

Quito, 13 de Marzo del 2015

SEÑORES:

PRESIDENTE, VICEPRESIDENTE, GERENTE Y ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑIA INMOBILIARIA MERCANTIL CONSTRUCTORA S.A. (SAVIR)
Ciudad.-

Permitanme saludarles e informarles:

He tenido la oportunidad de intervenir en la Empresa en calidad de Comisaria, habiendo comprobado que el desenvolvimiento de la Administración ha sido correcto en todos los aspectos tanto legal, estatutaria como también se ha cumplido las disposiciones emanadas por el Directorio.

Es importante destacar la colaboración de la Gerencia, facilitando todos los documentos necesarios para la elaboración de los informes respectivos.

El archivo de las Actas de las Juntas de Accionistas con sus anexos se encuentran debidamente foliados, libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales.

Los bienes de la Compañía se encuentran debidamente legalizados.

Las cifras y resultados presentados en los Estados Financieros son el fiel reflejo de los documentos y libros de contabilidad, que se llevan bajo procedimientos, normas y principios generalmente aceptados.

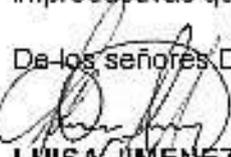
Tanto las depreciaciones como la re-expresión monetaria se han efectuado conforme determina la Ley.

ANALISIS DE RESULTADOS

INGRESOS	2013	2014	DIFERENCIA
ARRIENDOS		124.914.50	
DEPARTAMENTOS		362.131.55	
OTROS		16.300.50	
TOTAL DE INGRESOS	137.524.96	503.346.55	365.821.59
EGRESOS	161.410.10	395.247.84	233.837.74
COST DE VENTAS		202.101.07	
GASTOS ADMINIST		94.370.82	
GASTOS OPERACION		98.775.95	
TOTAL EGRESOS	161.410.10	395.247.84	233.837.74
UTILIDAD / PERDIDA	-23.885.14	108.098.71	84.213.57
15% TRABAJADORES		16.214.81	
22% IMP A LA RENTA		21.794.27	
UTILIDAD LIQUIDA		70.089.63	

Mi recomendación es, incrementar las ventas y arriendos de las propiedades improductivas que solo generan gasto.

De los señores Directores y Accionistas, muy atentamente,


LUISA JIMENEZ
COMISARIA