

Quito, 21 de Marzo del 2012

SEÑORES:

PRESIDENTE, VICEPRESIDENTE, GERENTE Y ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA MERCANTIL CONSTRUCTORA S.A. (SAVIR)
Ciudad.-

Permítanme saludarles e informarles:

He tenido la oportunidad de intervenir en la Empresa en calidad de Comisaría ,
habiendo comprobado que el desenvolvimiento de la Administración ha sido correcto
en todos los aspectos tanto legal, estatutaria como también se ha cumplido las
disposiciones emanadas por el Directorio.

Es importante destacar la colaboración de la Gerencia, facilitando todos los
documentos necesarios para la elaboración de los informes respectivos.

El archivo de las Actas de las Juntas de Accionistas con sus anexos se encuentran
debidamente foliados, libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de
contabilidad se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales.

Los bienes de la Compañía se encuentran debidamente legalizados.

Las cifras y resultados presentados en los Estados Financieros son el fiel reflejo de los
documentos y libros de contabilidad, que se llevan bajo procedimientos, normas y
principios generalmente aceptados.

Tanto las depreciaciones como la re-expresión monetaria se han efectuado conforme
determina la Ley.

ANALISIS DE RESULTADOS

INGRESOS	2010	2011	DIFERENCIA
VENTA DE SERVICIOS	86.087.45	96.129.98	10.042.53
TOTAL DE INGRESOS	86.087.45	96.129.98	10.042.53
EGRESOS			
COSTOS DE SERVICIOS	46.518.72	96.129.98	49.611.17
GASTOS ADMINISTRATIVOS	4.156.81		
TOTAL EGRESOS	50.675.53		
UTILIDAD / PERDIDA	35.411.92	3.160.63	
24% IMPUESTO A LA RENTA	8.852.98	644.73	8.208.25
10% RESERVA LEGAL	2.655.98	204.17	2.451.81
10% RESERVA ESTATUTARIA	2.655.89	204.17	2.451.72
PARTICIPACIONES ACCIONES	23.903.05	1.633.42	22.269.63

De los señores Directores y Accionistas, muy atentamente,


LUISA JIMÉNEZ
COMISARIA

C.C: 171564851-9

