD	376.54	84.81	- 291.73
25 % IMPUESTO A LA RENTA	94.13	21.20	- 72.93
PARTICIPACION ACCIONISTAS	228.75	63.56	- 165.19



Mi recomendación para la Junta de Accionistas, que las utilidades correspondientes al ejercicio se destinen a reservas.

Se recomienda incrementar ventas, contratando empresas especializadas en publicidad, igual que en ventas.

De los señores Directores y Accionistas, muy atentamente,



LORENA TEJADA
COMISARIA