

Quito, Febrero 12 del 2007

SEÑORES:

**PRESIDENTE, VICEPRESIDENTE, GERENTE Y ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA MERCANTIL CONSTRUCTORA S.A. (SAVIR)**

Ciudad.-

Permítanme saludarles e informarles:

He tenido la oportunidad de intervenir en la Empresa en calidad de Comisario, habiendo comprobado que el desenvolvimiento de la Administración ha sido correcto en todos los aspectos tanto legal, estatutaria como también se ha cumplido las disposiciones emanadas por el Directorio.

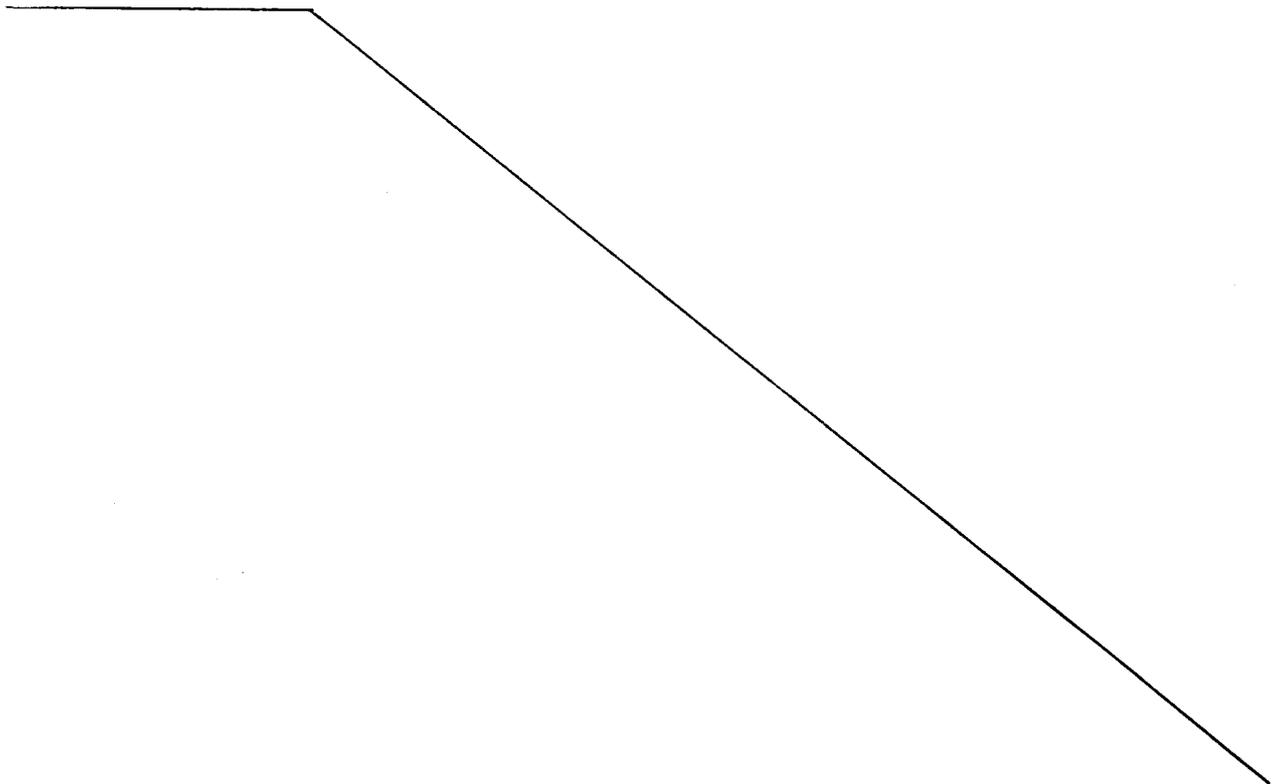
Es importante destacar la colaboración de la Gerencia, facilitando todos los documentos necesarios para la elaboración de los informes respectivos.

El archivo de las Actas de las Juntas de Accionistas con sus anexos se encuentran debidamente foliados, libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales.

Los bienes de la Compañía se encuentran debidamente legalizados.

Las cifras y resultados presentados en los Estados Financieros son el fiel reflejo de los documentos y libros de contabilidad, que se llevan bajo procedimientos, normas y principios generalmente aceptados.

Tanto las depreciaciones como la re expresión monetaria se han efectuado conforme determina la Ley.



ANALISIS DE RESULTADOS

	2005	2006	DIFERENCIA
INGRESOS			
VENTA DE SERVICIOS	35.797,00	51.028,89	15.231,89
TOTAL DE INGRESOS	35.797,00	51.028,89	15.231,89
EGRESOS			
COSTOS DE SERVICIOS	17.994,41	40.401,41	22.407,00
GASTOS ADMINSITRAT.	16.094,27	10.250,94	(5.843,33)
TOTAL EGRESOS	34.088,68	50.652,35	16.563,67
UTILIDAD	1.708,32	376,54	(1.331,78)
25 % IMPUESTO A LA RENTA	427,08	94,13	(332,95)
10% RESERVA LEGAL	128,12	28,24	(99,88)
10% RESERVA ESTATUTARIA	115,31	25,42	(89,90)
PARTICIPACIONES ACCIONISTAS	1.037,80	228,75	(809,06)

Mi recomendación para la Junta de Accionistas, que las utilidades correspondientes al ejercicio se destinen a reservas, uno de los medios para ir robusteciendo económicamente a la Empresa.

Se recomienda así mismo, incrementar ventas ya que la diferencia de utilidades del 2005 al 2006 se refleja con una diferencia en contra.

De los señores Directores y Accionistas, muy atentamente,


SUSAN HIDALGO
COMISARIA PRINCIPAL