

Quito, 19 de Marzo del 2014

SEÑORES:

PRESIDENTE, VICEPRESIDENTE, GERENTE Y ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA INMOBILIARIA MERCANTIL CONSTRUCTORA S.A. (SAVIR)  
Ciudad.-

Permitanme saludarles e informarles:

He tenido la oportunidad de intervenir en la Empresa en calidad de Comisaría ,  
habiendo comprobado que el desenvolvimiento de la Administración ha sido correcto  
en todos los aspectos tanto legal, estatutaria como también se ha cumplido las  
disposiciones emanadas por el Directorio.

Es importante destacar la colaboración de la Gerencia, facilitando todos los  
documentos necesarios para la elaboración de los informes respectivos.

El archivo de las Actas de las Juntas de Accionistas con sus anexos se encuentran  
debidamente foliados, libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de  
contabilidad se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales.

Los bienes de la Compañía se encuentran debidamente legalizados.

Las cifras y resultados presentados en los Estados Financieros son el fiel reflejo de los  
documentos y libros de contabilidad, que se llevan bajo procedimientos, normas y  
principios generalmente aceptados.

Tanto las depreciaciones como la re-expresión monetaria se han efectuado conforme  
determina la Ley.

#### ANALISIS DE RESULTADOS

INGRESOS	2012	2013	DIFERENCIA
VENTA DE SERVICIOS	462.663.43	137.524.96	325.138.47
TOTAL DE INGRESOS	462.663.43	137.524.96	325.138.47
EGRESOS	403.462.17	161.410.10	242.052.07
GASTOS DE SERVICIOS			
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
TOTAL EGRESOS	403.462.17		
UTILIDAD / (PERDIDA)	59.201.26	23885.14	
15% TRABAJADORES	8.880.19		
23% IMPUESTO A LA RENTA	19.581.37		
GASTOS NO DEDUCIBLES	34.815.32		
10% RESERVA LEGAL			
10% RESERVA ESTATUTARIA			
PARTICIPACIONES ACCIONES			

Se recomendación es, incrementar las ventas y arriendos de las propiedades  
improductivas que solo generan gasto.

De los señores Directores y Accionistas, muy atentamente,

  
LUISA JIMENEZ  
COMISARIA