

Quito, 21 de Marzo del 2013

SEÑORES:

PRESIDENTE, VICEPRESIDENTE, GERENTE Y ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA MERCANTIL CONSTRUCTORA S.A. (SAVIR)
Ciudad.-

Permítanme saludarles e informarles:

He tenido la oportunidad de intervenir en la Empresa en calidad de Comisaría, habiendo comprobado que el desenvolvimiento de la Administración ha sido correcto en todos los aspectos tanto legal, estatutaria como también se ha cumplido las disposiciones emanadas por el Directorio.

Es importante destacar la colaboración de la Gerencia, facilitando todos los documentos necesarios para la elaboración de los informes respectivos.

El archivo de las Actas de las Juntas de Accionistas con sus anexos se encuentra debidamente foliados, libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales.

Los bienes de la Compañía se encuentran debidamente legalizados.

Las cifras y resultados presentados en los Estados Financieros son el fiel reflejo de los documentos y libros de contabilidad, que se llevan bajo procedimientos, normas y principios generalmente aceptados.

Tanto las depreciaciones como la re-expresión monetaria se han efectuado conforme determina la Ley.

ANALISIS DE RESULTADOS

INGRESO %	385.246.63
INGRESO 12%	<u>77.416.80</u>
TOTAL INGRESOS	462.663.43

EGRESOS

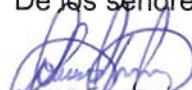
OPERACIONALES	<u>403.462.17</u>
UTILIDAD	59.201.26
15% TRABAJADORES	<u>8.880.19</u>
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO	50.321.07
+ GASTOS NO DEDUCIBLES	<u>34.815.32</u>
UTILIDAD GRABABLE	85.136.39
23% IMPUESTO A LA RENTA	19.581.37
- RETENCION EN LA FUENTE	<u>3.630.99</u>
IMPUESTO A LA RENTA PAGADO	15.950.38
UTILIDAD LIQUIDA	30.739.70

VALOR DEL ANTICIPO MINIMO A PAGAR DEL AÑO 2013

JULIO	9.013.53
SEPTIEMBRE	9.013.53

RESERVA LEGAL	3.073.97
OTROS RESERVA	3.073.97
ACCIONISTAS	24.591.76

De los señores Directores y Accionistas, muy atentamente,



LUISA JIMENEZ
COMISARIA