

Quito, 08 de Noviembre del 2017

SEÑORES
PRESIDENTE, GERENTE Y ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA SAVIR INMOBILIARIA MERCANTIL CONSTRUCTORA S.A.
Ciudad.-

Permitanme saludarles e informarles:

He tenido la oportunidad de intervenir en la Empresa en calidad de Comisaría, habiendo comprobado que el desenvolvimiento de la Administración ha sido correcto en todos los aspectos tanto legal, estatutaria como también se ha cumplido las disposiciones emanadas por el Directorio.

Es importante destacar la colaboración de la Gerencia, facilitando todos los documentos necesarios para la elaboración de los informes respectivos.

El archivo de las Actas de las Juntas de Accionistas con sus anexos se encuentran debidamente foliados, libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales.

Los bienes de la Compañía se encuentran debidamente legalizados.

Las cifras y resultados presentados en los Estados Financieros son el fiel reflejo de los documentos y libros de contabilidad, que se llevan bajo procedimientos, normas y principios generalmente aceptados.

Las depreciaciones se han efectuado conforme determina la Ley.

ANALISIS DE RESULTADOS

INGRESOS	2015	2016
ARRIENDOS	105.251.44	123.269.32
DEPARTAMENTOS	714.972.59	716.863.11
OTROS	60.503.24	18.082.65
TOTAL DE INGRESOS	880.727.27	858.365.08
EGRESOS		
COST DE VENTAS	510.198.55	72.759.73
GASTOS ADMINIST	240.373.39	265.896.27
GASTOS NO OPERACIONALES		704,16
TOTAL EGRESOS	750.571.94	
UTILIDAD / PERDIDA	130.155.33	62.377.49
15% EMPLEADOS	19.523.30	9.356.62
IMP A LA RENTA	24.339.06	26.627.37
UTILIDAD LIQUIDA	86.292.97	26.393.50

Mi recomendación es, incrementar las ventas y arriendos de las propiedades improductivas que solo generan gasto.

De los señores Directores y Accionistas, muy atentamente,


LUISA JIMENEZ
COMISARIA