

Quito, 10 de julio del 2018

SEÑORES
PRESIDENTE, GERENTE Y ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA SAVIR INMOBILIARIA MERCANTIL CONSTRUCTORA S.A.
Ciudad.-

Permítanme saludarles e informarles:

He tenido la oportunidad de intervenir en la Empresa en calidad de Comisaría, habiendo comprobado que el desenvolvimiento de la Administración ha sido correcto en todos los aspectos tanto legal, estatutaria como también se ha cumplido las disposiciones emanadas por el Directorio.

Es importante destacar la colaboración de la Gerencia, facilitando todos los documentos necesarios para la elaboración de los informes respectivos.

El archivo de las Actas de las Juntas de Accionistas con sus anexos se encuentran debidamente foliados, libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales.

Los bienes de la Compañía se encuentran debidamente legalizados.

Las cifras y resultados presentados en los Estados Financieros son el fiel reflejo de los documentos y libros de contabilidad, que se llevan bajo procedimientos, normas y principios generalmente aceptados.

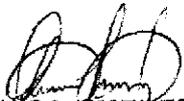
Las depreciaciones se han efectuado conforme determina la Ley.

ANALISIS DE RESULTADOS

INGRESOS	2016	2017
ARRIENDOS	123.269.32	166364.70
DEPARTAMENTOS	716.863.11	242400
OTROS	18.082.65	182494.65
TOTAL DE INGRESOS	858.365.08	591259.35
EGRESOS		
COST DE VENTAS	72.759.73	397.910.05
GASTOS ADMINIST	265.896.27	39.298.66
GASTOS NO OPERACIONALES	704.16	
TOTAL EGRESOS		437.208.71
UTILIDAD / PERDIDA	62.377.49	154.050.64
15% EMPLEADOS	9.356.62	23.107.60
IMP A LA RENTA	26.627.37	34266.67
UTILIDAD LIQUIDA	26.393.50	96.676.37

Mi recomendación es, incrementar las ventas y arriendos de las propiedades improductivas que solo generan gasto.

De los señores Directores y Accionistas, muy atentamente,


LUISA JIMENEZ
COMISARIA