

Quito, 26 de abril del 2019

SEÑORES
PRESIDENTE, GERENTE Y ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA SAVIR INMOBILIARIA MERCANTIL CONSTRUCTORA S.A.
Ciudad.-

Permítanme saludarles e informarles:

He tenido la oportunidad de intervenir en la Empresa en calidad de Comisaría, habiendo comprobado que el desenvolvimiento de la Administración ha sido correcto en todos los aspectos tanto legal, estatutaria como también se ha cumplido las disposiciones emanadas por el Directorio.

Es importante destacar la colaboración de la Gerencia, facilitando todos los documentos necesarios para la elaboración de los informes respectivos.

El archivo de las Actas de las Juntas de Accionistas con sus anexos se encuentra debidamente foliados, libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales.

Los bienes de la Compañía se encuentran debidamente legalizados.

Las cifras y resultados presentados en los Estados Financieros son el fiel reflejo de los documentos y libros de contabilidad, que se llevan bajo procedimientos, normas y principios generalmente aceptados.

Las depreciaciones se han efectuado conforme determina la Ley.

ANALISIS DE RESULTADOS

INGRESOS	2017	2018
ARRIENDOS	166364.7	150596.62
DEPARTAMENTOS	242400	364300
OTROS	182494.65	180295.67
TOTAL DE INGRESOS	591259.35	695192.59
EGRESOS		
COST DE VENTAS	397.910.05	230318.07
GASTOS ADMINIST	39.298.66	310432.45
GASTOS NO OPERACIONALES		10816.2
TOTAL EGRESOS	437.208.71	551566.72
UTILIDAD / PERDIDA	154.050.64	143625.87
15% EMPLEADOS	23.107.60	21543.88
IMP A LA RENTA	34266.67	36132.95
UTILIDAD LIQUIDA	96.676.37	85949.04

