

Quito, 22 de Marzo del 2016

SEÑORES:
PRESIDENTE, GERENTE Y ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA MERCANTIL CONSTRUCTORA S.A. (SAVIR)
Ciudad.-

Permítanme saludarles e informarles:

He tenido la oportunidad de intervenir en la Empresa en calidad de Comisaría, habiendo comprobado que el desenvolvimiento de la Administración ha sido correcto en todos los aspectos tanto legal, estatutaria como también se ha cumplido las disposiciones emanadas por el Directorio.

Es importante destacar la colaboración de la Gerencia, facilitando todos los documentos necesarios para la elaboración de los informes respectivos.

El archivo de las Actas de las Juntas de Accionistas con sus anexos se encuentran debidamente foliados, libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales.

Los bienes de la Compañía se encuentran debidamente legalizados.

Las cifras y resultados presentados en los Estados Financieros son el fiel reflejo de los documentos y libros de contabilidad, que se llevan bajo procedimientos, normas y principios generalmente aceptados.

Tanto las depreciaciones como la re-expresión monetaria se han efectuado conforme determina la Ley.

ANALISIS DE RESULTADOS

INGRESOS	2014	2015	DIFERENCIA
ARRIENDOS	124.914.50	105.251.44	
DEPARTAMENTOS	362.131.55	714.972.59	
OTROS	16.300.50	60.503.24	
TOTAL DE INGRESOS	503.346.55	880.727.27	
EGRESOS	395.247.84		
COST DE VENTAS	202.101.07	510.198.55	
GASTOS ADMINIST	94.370.82	240.373.39	
GASTOS OPERACION	98.775.95		
TOTAL EGRESOS	395.247.84	750.571.94	
UTILIDAD / PERDIDA	108.098.71	130.155.33	
15% TRABAJADORES	16.214.81	19.523.30	
IMP A LA RENTA	21.794.27	24.339.06	
UTILIDAD LIQUIDA	70.089.63	86.292.97	

Mi recomendación es, incrementar las ventas y arriendos de las propiedades inproductivas que solo generan gasto.

De los señores Directores y Accionistas, muy atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Luisa Jimenez', written in a cursive style.

LUISA JIMENEZ
COMISARIA